

Projekt

Druk nr 394

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 5 grudnia 2019 r. poz. 8381) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Dąbrowa Górnicza 40 000 (słownie: czterdzieści tysięcy) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie o łącznej wartości 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100) i pokrycie ich wkładem pieniężnym w wysokości 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie

W roku 2021 Gmina przystąpiła do spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie. Celem podjętej decyzji była budowa lokali mieszkalnych, która pozwoliłaby w jak największym stopniu zaspokoić istniejące potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej, wspierając w szczególności te grupy społeczne, które nie są w stanie samodzielnie zrealizować swoich potrzeb mieszkaniowych na prywatnym rynku, zarówno w formie najmu, jak i zakupu mieszkania na własność.

W grudniu 2021 r. Gmina wniosła aportem do Spółki "Koncepcję programowo-przestrzenną budynków mieszkalnych wielorodzinnych - aktualizacja koncepcji". Dokumentacja zakłada realizację trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących na nieruchomościach wniesionych aportem przez Gminę do Spółki.

W celu rozpoczęcia realizacji przedmiotowego zadania konieczne jest dokapitalizowanie Spółki kwotą 20 000 000,00 zł. W zamian Gmina obejmie 40 000 nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 zł każdy w podniesionym kapitale zakładowym Spółki. Przedmiotowe środki zostały ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2023 - 2026 (Uchwała Nr LII/893/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2023 - 2026).

Środki finansowe na ten cel Gmina otrzyma z rządowego Programu Wsparcia Budownictwa Socjalnego i Komunalnego, który finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat i obsługiwany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak