

STANOWISKO NR XVII/204/VI/3/2011

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 30 sierpnia 2011r.

w sprawie **konieczności podjęcia prac legislacyjnych nad ustawą o rozwoju miast i rewitalizacji.**

Blisko dwadzieścia lat polskich doświadczeń w działaniu na rzecz rewitalizacji miast upoważnia do twierdzenia, że brak prawnego systemu regulacji tych działań na poziomie krajowym, to istotna luka w polskim systemie prawnym generująca zjawiska niekorzystne i uniemożliwiająca trwały rozwój naszych miast, a tym samym i całego kraju.

Podejmowanie publicznego wysiłku – organizacyjnego i finansowego - by przywracać zmarginalizowane dzielnice (w tym przede wszystkim śródmieścia) polskim miastom, wywołuje wiele dobrych zmian i jest warunkiem ich właściwego rozwoju jako Miast Europejskich w duchu Karty Lipskiej.

Miasto Poznań ma w tym swój duży wkład, znaczące osiągnięcia i wiele dobrych doświadczeń. Jednak przy tym z niepokojem i bezsilnością obserwujemy, jak pozytywne działania prorozwojowe prowadzą coraz częściej również do spekulacji na rynku nieruchomości, niepotrzebnych napięć społecznych, niekontrolowanego wzrostu czynszów w prywatnych budynkach mieszkalnych oraz kontrowersji i polemik – bezcelowych wobec doświadczeń i sprawdzonych praktyk krajów Unii Europejskiej.

Polskie miasta prowadzą obecnie działania rewitalizacyjne bez istotnego i niezbędnego wsparcia państwa, a jednak konsekwentnie i z determinacją oraz wielką dbałością o zachowanie polskiego i europejskiego dziedzictwa kulturowego - borykając się równocześnie z brakiem stabilnej i jasnej polityki mieszkaniowej państwa.

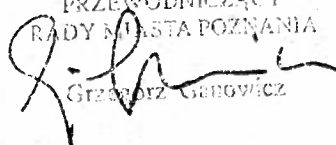
Od początku ustrojowej i gospodarczej transformacji Polski trwa dyskusja nad prawnymi instrumentami, które powinny wesprzeć miasta w rewitalizacji obszarów kryzysowych. Jak dotąd nie zdołaliśmy w naszym kraju doprowadzić do przyjęcia powszechnych i przejrzystych reguł postępowania, zapobiegających niekorzystnym zjawiskom - co w innych państwach Unii Europejskiej już od bardzo dawna jest powszechną praktyką.

Rada Miasta Poznania uważa, że konieczne jest niezwłoczne przyjęcie w najbliższym możliwym okresie przez Sejm RP specjalnej ustawy o rozwoju miast i rewitalizacji, a także zmodyfikowanie innych ustaw w zakresie szeroko rozumianej polityki wobec miast.

Postulujemy opracowanie i przyjęcie przepisów, które określą zasady prowadzenia rewitalizacji w miastach oraz wyposażą samorządy miejskie w instrumenty podtrzymujące rozwój i skutecznie przeciwdziałające wspomnianym niekorzystnym zjawiskom, w szczególności służące mieszkańcom rewitalizowanych obszarów i ochronie osób słabszych.

Apelujemy do Sejmu RP obecnej, jak i przyszłej kadencji, o pilne powołanie w tym celu odpowiedniej podkomisji sejmowej, która podejmie stosowne prace - przy wsparciu Ministerstwa Infrastruktury i organizacji samorządowych - w oparciu o dotychczas przygotowane w kraju założenia oraz wykorzystując także doświadczenia państw „starej” Unii Europejskiej i zalecenia Karty Lipskiej.

Rada Miasta Poznania apeluje jednocześnie do innych rad miejskich w kraju o przyjęcie stanowisk w podobnym duchu, wyrażających konieczność podjęcia przez Sejm RP prac legislacyjnych nad ustawą o rozwoju miast i rewitalizacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Gębowicz