

**Uchwała Nr XIII/187/07**  
**Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**  
**z dnia 20 czerwca 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic : Swobodna – Spisaka – Aleja Piłsudskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały Nr LIII/1005/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 lutego 2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic : Swobodna – Spisaka – Aleja Piłsudskiego i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza uchwalonego Uchwałą Nr LI/654/98 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 marca 1998 r. oraz zaktualizowanego Uchwałą Nr LIII/936/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 lutego 2002 r., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**  
**uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWY**  
**GÓRNICZEJ DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC :**  
**SWOBODNA – SPISAKA – ALEJA PIŁSUDSKIEGO**

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne planu**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 51 ha położony w centralnej części miasta Dąbrowa Górnicza, po południowej stronie linii kolejowej Katowice – Warszawa, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru śródmiejskiego.
2. Granica opracowania przebiega: od południa - ul. Piecucha i Aleją Piłsudskiego, od wschodu – ul. Swobodną, od północy granicę opracowania stanowi magistralna linia kolejowa PKP relacji Katowice – Warszawa.

**§ 2**

1. Ustalenia planu zawarte są w formie:
  - 1) graficznej, którą jest Rysunek Planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000 zawierający ustalenia przestrzenne oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią;
  - 2) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:
  - 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza – załącznik Nr 2,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

**§ 3**

1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
U	tereny zabudowy usługowej,
UM	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
US	tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
ZW	tereny nieurządzonej zieleni niskiej i wysokiej,
ZP	tereny zieleni parkowej,
ZL	tereny lasów,
WS	tereny wód powierzchniowych płynących,
KD	teren dróg publicznych:
	G - główne
	Z - zbiorcze,
	L - lokalne,
	D - dojazdowe,
KS	tereny parkingów,
E	tereny infrastruktury technicznej:
	E - elektroenergetyki,

- 6) granica terenów zamkniętych.
2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
  - 1) granica planowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego,
  - 2) hydroizobaty,
  - 3) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) schematy projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
  - 5) istniejące oraz projektowane urządzenia infrastruktury technicznej określone symbolem graficznym tego urządzenia,
  - 6) granice nieruchomości wraz z numerami.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
  - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 3,
  - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 4,
  - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 5,
  - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 6,
  - 6) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 7,
  - 7) ustaleń końcowych – rozdział 8.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
  - 1) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

#### § 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1,

- 4) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 5) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
  - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
  - 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
  - 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
  - 10) strefach ochronnych - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji,
  - 11) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomią,
  - 12) wysokości budynku - należy przez to rozumieć definicję zawartą w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - 13) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, na wydzielonych terenach z zapleczem parkingowym bez zabudowy mieszkaniowej.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 6

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MN do 13MN** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki,
  - 3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5MN do 13MN**, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia wewnętrzna nie może przekraczać 50 % powierzchni wewnętrznej budynków o funkcji podstawowej zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej,
  - 4) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5MN do 12MN**, w obszarze których nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
  - 5) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 4MN i 13MN** przy lokalizacji :
    - a) budynków wolnostojących – 600 m<sup>2</sup>
    - b) zabudowy bliźniaczej – 250 m<sup>2</sup>
  - 6) dojazdu do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m:

- 7) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m,
- 8) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 ÷ 45 stopni,
- 9) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN i 4MN** główną kalenicę dachów budynków w pierwszej linii zabudowy sytuować należy równolegle do drogi publicznej,
- 11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,3,
- 12) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- 13) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
- 14) jeżeli obowiązujące linie zabudowy nie są prostopadłe do granic działki, wówczas traktować je należy jako linię styczną do jednego z narożników budynku z zachowaniem równoległości co najmniej jednej ściany do granicy działki,
- 15) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
- 16) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
3. Dla oznaczonych na rysunku planu, na terenie **2MN**, obowiązujących linii zabudowy, ustala się odległości sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **9KDD1/2 i 10KDD 1/2** – 12,0 m.
4. Dla oznaczonych na rysunku planu na terenie **13MN**, nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD 1/2 i 6KDD 1/2** – 9,0 m.
5. W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.
6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego,
  - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
  - 3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 2, z wyjątkiem parametru wysokości, to znaczy obiekty te mogą nawiązywać charakterem do istniejącej zabudowy,
  - 2) przy nadbudowie o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych oraz jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie – parametr wysokości nie obowiązuje,
  - 3) wydzielanie działek nie spełniających parametrów o których mowa w ust. 2 pkt 5 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i dróg dojazdowych,
  - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki oraz lokalizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, w obszarze pomiędzy granicą terenów zamkniętych a oznaczoną na rysunku planu graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się remonty istniejących oraz lokalizację nowych budynków gospodarczych i garaży na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach odrębnych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MN** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej o ustaleniach szczegółowych jak w niniejszym paragrafie i wielorodzinnej o ustaleniach szczegółowych zawartych w § 7.
10. Przy realizacji zabudowy szeregowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13MN** w formie zorganizowanej, przez jednego inwestora, nie obowiązuje parametr dotyczący minimalnej powierzchni działki określony w ust.2 pkt.5 lit. b.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się nakaz zabezpieczenia wzdłuż istniejącego potoku Biała Ława minimum 5 m pasa terenu wolnego i nie zagrodzonego płotami w celu bieżącej konserwacji i utrzymania cieku.

## § 7

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MW, 2MW i 3MW** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Integralną częścią zabudowy, o której mowa w ust. 1 są usługi na potrzeby mieszkańców w zakresie: kultury, nauki, oświaty, ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, informatyki, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, powierzchnie niezbędnych terenów zieleni urządzonej, w tym tereny placów zabaw dla dzieci i tereny wypoczynku, powierzchnie dojazdów, parkingów, garaży i dojść pieszych do budynków, powierzchnie urządzeń gospodarczych i infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej oraz możliwość przebudowy i odbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do lokalu usługowego,
  - 3) budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe i usługowe o wysokości nie większej niż 15m,
  - 4) dachy budynków płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 ÷ 45 stopni,
  - 5) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),
  - 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,4,
  - 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30 %,
  - 8) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
  - 9) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
  - 10) dla nowych obiektów budowlanych obowiązują minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
  - 2) dla nowych budynków i przy zmianie elewacji stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
  - 3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i wielopoziomowych garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

## § 8

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1U do 5U** ustala się podstawowe przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5,
  - 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20 %,
  - 4) budynki usługowe o maksymalnej wysokości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) 1U i 2U – 15 m,
    - b) 3U i 4U – 12 m,

- 5) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 6) dla nowych obiektów budowlanych obowiązują minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.
3. Dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - 1) dla terenu **3U**:
    - a) od krawędzi jezdni 2KDL 1/2 , 1 i 2KDD 1/2 – 9,0 m,
    - b) od krawędzi istniejącej jezdni 1KDZ 1/2 – 31,0 m,
  - 2) dla terenu **4UM** – 9,0 m od krawędzi jezdni 2KDD 1/2,
4. W przypadku braku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.
5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z kamienia wapiennego lub cegły klinkierowej,
  - 2) dla nowych budynków stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
  - 3) lokalizacji baz, składów i magazynów.
6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) wszystkie formy i konstrukcje dachów,
  - 2) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - 3) lokalizację wolnostojących reklam,
  - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.
7. Dla zlokalizowanej na terenie **4U** istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość jej remontów i przebudowy.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U i 2U** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej powierzchni funkcji usługowej zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej lub terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 2) lokalizację obiektów o funkcji biurowo – administracyjnej i hotelarsko – gastronomicznej wyższych niż określono w ust. 2 pkt. 4.

## § 9

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UM i 2UM** ustala się przeznaczenie podstawowe pod nieuciążliwe usługi z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) budynki usługowe i usługowo - mieszkalne o maksymalnej wysokości 12,0 m,
  - 3) budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m,
  - 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 800 m<sup>2</sup>,
  - 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,60,
  - 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %,
  - 7) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
3. Dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - 1) dla terenu **1UM**:
    - c) od krawędzi jezdni 2KDL 1/2 i 6KDD 1/2 – 9,0 m,
    - d) od krawędzi istniejącej jezdni 1KDG 1/2 – 25,0 m,
  - 2) dla terenu **2UM** – 9,0 m od krawędzi jezdni 2 i 6KDD 1/2.
4. W przypadku braku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.
5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z kamienia wapiennego lub cegły klinkierowej,

- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
- 3) lokalizacji baz, składów i magazynów.
6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się
  - 1) wszystkie formy i konstrukcje dachów,
  - 2) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - 3) lokalizację wolnostojących reklam,
  - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

#### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie pod tereny sportu, rekreacji i kultury.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy zgodnej z funkcją podstawową,
  - 2) zachowanie istniejących obiektów oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,5,
  - 4) nowe obiekty kubaturowe nie wyższe niż 15 m,
  - 5) dla nowych obiektów budowlanych obowiązują minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), i blach,
  - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych.
4. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) zmianę funkcji obiektu na inną funkcję z zakresu usług użyteczności publicznej,
  - 2) prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji bazowych telefonii komórkowej oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
  - 3) lokalizację obiektów i urządzeń tymczasowych o funkcji zgodnej z funkcją podstawową terenu,
  - 4) lokalizację obiektów uzupełniających funkcję podstawową – gastronomia,
  - 5) lokalizację wolnostojących reklam o powierzchni do 15 m<sup>2</sup>.

#### § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZW** ustala się przeznaczenie pod zieleni nieurządzoną o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych,
  - 2) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych,
  - 3) lokalizację terenowych obiektów rekreacyjno – sportowych,
  - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dostępność komunikacyjna terenu wymienionego w ust. 1 zapewniona jest z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD1/2 poprzez istniejącą drogę prowadzoną w granicach terenów zamkniętych.

#### § 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP do 3ZP** ustala się przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz uporządkowania i rekompozycji istniejącej zieleni wraz z wprowadzeniem elementów małej architektury i oświetlenia.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) wznoszenia obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych,
  - 2) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy z bezwzględnym nakazem utrzymania ochronnej funkcji lasów.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić według planu urządzenia lasu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe płynące.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) lokalizacji obiektów nie związanych bezpośrednio z utrzymaniem potoku Biała Ława,
  - 2) zasypywania,
  - 3) składowania wszelkiego rodzaju odpadów.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
  - 2) lokalizację nowych obiektów inżynierskich umożliwiających ruch pieszy i rowerowy.

### § 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E** i **2E** ustala się przeznaczenie pod urządzenia, obiekty i sieci elektroenergetyczne. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu elektroenergetycznego oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### § 16

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem takich przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko.
2. Zasięg oddziaływania działalności produkcyjnej, usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach **UM, MN oraz U** nie może przekraczać granicy nieruchomości, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.
4. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w obowiązujących aktach prawnych oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz sieci zdalaczynnej).
5. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków.
6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym wskazuje się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 13MN, od 1MW do 3MW, 1UM i 2UM** oraz w miejscach lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U i 2U**, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska, obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - 2) zakaz odprowadzania ścieków bez oczyszczenia bezpośrednio do gruntu i istniejących cieków wodnych,
  - 3) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne na terenach na ten cel nieprzeznaczonych.



## **§ 17**

1. Na terenie planowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL** obowiązują zakazy:
  - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru,
  - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
  - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
  - 4) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej,
  - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych i starorzeczy,
  - 6) wylewania gnojowicy,
  - 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
  - 8) umieszczania tablic reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjno – dydaktycznych o terenach użytków ekologicznych i zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.
2. Zakazy określone w ust. 1 nie dotyczą:
  - 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody,
  - 2) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
  - 3) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

## **Rozdział 4**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

## **§ 18**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN** wzdłuż istniejącego potoku Biała Ława oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się zakaz zabudowy w pasie o szerokości 10,0 m.

## **Rozdział 5**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

## **§ 19**

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG2/2** przeznacza się na drogę publiczną o funkcji ulicy głównej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza, że przy jej modernizacji lub przebudowie obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 45,0 – 60,0 m,
  - 3) skrzyżowania skanalizowane z 1KDZ1/2, 1KDL1/2, 2KDL1/2,
  - 4) dopuszcza się zjazdy publiczne do obiektów zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ1/2** przeznacza się na drogę publiczną o funkcji ulicy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza, że przy jej modernizacji lub przebudowie obowiązują następujące ustalenia :
  - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m,
  - 3) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
  - 4) obustronne chodniki dla pieszych,
  - 5) jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
  - 6) skrzyżowanie skanalizowane z 1KDG2/2 oraz zwykłe z 1KDD1/2,
  - 7) przy realizacji w nowym przebiegu przedłużenia ulicy Piecucha obowiązują następujące ustalenia :
    - a) skrzyżowanie z linią kolejową – dwupoziomowe,
    - b) zapewnienie przejeźdności ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD1/2 – przejazd drogowy,
    - c) skanalizowanie istniejącego cieku otwartego.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL1/2 i 2KDL1/2** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza że przy modernizacji, przebudowie istniejących lub budowie nowych ulic obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 – 28,0 m,
  - 3) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
  - 4) obustronne chodniki dla pieszych.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD1/2 do 10KDD1/2** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 – 15,0 m,
  - 3) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 4) jednostronny chodnik dla pieszych, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD 1/1 do 3KDD1/1** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy modernizacji istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m,
  - 3) jezdnia o jednym pasie ruchu,
  - 4) dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KS do 3KS** przeznacza się na parkingi dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdami.
8. Dla terenów wymienionych w ust. 2 do 7 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatokach przy jezdni, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

#### **§ 20**

Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz zieleni,
- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie,
- 3) nakazuje się zachowanie stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi wzdłuż istniejących sieci:
  - a) dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tworzeń – Łagiewniki DN 500 PN 2,5 Mpa,
  - b) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji Ząbkowice – Łagiewniki DN 500 CN 1,6 Mpa.

#### **§ 21**

Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu będzie realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych, z wymogiem jej sukcesywnej przebudowy.

#### **§ 22**

Ustala się że ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków "Dąbrowa Górnicza", zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez:

- 1) istniejącą kanalizację sanitarną zlokalizowaną w ul. Swobodnej, Sadowej, Łącznej i Piecucha oraz kanalizacją wzdłuż torów PKP,
- 2) planowaną kanalizację sanitarną zlokalizowaną w ul. Łącznej (boczna).

#### **§ 23**

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z północnej części opracowania do istniejących kanałów deszczowych zlokalizowanych w graniach planu, odprowadzających wody opadowe do potoku Biała Ława,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z południowej części terenu opracowania planu miejscowego, poprzez istniejącą kanalizację do kanału ogólnospławnego zlokalizowanego w ul. Piłsudskiego, planowanego docelowo do adaptacji na kolektor deszczowy,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu przy spełnieniu wymogów, o których mowa w przepisach odrębnych.

#### **§ 24**

Ustala się, że zaopatrzenie w ciepło nastąpi z lokalnych źródeł ciepła lub istniejącej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w granicach planu.

#### **§ 25**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) gazyfikacja północnej części opracowania w oparciu o istniejące sieci gazowe niskiego ciśnienia,
- 2) gazyfikacja południowej części opracowania w oparciu o istniejące sieci średniego ciśnienia,
- 3) utrzymanie przebiegu istniejących sieci gazowych; wysokiego ciśnienia DN 500 CN 2,5 MPa, oraz podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa wraz z strefami ochronnymi.

#### **§ 26**

Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej będzie w oparciu o istniejące stacje transformatorowe oraz planowane stacje zlokalizowane w granicach terenów o symbolach 4U i 1MN, zasilane z istniejącej kablowej doziemnej sieci średniego napięcia.

#### **§ 27**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

### **Rozdział 7**

**Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym**

#### **§ 28**

Dla wszystkich terenów ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % (słownie; zero).

### **Rozdział 8**

#### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 29**

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Dąbrowa Górnicza.

#### **§ 30**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### **§ 31**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWY GÓRNICZEJ DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC : SWOBODNA - SPISAKA - ALEJA PIŁSUDSKIEGO

## RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
 Z DNIA 20 CZERWCA 2007 r.

skala 1 : 2000

0 100 200m

### USTALENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI

### TERENY ZIELENI I WÓD

- ZW TERENY NIURZĄDZONEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

### TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KDG - GŁÓWNE KDD - ZBIORCZE KDL - LOKALNE KDD - DOJAZDOWE
- KS TERENY PARKINGÓW

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - ELEKTROENERGETYKA

### INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU

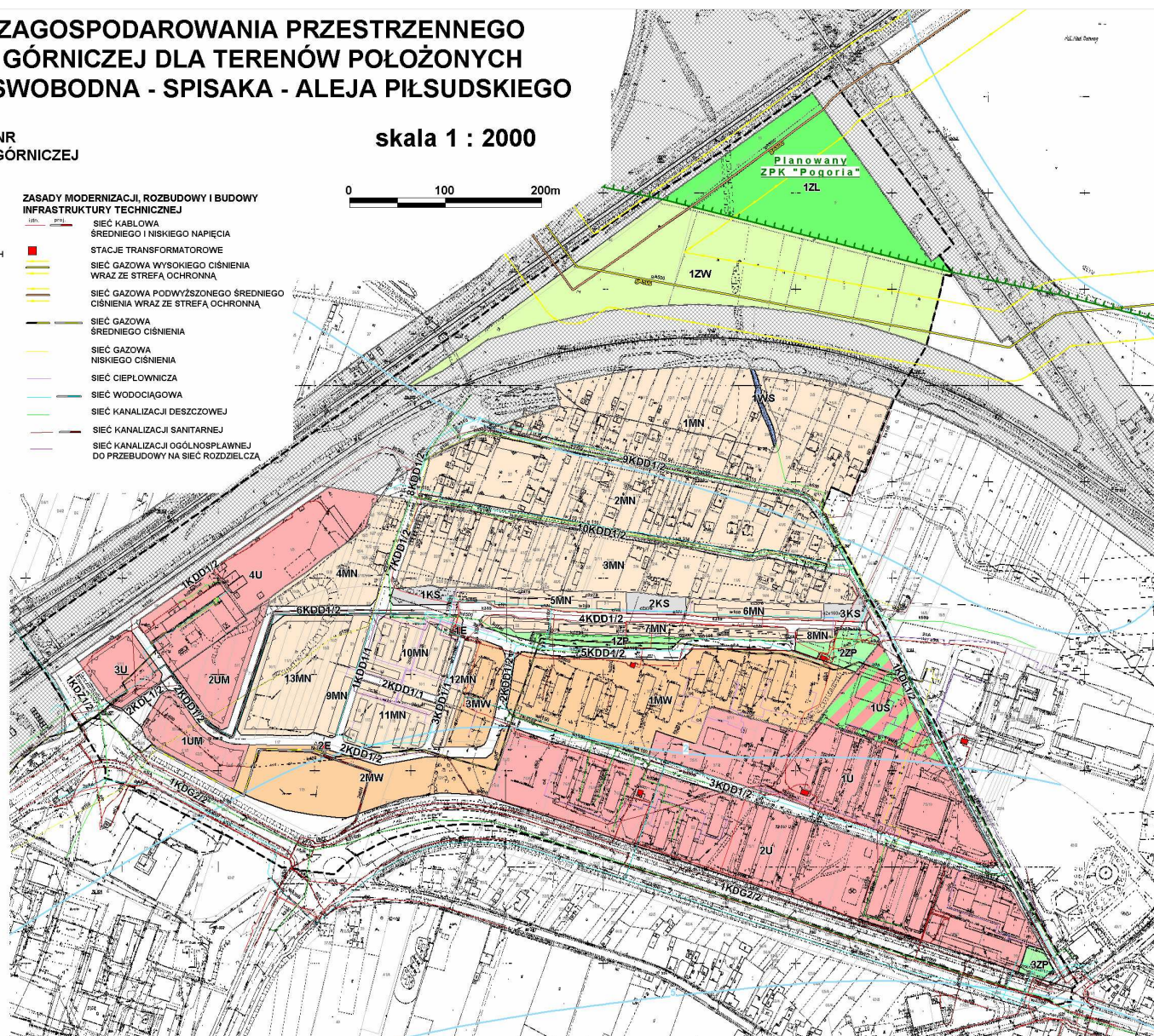
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

### OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

- PLANOWANY ZPK "POGORIA"
- HYDROIZOBATY
- GRANICE WŁAŚNOŚCI WRAZ Z NUMERAMI

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIEĆ KABLOWA ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚPLAWNEJ DO PRZEBUDOWY NA SIEĆ ROZDZIELCZĄ

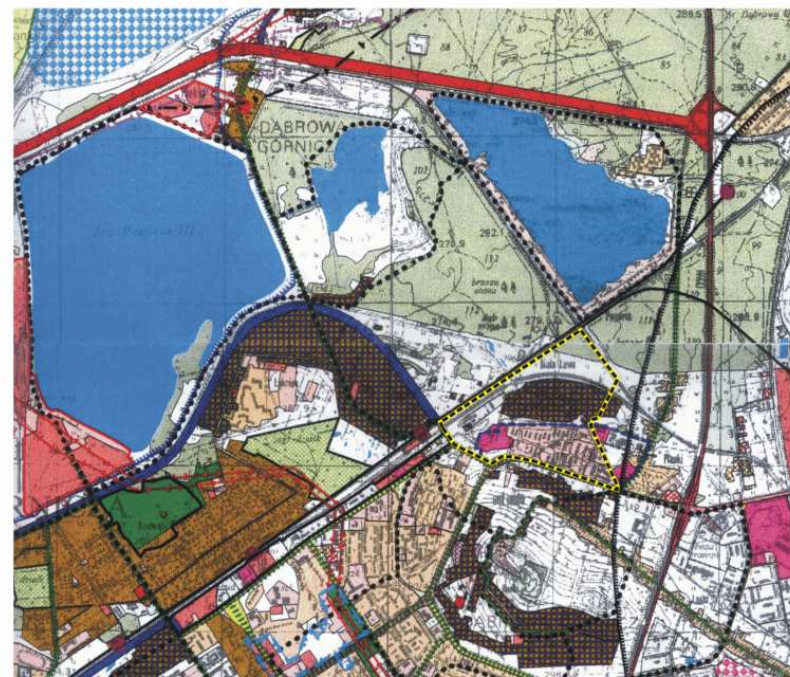




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA  
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
SKALA 1:20000

- OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH**
- lasy ochronne
  - projektowany zbiornik wody "Kutnica Wążytyka"
  - złota zasobów naturalnych - ekapiotowane
  - złota zasobów naturalnych - nie ekapiotowane
  - obszary zalesień
  - tereny górnicze
  - granica strefy ochronnej HK i ZK - potrzeba jej aktualizacji i ograniczenia
  - granica strefy ochronnej wokół oczyszczalni ścieków w Strzemieszycach
  - granica strefy ochronnej wokół ujęcia wody na rzece Czarna Przemsza - projekt
  - granica strefy ochronnej wokół ujęcia wody w Luczawie
  - granica strefy ochronnej wokół ujęcia wody w Łazach Błędnickich - projekt
  - obszar potencjalnego zagrożenia zalaniem
  - kompleksy rolnicze chronione przed zmianą użytkowania
- OBZARY ZABUDOWANE**
- obszary zabudowy mieszkaniowej (kształtowane)
  - obszary zabudowy mieszkaniowej kształtującej się - wzrost funkcji
  - obszary zabudowy mieszkaniowej kształtującej się - osłabienie funkcji
  - uzupełnienie lub budowlanych (w pierwszej linii zabudowy)
  - zanik, likwidacja funkcji mieszkaniowej
  - tereny o bardzo dużym stopniu (ponad 100%) intensyfikacji funkcji mieszkaniowej
  - obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji
- OBZARY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA**
- Tereny usług:**
- centrum miasta - przebudowa i rewitalizacja
  - subcentrum miasta - organizacja funkcjonalna i przestrzenna
  - tereny koncentracji specjalizowanych funkcji usługowych
  - obszary usługowe związane z rozwojem funkcji rekreacyjnych
  - obszary usługowe (początkowo - pomoc doradczą)
  - inne proponowane nowe usługi
- Tereny zieleni miejskiej i oświaty:**
- proponowane tereny zieleni miejskiej
  - przebudowa i wdrożenie zieleni przyulicznej (paszale i planty)
  - ogrody działkowe do przeniesienia w inne rejon miasta
  - ogrody działkowe włączone do systemu zieleni miejskiej
  - proponowany teren przeniesienia likwidowanych ogrodów działkowych
  - powiększenie terenów oświaty i proponowane zabudowanie oświaty - parkowe
- Tereny wytwórczości:**
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
  - proponowane nowe tereny dla wytwórczości (alternatywne)
  - tereny opuszczone, nieczynne - do zagospodarowania
- OPTIMALIZACJA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Komunikacja:**
- proponowana droga E (tzw. "północna zewnętrzna obszarowa GOP")
  - proponowana droga G (tzw. "wschodnia obszarowa Będzina")
  - proponowane drogi Z
  - modernizacja istniejących dróg lokalnych do klasy dróg zbiorczych
  - trasy rowerowe
  - Kolejowy Ruch Regionalny - linie
  - Kolejowy Ruch Regionalny - przystanki
- Energia:**
- istniejące linie wysokiego napięcia (110kV, 220kV, 400kV)
  - proponowane linie 110 kV
  - proponowana sieć gazowa
  - proponowana magistrala ciepłownicza
- Gospodarka wodno-ściekowa i odpadami:**
- oczyszczalnia w Strzemieszycach - przekształcenie w przepompownię
  - oczyszczalnia w Będzinie - dokończenie budowy
  - oczyszczalnia w Dąbrowie Górniczej - docieplenie i wykorzystanie rezerwu
  - składowisko odpadów komunalnych "Lipówka" - II etap budowy
  - składowisko odpadów Huty "Katowice" - III i IV etap budowy
  - składowisko odpadów przemysłowych-niebezpiecznych - intensyfikacja wykorzystania
- OBZARY PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI STANU ISTNIEJĄCEGO**
- istniejące tereny usług
  - istniejące tereny zieleni miejskiej (parki, składowiska, ogrody działkowe i oświaty)
  - istniejące tereny wytwórczości
  - istniejące zbiorniki retencyjne na Bobru
  - istniejące drogi ekspresowe (E)
  - istniejące drogi główne (G)
  - istniejące drogi zbiorcze (Z)
  - istniejące, wybrane drogi lokalne (L)
  - pozostałe - z możliwymi przekształceniami, bez kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i oddziaływaniem na przyjeździe kierunkami zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 20 czerwca 2007 r.



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE  
ULIC: Swoboda - Spisaka - Aleja Piłsudskiego

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XIII/187/07  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 20 czerwca 2007 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia i nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XIII/187/07  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 20 czerwca 2007 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Swobodna – Spisaka – Aleja Piłsudskiego**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 1**

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Swobodna – Spisaka – Aleja Piłsudskiego miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - a) realizację gminnych dróg publicznych,
  - b) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
  - a) budżet miasta,
  - b) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
  - c) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
  - d) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
  - e) partnerstwo publiczno – prawne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 pkt a) będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.
4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2007-2015, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Dąbrowie Górniczej**

**Agnieszka Pasternak**