

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **29.09.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 10⁰⁰ - c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, ozn. nr geod.: **61/34 o pow. 664 m² (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00029286/2**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r. a trzeci 23.06.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

88.620,00 zł.

Wadium: 8.862,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Przez północno - zachodni róg nieruchomości przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

*** godz. 10³⁰ - c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, ozn. nr geod.: **61/35 o pow. 686 m² (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00029286/2**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r. a trzeci 23.06.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

91.560,00 zł.

Wadium: 9.156,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Nieruchomości położone przy **ul. Storczyków ozn. nr 61/34 i 61/35 (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza)**, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejonie Wzgórza Gołonoskiego*”, zatwierdzony Uchwałą nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 41/2003 z 30 kwietnia 2003 r., poz. 1180. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:

61UHGR – tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

*** godz. 11⁰⁰ - c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/49 o pow. 822 m² (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r. a trzeci 23.06.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 81.990,00 zł.

Wadium: 8.199,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-wschodnim rogiem. Teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami, wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna, w południowo-zachodnim rogu posadowiony jest słup energetyczny i przebiega przez niego sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, we wschodniej części nieruchomości występuje obszar zagrożony występowaniem zjawisk krasowych.

*** godz. 11³⁰ - c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/50 o pow. 715 m² (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r. a trzeci 23.06.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 69.680,00 zł.

Wadium: 6.968,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

*** godz. 12⁰⁰ - c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr geod. **563/51 o pow. 702 m² (k.m. 5, obręb Sikorka)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00018246/0**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.01.2016 r., drugi 14.04.2016 r. a trzeci 23.06.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 68.420,00 zł.

Wadium: 6.842,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-wschodnim rogiem, teren działki płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną.

Nieruchomości położone przy **ul. Szpakowej**, ozn. nr **563/49, 563/50 i 563/51 (k.m. 5, obręb Sikorka)**, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki - Bugaja - Tucznawy”, zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.: **34MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą**.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 22.09.2016 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie**.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.