

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446. j.t.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik nr 1 do uchwały

Rady Miejskiej

nr

z dnia

l.p.	sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości (Obręb)	Księga Wieczysta
1	Tereny pod garaż	Działka 47/5 k.m. 100 o pow. 298 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza, ul.Adamieckiego	KA1D/ 00023639/0
2		Działka 2676 k.m. 5 o pow. 2116 m ²	29,00 m ²	Ząbkowice, ul. Armii Krajowej	KA1D/ 00018751/3
3		Działka 87 k.m. 40 o pow. 930 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza, Al.Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/ 00037379/0

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości te zabudowane są obiektami garażowymi stanowiącymi własność najemców. Są one przedmiotem najmu od wielu lat, dla których obecnie obowiązujące umowy wygasają z dniem 31.08.2016r. i 30.09.2016r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Jednocześnie wskazać należy, że w zawieranych umowach znajdują się zapisy zabezpieczające interes Gminy jako właściciela nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe regulacje oraz aprobując aktualny sposób użytkowania tych gruntów przez najemców, który jest zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla tych nieruchomości zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Henryk Zaguła