

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej*

Akt Notarialny Rep. A Nr 13079/2010 z dnia 10.11.2010 roku.

przeprowadzonej w dniu 06.11.2020 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/~~Filii~~* KOWR w **Częstochowie** :

1) i

2)

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr **122/2020/OT i 123/2020/OT** z dnia **22.10.2020 r.**
(w załączeniu)

w obecności ~~nabywcy(ów)/~~przedstawiciela(i) ~~nabywcy(ów)*~~

Ze względu na obostrzenia związane z sytuacją epidemiczną działania kontrolne prowadzono z zachowaniem obowiązujących zasad zachowania bezpieczeństwa odstępując od bezpośredniego kontaktu z jednostką kontrolowaną

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **CZE.WKUR.SGZ.604.1.2020.BWR.64** z dnia **19.10.2020 r.** / ~~notatka potwierdzająca~~
~~zawiadomienie o kontroli z dnia~~ (w załączeniu)

Cel kontroli:

Sprawdzenie zgodności wykorzystania nieruchomości z celem jaki zawarty był w umowie nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanych -

Akt Notarialny Rep. A Nr 13079/2010 z dnia 10.11.2010 roku.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy **GMINA DĄBROWA GÓRNICZA**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* **UL. GRANICZNA 21, 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA**

I.1.3. Numer KRS

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości

działka nr 195, obręb Łazy, gmina M. Dąbrowa Górnicza, powiat m. Dąbrowa Górnicza,
województwo **śląskie,**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości:— **0,1648 ha**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Dziatka znajdowała się na obszarze oznaczonym symbolami:
J18MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
J6ER- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,
3KD2- Układ drogowo- uliczny. Istniejące drogi i biorce.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*:

Nie nastąpiła zmiana przeznaczenia i jej opis znajduje się w pkt I.2.3 niniejszego protokołu.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości:

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

Budowa sieci wodnej i kanalizacyjnej wraz z układem komunikacyjnym

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą stanowi załącznik do protokołu

Część działki zajęta jest pod przepompownię oraz agregat. Pozostałą inwestycję zrealizowano w ramach projektu: „Budowa sieci wodnej i kanalizacyjnej dla miejscowości Biedon wraz z układem komunikacyjnym – ul. Henryk Biedonki”. Projekt został zrealizowany w latach 2011-2012 przy wsparciu finansowym z KFOŚiGK w Katowicach. Pozostała część działki to teren niezagospodarowany zarosnięty niekoszoną trawą. Ponadto na działce znajduje się krzew i samosiejki drzew.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Na podstawie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z 28.10.2020 r. ustalono, że właścicielem działki jest Gmina Dobrowa Górnica.

Aktualne przeznaczenie nieruchomości oraz na dzień nieodpłatnego przekazania ustalono na podstawie kwestionaryjnej dokumentacji znak: KUA.6727.3.148.2020.AM z dnia 05.11.2020 r.

Starszy Specjalista
Podpisy kontrolujących:

1)

GŁÓWNY SPECJALISTA

2)

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Gmina oświadczyła, że cel został zrealizowany zgodnie z umową nieodpłatnego przekazywania nieruchomości Zep A nr 13079/2010 z dnia 10.11.2010 r.

.....
Zastępca
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy