

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia

w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 - z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

uchwała

§ 1

Ustala się na rok 2015 niżej wymienioną jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej udzielonej z budżetu Gminy

- | | |
|---|--------------------------------|
| – do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy | 2,96 zł/m² |
| – do wyrównania kosztów utrzymania lokali wynajmowanych przez organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku | 138,71 zł/m² |

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Przewidywane na 2015 r. koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy (koszty eksploatacji bez mediów) wyniosą 16.057.096 zł, a planowe przychody z tytułu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym 12.000.000 zł, co powoduje niedobór środków finansowych na kwotę 4.057.096 zł. Uwzględniając planowe dochody z lokali użytkowych w wysokości 3.207.096 zł niedobór środków finansowych wyniesie 850.000 zł.

W kosztach eksploatacji uwzględniono

1. Wykonanie remontów na kwotę 6.000.000 zł; w tym fundusz remontowy do Wspólnot Mieszkaniowych na kwotę 3.500.000 zł.
2. Zwolnienie organizacji pozarządowych z czynszu na kwotę 420.000 zł.

W związku z powyższym stosowne jest podjęcie takiej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta

Paweł Gocyła

Kalkulacja stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla MZBM na 2015 r.

Przewidywana nadwyżka kosztów utrzymania zasobów Gminy nad przychodami na 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywane koszty na 2015 r.	Przewidywane przychody na 2015 r.	Wynik kol.4 - kol.3
1	2	3	4	5
1	Lokale mieszkalne Gminy	16 057 096	12 000 000	-4 057 096
2	Lokale użytkowe	2 912 904	6 120 000	3 207 096
3	Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi	2 600 000	2 600 000	0
Razem (1+2+3)		21 570 000	20 720 000	-850 000

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Roczna kwota dotacji przedmiotowej (zł.)	Powierzchnia (m ²)	Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej (zł / m ² / rok) Kol.3 / kol.4
1	2	3	4	5
1	Dotacja do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy	430 000	145 112	2,96
2	Zwolnienie z czynszu organizacji pozarządowych	420 000	3 028	138,71
Razem:		850 000		

*Przewidywana średnioroczna powierzchnia zasobów mieszkalnych gminnych za rok 2015 - 145 112,00 m²

*Przewidywana średnioroczna powierzchnia lokali użytkowych wynajmowanych przez organizacje pozarządowe, zwolnione z opłat - 3 028 m²

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Analiz Ekonomicznych

Marian Konwiński

DYREKTOR

Ireneusz Adamczyk