

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **28.03.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

**\* godz. 10<sup>00</sup>** - **p i ą t y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/49 o pow. 822 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r., trzeci 23.06.2016 r. a czwarty 29.09.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 81.990,00 zł.**

**Wadium: 8.199,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-wschodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami, wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna, w południowo-zachodnim rogu posadowiony jest słup energetyczny i przebiega przez niego sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, we wschodniej części nieruchomości występuje obszar zagrożony występowaniem zjawisk krasowych.

**\* godz. 10<sup>30</sup>** - **p i ą t y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/50 o pow. 715 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r., trzeci 23.06.2016 r. a czwarty 29.09.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 69.680,00 zł.**

**Wadium: 6.968,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

**\* godz. 11<sup>00</sup>** - **p i ą t y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/51 o pow. 702 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r., trzeci 23.06.2016 r. a czwarty 29.09.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 68.420,00 zł.**

**Wadium: 6.842,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-wschodnim rogiem, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

Nieruchomości położone przy **ul. Szpakowej, ozn. nr 563/49, 563/50 i 563/51 (k.m. 5, obręb Sikorka)**, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznowy*”, zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.: **34MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.**

**\* godz. 11<sup>30</sup> - p i ą t y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej, ozn. nr geod. 563/53 o pow. 658 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 21.01.2016 r., drugi 21.04.2016 r., trzeci 30.06.2016 r. a czwarty 06.10.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 65.640,00 zł.**

**Wadium: 6.564,00 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).***

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami, wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna, w południowo-wschodniej części posadowiony jest słup energetyczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

**\* godz. 12<sup>00</sup> - p i ą t y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej, ozn. nr geod. 563/54 o pow. 938 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 21.01.2016 r., drugi 21.04.2016 r., trzeci 30.06.2016 r. a czwarty 06.10.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 91.420,00 zł.**

**Wadium: 9.142,00 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).***

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

**\* godz. 12<sup>30</sup> - p i ą t y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej, ozn. nr geod. 563/57 o pow. 876 m<sup>2</sup> (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 21.01.2016 r., drugi 21.04.2016 r., trzeci 30.06.2016 r. a czwarty 06.10.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 85.370,00 zł.**

**Wadium: 8.537,00 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).***

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

Nieruchomości położone przy **ul. Szpakowej, ozn. nr: 563/53, 563/54 i 563/57 (k.m. 5, obręb Sikorka)**, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy”, zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:

***48MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą.***

Na nieruchomości **ozn. nr 563/53 (k.m. 5, obręb Sikorka)** występuje obszar zagrożony występowaniem zjawisk krasowych.

***Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.***

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 22.03.2017 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

**Sprzedający powiadomi osobę** ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena nabycia** przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

**Prezydent Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

**Przed otwarciem przetargu:**

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z:

- a. treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz, że jest mu znany stan prawny i fizyczny nieruchomości, i z tego tytułu, oraz z tytułu ewentualnych wszelkich wad – nie wnosi żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego,
- b. treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:
  - a. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego
  - b. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
5. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*