

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DĄBROWA GÓRNICZA**

**w/g stanu na dzień 30 września 2009 roku**

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 30 września 2009r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o artykuł 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) i zawiera dane:

- o przysługujących prawach własności;
- o innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się **własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw**. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Dysponowanie mieniem komunalnym powierzono poszczególnym Wydziałom Urzędu Miasta oraz komunalnym jednostkom organizacyjnym – placówkom oświatowo – wychowawczym, placówkom kultury i sportu, placówkom opieki zdrowotnej oraz społecznej.

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 18.781 ha z czego **grunty komunalne stanowią powierzchnię: 1.969 ha 0987 m<sup>2</sup>**.

Grunty te jak i pozostałe mienie zostały nabyte przez Gminę z różnych tytułów i w różnej formie.

W części opisowej przedstawiono poszczególne tytuły oraz formy nabycia mienia przez Gminę Dąbrowa Górnicza w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r.

Natomiast w części tabelarycznej dokonano zestawień danych o mieniu na dzień 30.09.2008r. i 30.09.2009r.

Podstawowym aktem regulującym zasady przejęcia przez Gminę mienia państwowego jest ustawa z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz.191 z późn. zm.).

Działając w oparciu o art.5 ust.1 wyżej cytowanej ustawy - Gmina Dąbrowa Górnicza złożyła w okresie sprawozdawczym 49 wniosków o przekazanie jej na własność **94** nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, t.j. założonych księgach wieczystych na łączną powierzchnię - **32,5 ha**, w tym:

- |   |           |
|---|-----------|
| - tereny zielone                                | - 3,6 ha  |
| - lasy  | - 7,6 ha  |
| - tereny budowlane, zabudowane i nie zabudowane | - 0,2 ha  |
| - drogi   | - 4,6 ha  |
| - inne / rolne, nieużytki, wody, tereny różne / | - 16,5 ha |

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. Wojewoda Śląski wydał **35** decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa nieruchomości o łącznej powierzchni **20 ha 9762 m<sup>2</sup>**.

Decyzje te są systematycznie przekazywane do Sądu Rejonowego Wydziału VI Ksiąg Wieczystych oraz operatu ewidencji gruntów, w celu ujawnienia prawa własności Gminy.

W okresie sprawozdawczym ujawniono:

- w księgach wieczystych **35** decyzji, co stanowi - **100 %**,
- w operacie ewidencji gruntów **35** decyzji, co stanowi - **100 %**.

**Zgodnie z art. 13 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 208, poz. 2128 z późn. zm.)** nieruchomości rolne nie przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do dnia 30 czerwca 2000 roku stają się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone. Nabycie tych nieruchomości stwierdza Wojewoda w drodze decyzji.

W okresie do 01.10.2008r. do 30.09.2009r. złożono **3** wnioski o potwierdzenie nabycia z mocy prawa własności 3 działek o łącznej powierzchni **9705 m<sup>2</sup>**.

**Na terenie miasta Dąbrowy Górniczej działają poniższe komunalne jednostki organizacyjne prowadzone w formie jednostek budżetowych.**

## **I. Jednostki oświaty**

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe. Placówki te zostały

Informacja o stanie mienia komunalnego

przekazane Gminie z administracji rządowej w wyniku reform administracyjnych, a także z Kuratorium Oświaty oraz Ministerstwa Kultury i Sportu w ramach „Programu Pilotażowego”.

Na dzień 30.09.2009r. funkcjonują następujące jednostki oświaty:

**Przedszkola:**

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| - Przedszkole nr 1            | ul. 1 Maja 6,                       |
| - Przedszkole nr 4            | ul. Cedlera 20a – budynek A;        |
|                               | ul. Gwardii Ludowej 41 – budynek B, |
| - Przedszkole nr 6            | ul. Robotnicza 33,                  |
| - Przedszkole nr 8            | ul. Partyzantów 8,                  |
| - Przedszkole nr 9            | ul. Górnicza 9,                     |
| - Przedszkole nr 10           | ul. Kopernika 42,                   |
| - Przedszkole nr 11           | ul. Krasieńskiego 35,               |
| - Przedszkole nr 12           | ul. Krasieckiego 1,                 |
| - Przedszkole nr 13           | ul. III Powstania Śląskiego 4a,     |
| - Przedszkole nr 14           | ul. Tysiąclecia 25a,                |
| - Przedszkole nr 15           | ul. Kozubka 1,                      |
| - Przedszkole nr 17           | ul. Strzemieszycza 242,             |
| - Przedszkole nr 20           |                                     |
| - z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Adamieckiego 15,                |
| - Przedszkole nr 28           | Al. Zwycięstwa 89,                  |
| - Przedszkole nr 29           |                                     |
| - z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Ludowa 4,                       |
| - Przedszkole nr 32           | Al. Piłsudskiego 28,                |
| - Przedszkole nr 33           | Al. Zwycięstwa 1,                   |
| - Przedszkole nr 34           | ul. Dąbskiego 19,                   |
| - Przedszkole nr 36           | ul. Tysiąclecia 23,                 |
| - Przedszkole nr 39           | ul. Mireckiego.                     |

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 30.09.2009r. wynosi **15.736.537,35 zł**

W okresie sprawozdawczym 01.10.2008r. - 30.09.2009r. wydano decyzję o oddaniu w trwałą zarząd 22 działek o łącznej powierzchni 8320 m<sup>2</sup> na rzecz Przedszkola nr 39.

**Szkoły podstawowe:**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Szkoła Podstawowa nr 2 + oddziały przedszkolne<br>im. Marszałka Józefa Piłsudskiego | ul. Sportowa 16,        |
| - Szkoła Podstawowa nr 3<br>im. Mikołaja Kopernika                                    | ul. Mireckiego 1,       |
| - Szkoła Podstawowa nr 5<br>im. Henryka Sienkiewicza                                  | ul. Strzemieszycza 390, |

Informacja o stanie mienia komunalnego

- Szkoła Podstawowa nr 8  
im. Adama Mickiewicza ul. Krasińskiego 34,
- Szkoła Podstawowa nr 10  
im. Kornela Makuszyńskiego ul. Górników Redenu 4,
- Szkoła Podstawowa nr 11  
im. Ludwika Waryńskiego Al. Piłsudskiego 103,
- Szkoła Podstawowa nr 12  
im. Stanisława Staszica ul. Tysiąclecia 25,
- Szkoła Podstawowa nr 17  
im. Adama Mickiewicza ul. Ofiar Katynia 76,
- Szkoła Podstawowa nr 18  
im. Władysława Broniewskiego Al. Piłsudskiego 73,
- Szkoła Podstawowa nr 20  
im. Generała Władysława Sikorskiego ul. Adamieckiego 12,
- Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Gospodarcza 1,
- Szkoła Podstawowa nr 23 + oddziały przedszkolne  
im. Stanisława Podraży ul. Idzikowskiego 139,
- Szkoła Podstawowa nr 25 + oddziały przedszkolne  
im. Stefana Żeromskiego ul. Mieszka I 20,
- Szkoła Podstawowa nr 26 + oddziały przedszkolne  
im. Marii Konopnickiej ul. Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 27 + oddziały przedszkolne  
im. Bolesława Prusa ul. Żołnierska 188,
- Szkoła Podstawowa nr 28 + oddziały przedszkolne  
im. Janusza Korczaka ul. Górna 1,
- Szkoła Podstawowa nr 31 Al. Zwycięstwa,
- Szkoła Podstawowa nr 35 + oddziały przedszkolne ul. Uczniowska 24.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 30.09.2009r. wynosi **37.482.527,05 zł.**

**Gimnazja:**

- Gimnazjum nr 1 ul. Królowej Jadwigi 11,
- Gimnazjum nr 4 ul. Wyspiańskiego 1,
- Gimnazjum nr 9  
im. Marii Skłodowskiej - Curie Al. Zwycięstwa 44.

Łączna wartość majątku gimnazjów na dzień 30.09.2009r. wynosi: **11.478.893,79 zł.**

**Zespoły Szkół:**

- Zespół Szkół nr 1 (Szkoła Podstawowa nr 16 i Gimnazjum nr 13)  
im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,
- Zespół Szkół nr 2 (Szkoła Podstawowa nr 13 im. Adama Piwowara  
i Gimnazjum nr 5) Al. Piłsudskiego 24,
- Zespół Szkół nr 3 (Szkoła Podstawowa nr 29 i Gimnazjum nr 7)  
ul. Morcinka,

Informacja o stanie mienia komunalnego

- Zespół Szkół nr 4 (Szkoła Podstawowa nr 34 z oddziałami przedszkolnymi i Gimnazjum nr 8) im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,
- Zespół Szkół nr 7 (Szkoła Podstawowa nr 30 im. Generała Jerzego Ziętki i Gimnazjum nr 3) ul. Jaworowa 6.

Łączna wartość majątku zespołów szkół na dzień 30.09.2009r. wynosi **31.419.628,63 zł.**

Mocą Uchwały Nr XXXVII/640/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2009r.:

- z dniem 1 września 2009r. połączono w Zespół Szkół nr 7 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jaworowej 6, Szkołę Podstawową nr 30 im. gen. Jerzego Ziętki w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jaworowej 6 i Gimnazjum nr 3 im. Emilii Zawadzkiej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jakuba Dąbskiego 17.
- z dniem 31 sierpnia 2009r. zlikwidowano jednostki budżetowe - Szkołę Podstawową nr 30 im. gen. Jerzego Ziętki w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jaworowej 6 i Gimnazjum nr 3 im. Emilii Zawadzkiej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jakuba Dąbskiego 17.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1784/09 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 25.08.2009r. mienie znajdujące się w użytkowaniu Gimnazjum nr 3 im. Emilii Zawadzkiej w Dąbrowie Górniczej, ul. Dąbskiego 17, przekazano w użyczenie Zespołowi Szkół Muzycznych w Dąbrowie Górniczej.

**Zespoły Szkół Ogólnokształcących:**

- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 (Gimnazjum nr 6 im. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego i III Liceum Ogólnokształcące im. Lucjana Szenwalda) ul. Prusa 3,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 (Gimnazjum nr 10 i IV Liceum Ogólnokształcące im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego) ul. Obrońców Pokoju 7.

Łączna wartość majątku zespołów szkół ogólnokształcących na dzień 30.09.2009r. wynosi **10.059.123,28 zł.**

**Zespół Szkół Sportowych:**

- Gimnazjum z Oddziałami Sportowymi i Liceum Sportowe ul. Chopina 34.

Wartość majątku Zespołu Szkół Sportowych na dzień 30.09.2009r. wynosi **13.258.546,02 zł.**

**Licea Ogólnokształcące:**

- I Liceum Ogólnokształcące im. Waleriana Łukasińskiego ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące

Informacja o stanie mienia komunalnego

- im. Stefana Żeromskiego
- V Liceum Ogólnokształcące
- im. Kanclerza Jana Zamoyskiego

ul. Górnicza 17,  
ul. Czapińskiego 8.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 30.09.2009r. wynosi  
**11.393.425,41 zł.**

W okresie sprawozdawczym 01.10.2008r. - 30.09.2009r. wydano decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu nieruchomością o powierzchni 160 m<sup>2</sup> ustanowionego na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego.

**Zespoły Szkół Zawodowych:**

- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”  
im. Stanisława Staszica  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 1,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3,
  - o Technikum Uzupełniające nr 1,
  - o Technikum dla Dorosłych,
  - o Technikum Uzupełniające dla Dorosłych,ul. Legionów Polskich 69,
- Techniczne Zakłady Naukowe  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o II Liceum Profilowane,
  - o Technikum nr 2,
  - o Szkoła Policealna nr 1,ul. Łańcuckiego 10,
- Zespół Szkół Technicznych  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o III Liceum Profilowane,
  - o Technikum nr 4,ul. Królowej Jadwigi 12,
- Zespół Szkół Ekonomicznych  
im. Karola Adamieckiego  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 3,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 5,
  - o I Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące,
  - o Szkoła Policealna nr 2,Al. Piłsudskiego 5,
- Zespół Szkół Budowlanych  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 5,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 6,
  - o Gimnazjum dla Dorosłych.Al. Piłsudskiego 74,

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 30.09.2009r. wynosi  
**14.286.937,66 zł.**

**Szkoły Artystyczne:**

Informacja o stanie mienia komunalnego

- Zespół Szkół Muzycznych  
im. Michała Spisaka ul. Wojska Polskiego 52,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
  - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Zespół Szkół Plastycznych ul. Kosmonautów 8,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora,
  - o Liceum Plastyczne im. Tadeusza Kantora.

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 30.09.2009r. wynosi **9.456.975,62 zł.**

**Szkoły Specjalne:**

- Zespół Szkół Specjalnych nr 5,  
im. Jana Pawła II ul. Mireckiego 28,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o oddziały przedszkolne,
  - o Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1,
  - o Gimnazjum Specjalne nr 17,
- Zespół Szkół Specjalnych nr 6 ul. Konopnickiej 36,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Szkoła Podstawowa nr 9 Specjalna,
  - o Gimnazjum nr 16 Specjalne,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 2,
  - o Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy nr 1.

Łączna wartość majątku szkół specjalnych na dzień 30.09.2009r. wynosi **2.567.304,51 zł.**

**Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej**

ul. 3 Maja 30

Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej jest jedyną w Dąbrowie Górniczej placówką oświatową wychowania pozaszkolnego, nadzorowaną przez Śląskiego Kuratora Oświaty a podlegającą pod Wydział Oświaty. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej jest zrzeszony w Międzynarodowym Stowarzyszeniu Placówek Czasu Wolnego Dzieci i Młodzieży (EAI CY). Prowadzi zajęcia w licznych kołach zainteresowań z dziedziny muzyki, plastyki, tańca, teatru.

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 30.09.2009r. wynosi **328.499,60 zł.**

**II. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

ul. Skibińskiego 1

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) prowadzi:

Informacja o stanie mienia komunalnego

- 3 Dienne Domy Pomocy Społecznej: przy ul. Morcinka 15, Korczaka 9a i Jaworowej 4a,
- Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Morcinka 15,
- „Hostel Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. Ziołowej 28.

Łączna wartość majątku MOPS-u na dzień 30.09.2009r. wynosi **3.209.273,17 zł.**

**III. Żłobek Miejski**  
ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 30.09.2009r. wynosi **393.679,23 zł.**

**IV. Centrum Sportu i Rekreacji**

Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR) w Dąbrowie Górniczej jest jednostką Gminy realizującą zadania własne Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb obejmujących obszar kultury fizycznej sportu, turystyki i rekreacji. Zajmuje się on także promocją miasta poprzez organizację imprez o charakterze sportowym, rekreacyjnym, turystycznym oraz kulturalno – rozrywkowym.

Bazę materialną CSiR stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

1. Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” – Al. Róż 3,
2. Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
3. Ośrodek Rekreacyjny Pogoria I (plaża),
4. Korty tenisowe – ul. 1000-lecia 21,
5. Ośrodek Rekreacyjny Pogoria III (plaża) + Ośrodek Sportów Wodnych – ul. Malinowe Górki,
6. Ośrodek Sportów Letnich Park Zielona – ul. Letnia 9,
7. Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
8. Stadion Sportowy – ul. Marii Konopnickiej 29,
9. Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130.

Wartość majątku CSiR na dzień 30.09.2009r. wynosi **33.430.822,00 zł.**

**V. Straż Miejska**

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.10.2007r. nr XIX/274/07 wyłączono ze struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej i utworzono jednostkę budżetową pod nazwą Straż Miejska w Dąbrowie Górniczej. Podstawowym przedmiotem działania Straży Miejskiej jest wykonywanie zadań w zakresie ochrony porządku publicznego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.



Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 30.09.2009r. wynosi **1.342.835,76 zł.**

***Zestawienie majątku jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem majątku będącego na stanie Urzędu Miejskiego zawiera załącznik nr 1, 1a do niniejszej informacji.***

**Na terenie Gminy działają dwie poniższe jednostki organizacyjne prowadzone w formie zakładów budżetowych:**

**I. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 20

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (MZBM) administruje 339 budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się 4.695 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

Na skutek sprzedaży lokali mieszkalnych w 222 budynkach powstały wspólnoty mieszkaniowe.

MZBM na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych z zarządami tych wspólnot sprawuje zarząd w 222 budynkach.

W ubiegłorocznym sprawozdaniu wykazano 342 budynków mieszkalnych oraz 225 budynków wspólnotowych. Zmiana ilości budynków z 342 na 339 spowodowana jest odejściem czterech Wspólnot Mieszkaniowych (Piłsudskiego 5, 20, 22, 36) do innych Zarządców oraz przekwalifikowaniem budynku użytkowego przy ulicy Łącznej na socjalny budynek mieszkalny. Natomiast na zmianę ilości budynków wspólnotowych wpłynęło odejście powyższych 4 Wspólnot oraz powstanie nowej Wspólnoty przy ulicy 11 Listopada 4.

Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Skibińskiego 4 i 4a są zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Paryż”.

Wspólnoty Mieszkaniowe Piłsudskiego 20, 22 i 36 zarządzane są przez firmę Zarządzanie Nieruchomościami „Manhattan”.

Wspólnota Piłsudskiego 5 zarządzana jest przez właścicieli (w budynku znajdowały się 2 lokale mieszkalne, które zostały wykupione na własność).

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje również lokalami użytkowymi, które znajdują się w budynkach mieszkalnych jak i w 42 wolnostojących budynkach użytkowych.

Gminny zasób lokali użytkowych wynosi 551 lokali.

Sprzedano wolnostojące budynki użytkowe przy ul. 3 Maja 11 o powierzchni użytkowej 1274,19m<sup>2</sup> oraz przy ul. Letniej 10 o powierzchni użytkowej 509,22 m<sup>2</sup>.

Wyburzone zostały trzy budynki zlokalizowane przy ul. Sadowej 11 o łącznej powierzchni użytkowej 4.434,60 m<sup>2</sup>.

Wartość majątku MZBM-u na dzień 30.09.2009r. wynosi: **61.265.415,92 zł.**

Informacja o stanie mienia komunalnego

**II. Miejski Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II”**  
ul. Główna 144A

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II” na dzień 30.09.2009r. wynosi **22.533.959,54 zł.**

***Zestawienie majątku zakładów budżetowych Gminy zawiera załącznik nr 2, 2a, 2b do niniejszej informacji.***

**Na terenie Gminy działają niżej wymienione 3 Instytucje Kultury:**

**I. Muzeum Miejskie „Sztygarka”**  
ul. Legionów Polskich 69

Muzeum dysponuje majątkiem komunalnym Gminy w postaci szybów pokopalnianych: „Paryż”, „Cieszkowski”, Kopalni Ćwiczebnej „Sztolnia Górnicza” i budynku muzeum.

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Sztygarka” na dzień 30.09.2009r. wynosi **136.919,33 zł.**

**II. Miejska Biblioteka Publiczna**  
Biblioteka główna ul. Kościuszki 25

Biblioteka dysponuje trzema budynkami, położonymi przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 30.09.2009r. wynosi **617.557,76 zł.**

**III. Pałac Kultury Zagłębia**  
Plac Wolności 1

Pałac dysponuje zabudowanymi nieruchomościami Gminy (są to: budynek przy Placu Wolności 1 stanowiący siedzibę Pałacu, Dom Kultury w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach ul. Chemiczna 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” i „Antoniów”).

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 30.09.2009r. wynosi **1.838.212,81 zł**

***Zestawienie majątku Instytucji Kultury zawiera załącznik nr 3, 3a do niniejszej informacji.***

**Na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza działa samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej –**

**Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza.**

ul. Szpitalna 13

Podstawowym celem Szpitala jest zapewnienie opieki zdrowotnej i profilaktycznej, poprzez udzielanie ambulatoryjnych i stacjonarnych specjalistycznych świadczeń zdrowotnych oraz świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny pracy, a także udzielanie świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Wartość majątku samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza” na dzień 30.09.2009r. wynosi **38.596.601,29 zł.**

***Zestawienie majątku Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza zawiera załącznik nr 4, 4a do niniejszej informacji.***

**Gmina jest udziałowcem / akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego:**

**Miejski Zarząd Ulic i Mostów MZUM Sp. z o.o. (KRS 0000011385)**

Dąbrowa Górnicza, Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15

Spółka rozpoczęła działalność w dniu 1 kwietnia 1996r.

Założycielem MZUM Sp. z o.o. jest Gmina Dąbrowa Górnicza.

Spółka posiadała na dzień 30.09.2009r. kapitał zakładowy w wysokości **7.838.500,00 zł** wniesiony w całości przez Gminę Dąbrowa Górnicza. Dzieli się on na 15.677 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

Spółka prowadzi działalność polegającą na oznakowaniu pionowym i poziomym na drogach będących w zarządzie Gminy Dąbrowa Górnicza, ekspozycji reklam usytuowanych w pasie drogowym i na terenach zielonych oraz pobieraniu opłaty za umieszczanie obiektów handlowych i usługowych w pasie drogowym. Opłaty pobierane za wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pod reklamę i obiekty handlowe w całości przekazywane są na rachunek bankowy Gminy Dąbrowa Górnicza.

Ponadto Spółka prowadzi działalność polegającą na udostępnianiu miejsc parkingowych na własnych nieruchomościach zabudowanych parkingami zlokalizowanymi w Dąbrowie Górniczej.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji PWiK Sp. z o.o. (KRS 0000091936)**

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Informacja o stanie mienia komunalnego

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej powstało z przekształcenia Przedsiębiorstwa Komunalnego w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 97.419.600,00 zł i składał się z 60.000 udziałów o wartości nominalnej 1.623,66 zł każdy. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 31.402 udziały o łącznej wartości **50.986.171,32 zł.**

PWiK Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie 188 km<sup>2</sup>, który zamieszkuje jest przez ok. 130 tys. mieszkańców prowadząc eksploatację: sieci wodociągowej, hydroforni, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, przepompowni wody, systemów ujęć wody głębinowej i stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika wód opadowych wraz z pompownią.

**ALBA MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o. (KRS 000054542)**

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

ALBA MPGK Sp. z o.o. powstała w 1992r. w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w celu prowadzenia działalności usługowej w szczególności na rzecz społeczności lokalnej.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 6.647.500,00 zł i składał się z 13.295 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 6.504 udziały o łącznej wartości **3.252.000,00 zł.**

Głównym przedmiotem działalności Spółki m.in. jest:

- gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i przemysłowymi,
- oczyszczanie ulic i placów w technologii letniej i zimowej,
- selektywna zbiórka odpadów,
- pielęgnacja i rekultywacja,
- zarządzanie składowiskiem odpadów komunalnych,
- zbiórka i przetwarzanie stłuczki szklanej.

**„NEMO – WODNY ŚWIAT DĄBROWA GÓRNICZA” Sp. z o.o. (KRS 0000113771)**

Dąbrowa Górnicza, Al. Róż 1

„Nemo-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. powstała w dniu 11 lipca 2000r.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 18.274.000,00 zł i składał się z 36.548 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 14.948 udziałów o łącznej wartości **7.474.000,00 zł.**

Informacja o stanie mienia komunalnego

Spółka „Nemo” prowadzi działalność rekreacyjno-usługową opartą na kompleksach basenów, saun i gastronomii.

**REGIONALNA AGENCJA PROMOCJI ZATRUDNIENIA Sp. z o.o.**  
**(KRS 0000122489)**

Dąbrowa Górnicza, ul. Sienkiewicza 14

Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Spółka z o.o. została utworzona na mocy aktu notarialnego z dnia 11 stycznia 1996r.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 3.614.500,00 zł i składał się z 7.229 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2.704 udziały o łącznej wartości **1.352.000,00 zł.**

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- obróbka mechaniczna elementów metalowych,
- działalność usługowa w zakresie instalowania naprawy i konserwacji pozostałych maszyn specjalnego przeznaczenia,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- pozostałe formy kształcenia gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- działalność związana z pośrednictwem pracy.

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o. (KRS 0000058568)**

Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z o.o. w Sosnowcu zostało utworzone aktem notarialnym w dniu 17.07.1997r. z przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 32.908.000,00 zł i składał się z 329.080 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 82.633 udziały o łącznej wartości **8.263.300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie 18 gmin województwa śląskiego.

Oprócz przewozu pasażerów spółka prowadzi działalność w zakresie regeneracji podzespołów i części zamiennych, usług reklamowych, sprzedaży biletów. Znaczne środki pozyskuje z najmu i dzierżawy pomieszczeń biurowych i wolnych pomieszczeń magazynowych.

W 2009 roku Spółka otrzymała dokapitalizowanie od Gminy Dąbrowa Górnicza w wysokości 1.200.000,00 zł. W zamian za wniesione środki pieniężne Gmina Dąbrowa Górnicza objęła 12.000 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

**AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO S.A. (KRS 0000071567)**

Sosnowiec, ul. Teatralna 9

W 1996r. w ramach Kontraktu Regionalnego dla potrzeb Zagłębiowskiego Segmentu Lokalnego powołana została Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.

Spółka została utworzona w celu integracji i koordynacji przedsięwzięć zmierzających do intensyfikacji rozwoju gospodarczego i społecznego oraz łagodzenia skutków przejścia na gospodarkę rynkową.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 13.355.500,00 zł i składał się z 133.555 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30.875 akcji o łącznej wartości **3.087.500,00 zł**.

Celem działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. jest partnerskie wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

**ELEKTROCIĘPŁOWNIA EC NOWA Sp. z o.o. (KRS 0000020183)**

Dąbrowa Górnicza, Al. J.Piłsudskiego 92

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 298 000 000,00 zł i składał się z 596 000 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 88.537 udziałów o łącznej wartości **44.268.000,00 zł**.

Podstawową działalnością spółki jest produkcja mediów energetycznych.

**KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. (KRS 0000106403)**

Katowice, ul. Sienkiewicza 28

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. została powołana w celu zaktywizowania podejmowanych na terenie województwa śląskiego działań w zakresie restrukturyzacji przemysłu oraz przyspieszenia rozwoju gospodarczego regionu.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 9.176.000,00 zł i składał się z 9.176 akcji o wartości nominalnej 1000,00 zł każda. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458.000,00 zł**.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. obejmuje swym zasięgiem między innymi podstrefę sosnowiecko-dąbrowską.

Stosownie do zadań wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Spółka prowadzi działania m.in. w zakresie:

Informacja o stanie mienia komunalnego

- promocji i marketingu, których celem jest skłonienie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze strefy,
- zagospodarowania terenów strefy,
- udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie,
- bieżącej kontroli podmiotów strefowych w zakresie zgodności prowadzonej przez te firmy działalności gospodarczej z warunkami zezwolenia,
- informowania podmiotów strefowych o przedsiębiorstwach wykonujących zadania inwestycyjne oraz o firmach świadczących usługi dla inwestorów,
- uzyskania wyjaśnień i interpretacji przepisów prawnych i finansowych dot. specjalnych stref ekonomicznych,
- zarządzania Strefą,
- realizacji zadań wynikających z Regulaminu Strefy.

**Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „TRANSPOL” Sp. z o.o.**  
**w Likwidacji**

**Zakłady Mięsne CZECHOWICE Sp. z o.o.**  
**w Likwidacji**

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A. (KRS 0000145278)**  
**Chorzów, ul. Inwalidzka 5**

Spółka Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie powstała z dniem 01.01.2003r. w wyniku komercjalizacji Przedsiębiorstwa Komunikacji Tramwajowej w Katowicach na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 31512/2002 z dnia 05.12.2002r. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000145278. Jedynym akcjonariuszem Spółki był Skarb Państwa. W dniu 30.05.2007r. została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia własności akcji pomiędzy Skarbem Państwa a Komunikacyjnym Związkiem Komunalnym Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, który został jedynym akcjonariuszem Spółki. W dniu 30.12.2008r. zawarte zostały umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji pomiędzy KZK GOP a jednostkami samorządu terytorialnego.

Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2009r. wynosił 95.000.000,00 zł i składał się z 9.500.000 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł każda. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570.000 akcji o łącznej wartości **5.700.000,00 zł.**

Spółka Tramwaje Śląskie S.A. świadczy usługi przewozowe w ramach systemu zintegrowanej komunikacji zbiorowej na podstawie i w zakresie ustalonym warunkami umowy z organizatorem komunikacji w aglomeracji górnośląskiej – KZK GOP. Udział komunikacji tramwajowej stanowi ok.20% ogólnych przewozów realizowanych przez komunikację miejską w aglomeracji górnośląskiej. Spółka

Informacja o stanie mienia komunalnego

realizuje usługi na terenie 13 gmin Śląska i Zagłębia i jest jedynym przedsiębiorstwem tramwajowym działającym na tym obszarze.

**Gmina Dąbrowa Górnicza jest także udziałowcem lub akcjonariuszem w niżej wymienionych нефункционujących spółkach:**

- Dąbrowskie Centrum Przedsiębiorczości (INKUBATOR) Sp. z o.o.,
- Wolny Obszar Celny LHS w organizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „DOMATEX” S.A.

***Szczegółowe informacje dotyczące spółek znajdują się w załączniku nr 8 do niniejszej informacji.***

**Zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r.**

Opisane poniżej zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi są zestawione od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. w *załączniku nr 6* do niniejszej informacji.

***Nabycie gruntów na rzecz Gminy***

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. **nabyto** na własność Gminy nieruchomości o łącznej powierzchni **29 ha 4016 m<sup>2</sup>** i wartości **3.670.038,90 zł** oraz udział wynoszący 4/5 we własności nieruchomości o pow. **751 m<sup>2</sup>** i wartości udziału **9.240,92 zł**, w tym:

1. W drodze umowy kupna – sprzedaży:
  - **3** nieruchomości o łącznej powierzchni **7208 m<sup>2</sup>** i wartości **491.253,28 zł** na realizację zadania Centrum Sportów Letnich i Wodnych „Pogoria”,
  - **2** nieruchomości o łącznej powierzchni **7288 m<sup>2</sup>** i wartości **1.164.848,60 zł** pod budowę Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego z kompleksem sportowym dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej,
  - **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **9350 m<sup>2</sup>** i wartości **252.929,74 zł** pod realizację zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej”,
  - **2** nieruchomości o łącznej powierzchni **6683 m<sup>2</sup>** i wartości **385.639,86 zł** pod budowę dróg,
  - **2** nieruchomości o łącznej powierzchni **2021 m<sup>2</sup>** i wartości **90.697,20 zł** do zasobu gminnego.

Łącznie w tym trybie nabyto **14** nieruchomości o łącznej powierzchni **3 ha 2550 m<sup>2</sup>** i wartości **2.385.368,68 zł**.



Informacja o stanie mienia komunalnego

2. W drodze złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w trybie art.105 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1 nieruchomość o pow. **139 m<sup>2</sup>** i wartości **8.346,16 zł.**

3. W drodze umowy darowizny:

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 12989/2008 z dnia 06.11.2008r. nieruchomość składającą się z **2** działek o łącznej powierzchni **160 m<sup>2</sup>**, i wartości **1.712,40 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 845/2009 z dnia 16.01.2009r. udział wynoszący 4/5 we własności nieruchomości o powierzchni **751 m<sup>2</sup>** i wartości **9.240,92 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 1901/2008 z dnia 30.12.2008r. prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **464 m<sup>2</sup>** oraz prawo użytkowania wieczystego **59** działek o łącznej powierzchni **26 ha 0363 m<sup>2</sup>** i łącznej wartości **1.267.666,06zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 3668/2009 z dnia 28.04.2009r. nieruchomość o powierzchni **25 m<sup>2</sup>** i wartości: **1.905,60 zł** na realizację zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej”.

Łącznie w tym trybie nabyto **64** nieruchomości o łącznej powierzchni **26 ha 1012 m<sup>2</sup>** i wartości **1.271.284,06 zł** oraz **udział wynoszący 4/5** we własności nieruchomości o powierzchni **751 m<sup>2</sup>** i wartości udziału **9.240,92 zł.**

4. W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art.73 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

- nieruchomość o powierzchni **223 m<sup>2</sup>** i wartości **3.568,00 zł**,
- nieruchomość o powierzchni **92 m<sup>2</sup>** i wartości **1.472,00 zł.**

Łącznie w tym trybie nabyto **2** nieruchomości o łącznej powierzchni **315m<sup>2</sup>** i wartości **5.040,00 zł.**

**Zbycie nieruchomości Gminy:**

W okresie od dnia 01.10.2008r. do 30.09.2009r. sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych **3 ha 3619 m<sup>2</sup>** gruntów zabudowanych i niezabudowanych, z uwzględnieniem powierzchni działek zbytych w części, będących obecnie przedmiotem współwłasności Gminy.

Gmina przekazała w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. na rzecz osób prawnych i fizycznych **w użytkowanie wieczyste** grunty o łącznej powierzchni **8 ha 8021 m<sup>2</sup>** w tym:

- dla osób prawnych (spółdzielni mieszkaniowych i innych spółdzielni)

Informacja o stanie mienia komunalnego**8 ha 8000 m<sup>2</sup>**

/ są to grunty zabudowane, przekazane w ramach regulacji stanu prawnego /,

- dla osób fizycznych - **21 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 136 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997r. w okresie sprawozdawczym zwrócono byłym właścicielom **11** nieruchomości o łącznej powierzchni **1 ha 6238 m<sup>2</sup>.**

W dniu 29 lipca 2005 roku uchwalona została ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), która uchyliła z dniem 13.10.2005r. ustawę z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz ustawę z dnia 29 lipca 2001 roku o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. wydanych zostało **10** decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o łącznej powierzchni **4661m<sup>2</sup>.**

Gmina sprzedała w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. na rzecz użytkownika wieczystego **6** nieruchomości o łącznej powierzchni **1 ha 8258 m<sup>2</sup>.**

**STAN GRUNTÓW KOMUNALNYCH**

( uwzględniający przychód i rozchód w okresie sprawozdawczym )

Stan gruntów komunalnych wg stanu na dzień 30.09.2008r.	<b>1.935 ha 2081 m<sup>2</sup></b>
---	------------------------------------

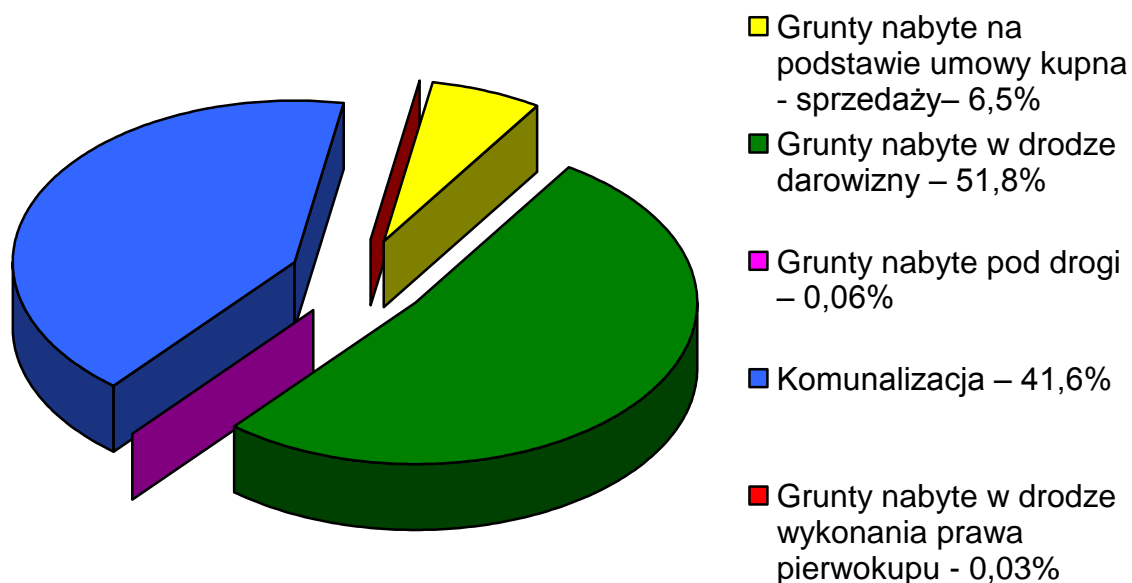
Informacja o stanie mienia komunalnego

<p><b>1. <u>przychód</u></b> w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grunty skomunalizowane ( przejęte z zasobu Skarbu Państwa nieodpłatnie na rzecz Gminy z mocy prawa i na wniosek )</li> <li>- grunty nabyte na rzecz Gminy</li> <li>- grunty nabyte w drodze darowizny (bez uwzględnienia działki nabytej w udziale)</li> <li>- grunty nabyte w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</li> <li>- grunty przejęte z art.66 – Ordynacja Podatkowa</li> <li>- grunty przejęte w drodze zrzeczenia</li> <li>- wykonanie prawa pierwokupu</li> </ul>	<p><b><u>50 ha 3778 m<sup>2</sup></u></b></p> <p>20 ha 9762 m<sup>2</sup></p> <p>3 ha 2550 m<sup>2</sup></p> <p>26 ha 1012 m<sup>2</sup></p> <p>315 m<sup>2</sup></p> <p>-</p> <p>-</p> <p>139 m<sup>2</sup></p>
<p><b>2. <u>rozchód</u></b> w okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grunty sprzedane przez Gminę (z uwzględnieniem powierzchni działek zbytych w części, będących obecnie przedmiotem współwłasności Gminy)</li> <li>- grunty Gminy zwrócone byłym właścicielom</li> <li>- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności</li> <li>- grunty sprzedane przez Gminę na rzecz użytkownika wieczystego</li> </ul>	<p><b><u>7 ha 2776 m<sup>2</sup></u></b></p> <p>3 ha 3619 m<sup>2</sup></p> <p>1 ha 6238 m<sup>2</sup></p> <p>4661 m<sup>2</sup></p> <p>1 ha 8258 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Stan gruntów komunalnych wg stanu na dzień 30.09.2009r.</b></p>	<p><b>1.969 ha 0987 m<sup>2</sup> *</b></p>

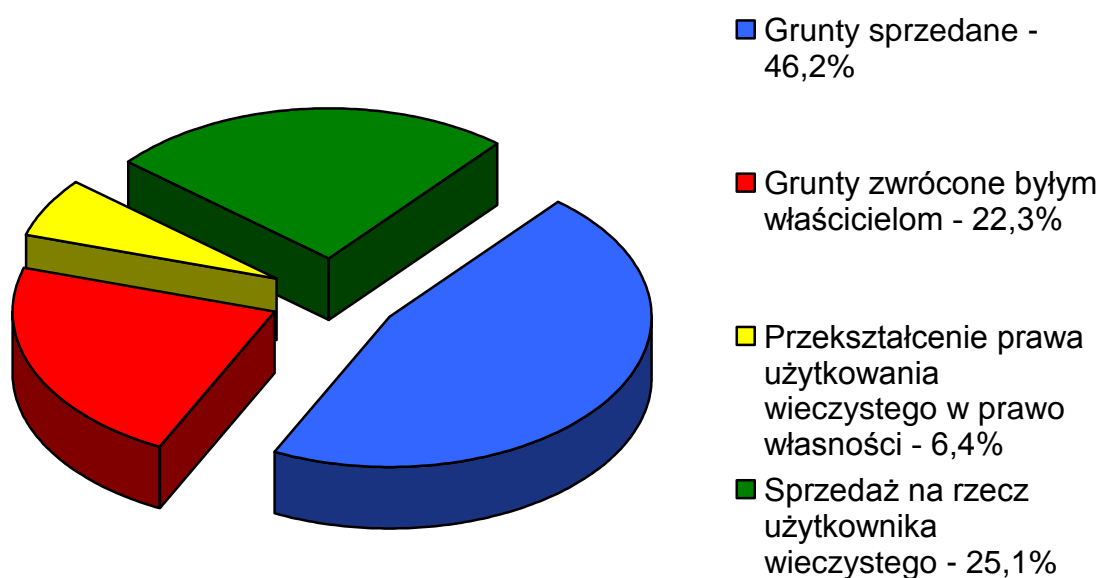
\* różnica wynika z błędnego ujęcia w poprzednich sprawozdaniach nabywanych udziałów w nieruchomościach, różnic w powierzchniach wynikłych wskutek pomiarów geodezyjnych nieruchomości i dokonywanych rozgraniczeń

Struktura przychodu gruntów według formy nabycia w okresie sprawozdawczym.

Informacja o stanie mienia komunalnego



Struktura rozchodu gruntów według formy zbycia w okresie sprawozdawczym.



Informacja o stanie mienia komunalnego

W okresie sprawozdawczym od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. Gmina Dąbrowa Górnicza kontynuowała sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XIV/206/07 z dnia 12 lipca 2007 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w okresie sprawozdawczym.

Ilość sprzedanych lokali			Wartość rynkowa sprzedanych lokali	Dochód ze sprzedaży
Ogółem	Na rzecz najemcy z bonifikatą	W drodze przetargu		
<b>884</b>	<b>883</b>	<b>1*</b>	<b>75.857.250,00 zł</b>	<b>8.733.486,35 zł</b>

\* spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

**Miasto na prawach Powiatu**

Na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Dąbrowa Górnicza stała się miastem na prawach powiatu i przejęła z dniem 01.01.1999r. do prowadzenia jednostki stanowiące mienie powiatu.

Powierzchnia gruntów miasta na prawach powiatu wynosi **1 ha 7912 m<sup>2</sup>**.

Na dzień 30.09.2009r. działają niżej wymienione jednostki organizacyjne:

**1. Dom Pomocy Społecznej**

ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej na dzień 30.09.2009r. wynosi **5.233.488,12 zł**

**2. Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Przystań”**

ul. Jasna 29

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.12.2008r. Nr XXXIV/590/08 zmieniono nazwę Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej na Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”.

Wartość majątku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 30.09.2009 r. wynosi **3.238.012,82 zł**.

**3. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna**

ul. 3 Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 30.09.2009r. wynosi **221.939,00 zł.**

**4. Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych**

ul. Wybickiego 1

w ramach którego prowadzą działalność:

- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 7 dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Specjalne Gimnazjum nr 15 dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- VI Liceum Ogólnokształcące w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 1 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Internat.

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych na dzień 30.09.2009r. wynosi **3.883.331,03 zł.**

**5. Powiatowy Urząd Pracy**

ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 30.09.2009 r. wynosi **3.238.012,82 zł.**

***Zestawienie majątku jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu ilustruje załącznik nr 9 i 9a do niniejszej informacji.***

**Zestawienie majątku trwałego jednostek budżetowych Gminy**  
**z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie**  
**Urzędu Miejskiego**  
**na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.*	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	197.848.881,38	206.410.453,56	34.943.291,10	26.381.718,92
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	179.264.535,86	188.229.588,59	37.236.668,03	28.271.615,30
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	6.080.802,91	5.066.907,29	779.413,65	1.793.309,27
4.	Środki transportu	872.343,36	636.946,58	272.410,46	507.807,24
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wypożyczenie	2.496.166,10	2.173.313,02	416.345,05	739.198,13
Ogółem :		386.562.729,61	402.517.209,04	73.648.128,29	57.693.648,86
				15.954.479,43	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania

Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie ) na stanie Urzędu Miejskiego na dzień 30.09.2009r. wynoszą - **54.956.583,58 zł**

Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2009r. wynoszą - **181.314,02 zł**

**Dotyczy majątku:**

- Żłobka Miejskiego,
- Szkół Podstawowych,
- Gimnazjów,
- Szkół Ponadgimnazjalnych,
- Szkół Specjalnych,
- Zespołów Szkół,
- Przedszkoli,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z 3 Dziennymi Domami Pomocy Społecznej, Środowiskowym Domem Samopomocy i Hostelem Ośrodka Interwencji Kryzysowej
- Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej,
- Centrum Sportu i Rekreacji,
- Straży Miejskiej,
- Urzędu Miejskiego.

\* różnica na dzień 30.09.2008r. wynika z błędnego ujęcia wartości w ubiegłorocznym sprawozdaniu

**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem  
majątku trwałego będącego na stanie Urzędu Miejskiego  
na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.*	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe			3.739.848,79	2.108.755,22
		26.519.587,44	28.150.681,01	1.631.093,57	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

\* różnica na dzień 30.09.2008r. wynika z błędnego ujęcia wartości w ubiegłorocznym sprawozdaniu



**Zestawienie majątku trwałego zakładów budżetowych  
Gminy Dąbrowa Górnicza  
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	77.109.523,22	66.837.351,34	138.888,00	10.411.059,88
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	7.957.784,65	7.224.644,78	-	733.139,87
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	9.807.228,70	8.119.660,31	163.500,00	1.851.068,39
4.	Środki transportu	1.495.217,09	1.207.183,17	81.500,00	369.533,92
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	103.145,14	43.011,02	-	60.134,12
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	119.449,97	52.916,69	-	66.533,28
Ogółem:		96.592.348,77	83.484.767,31	383.888,00	13.491.469,46
				-	13.107.581,46

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Dotyczy majątku:**

- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych,
- Miejski Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II”.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
zakładów budżetowych Gminy Dąbrowa Górnicza  
- wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe			71.933,87	3.588,72
		<b>246.263,00</b>	<b>314.608,15</b>	<b>68.345,15</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Inne informacje dotyczące mienia Gminy Dąbrowa Górnicza  
na dzień 30.09.2008 r.**

**Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe w zasobach  
stanowiących własność lub pozostających we współwłasności Gminy  
Dąbrowa Górnicza wg stanu na dzień 30.09.2008 r. oraz na dzień  
30.09.2009 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.
1	2	3	4
	<b>Ilość budynków ogółem:</b>	<b>388</b>	<b>381</b>
	w tym własność:		
	– Gminy Dąbrowa Górnicza	163	159
	– wspólnot mieszkaniowych	225	222
	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem:</b>	<b>10.448</b>	<b>9.880</b>
	w tym własność:		
	– Gminy Dąbrowa Górnicza	5.566	4.695
	– osób fizycznych wykupionych od Gminy Dąbrowa Górnicza	4.882	5.185
	<b>Liczba lokali użytkowych ogółem: *</b>	<b>614</b>	<b>553</b>
	w tym własność:		
	– Gminy Dąbrowa Górnicza	611	551
	– osób fizycznych wykupionych od Gminy Dąbrowa Górnicza	3	2
	<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m<sup>2</sup>:</b>	<b>477.962,78</b>	<b>442.649,81</b>
	w tym własność:		
	– Gminy Dąbrowa Górnicza	241.970,16	198.627,14
	– mieszana	-	-
	– osób fizycznych wykupionych od Gminy Dąbrowa Górnicza	235.992,62	244.022,67
	<b>Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m<sup>2</sup>:</b>	<b>59.049,29</b>	<b>51.979,14</b>
	w tym własność:		
	- Gminy Dąbrowa Górnicza	58.689,71	51.743,62
	- mieszana	-	-
	- osób fizycznych wykupionych od Gminy Dąbrowa Górnicza	359,58	235,52
	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (wyłącznie)</b>		
	<b>Ilość budynków ogółem:</b>	<b>163</b>	<b>159</b>
	budynki mieszkalne	117	117
	budynki użytkowe	46	42
	<b>Ilość lokali ogółem: *</b>	<b>1.720</b>	<b>1.666</b>
	- budynki mieszkalne	1.351	1.355
	- budynki użytkowe	369	311
	<b>Powierzchnia ogółem w m<sup>2</sup>:</b>	<b>95.787,76</b>	<b>88.257,57</b>
	a) budynki mieszkalne	52.175,86	51.595,48
	b) budynki użytkowe **	43.611,90	36.662,09
	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach pozostających w zarządzie wspólnot mieszkaniowych, w których MZBM sprawuje rolę wynajmującego:</b>		
	– ilość lokali mieszkalnych (szt.)	***4.275	3.382
	– powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> )	***192.932,69	149.223,64
	– ilość lokali użytkowych (szt.)	200	197
	– powierzchnia lokali użytkowych (m <sup>2</sup> )	12.832,83	12.836,55

Informacja o stanie mienia komunalnego

- \* w budynkach wolnostojących ilość lokali liczona jest wg kryterium powierzchnia/119.69m<sup>2</sup> – tak zostało ustalone w 2005r.
- \*\* w tym 377,29m<sup>2</sup> powierzchni 8 lokali mieszkalnych znajdujących się w wolnostojących budynkach użytkowych.
- \*\*\*w tym 4257 lokali mieszkalnych o powierzchni 192.039,28 m<sup>2</sup> w budynkach wspólnot mieszkaniowych + 18 mieszkań o powierzchni 893,41m<sup>2</sup> w budynkach Skibińskiego 4 oraz 4a zarządzanych przez SM „Paryż”

**Zestawienie majątku trwałego gminnych  
Instytucji Kultury  
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	-	-	-	-
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	94.400,22	91.898,94	-	2.501,28
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	348.863,19	348.946,57	89.977,76	89.894,38
4.	Środki transportu	-	82.231,88	98.678,26	16.446,38
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	360.361,22	396.122,00	146.247,14	110.486,36
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	139.097,00	164.054,03	24.957,03	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	16.851,65	5.870,69	14.655,49	25.636,45
Ogółem:		959.573,28	1.089.124,11	374.515,68	244.964,85
				129.550,83	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Dotyczy majątku:**

- Pałacu Kultury Zagłębia,
- Muzeum Miejskiego „Szttygarka”,
- Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H.Kołątaja.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych gminnych  
Instytucji Kultury  
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	1.166.280,77	1.503.565,79	368.203,32	30.918,30
				337.285,02	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Stan majątku trwałego**  
**samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej**  
**„SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. Sz.Starkiewicza”**  
**- wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	25.735.260,34	25.024.398,22	41.480,00	752.342,12
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	575.598,47	916.851,95	425.995,80	84.742,32
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	699.875,69	800.384,23	290.334,42	189.825,88
4.	Środki transportu	104.580,21	293.755,46	224.988,23	35.812,98
5.	Narzędzia, przrządy, ruchomości, wyposażenie	3.142.263,27	5.287.091,22	3.418.573,91	1.273.745,96
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	261.745,00	2.670.436,44	2.979.093,52	570.402,08
7.	Wartości niematerialne i prawne	20.703,74	21.945,76	16.268,09	15.026,07
8.	Grunty	1.423.109,00	1.423.109,00	-	-
Ogółem:		31.963.135,72	36.437.972,28	7.396.733,97	2.921.897,41
				4.474.836,56	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Stan pozostałych środków trwałych  
samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej  
„SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. Sz.Starkiewicza”  
- wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	2.102.583,17	2.158.629,01	64.627,34	8.581,50
				56.045,84	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.



**Zbiornicze zestawienie majątku zakładów budżetowych, jednostek budżetowych z uwzględnieniem Urzędu Miejskiego, instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej  
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych		Zestawienia majątku trwałego w zł			
Lp.	Majątek trwały	zakładów budżetowych	jednostek budżetowych z uwzględnieniem Urzędu Miejskiego	instytucji kultury	samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki i lokale	66.837.351,34	206.410.453,56	-	25.024.398,22
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	7.224.644,78	188.229.588,59	91.898,94	916.851,95
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	8.119.660,31	5.066.907,29	348.946,57	800.384,23
4.	Środki transportu	1.207.183,17	636.946,58	82.231,88	293.755,46
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	43.011,02	2.173.313,02	396.122,00	5.287.091,22
6.	Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie )	-	54.956.583,58	164.054,03	2.670.436,44
7.	Wartości niematerialne i prawne	52.916,69	181.314,02	5.870,69	21.945,76
8.	Pozostałe środki trwałe	314.608,15	28.150.681,01	1.503.565,79	2.158.629,01
	<b>R a z e m poszczególne jednostki</b>	<b>83.799.375,46</b>	<b>804.874.534,30</b>	<b>2.592.689,90</b>	<b>38.596.601,29</b>

**Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych  
od 01.10.2008r. do 30.09.2009r.  
z uwzględnieniem ilości**

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
1.a	Oddanie w użytkowanie wieczyste ( w tym ułamkowe części gruntu przynależne do lokali )	15 działek	8ha8000m <sup>2</sup>
1.b	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek zabudowanych boksami garażowymi	1 działka (tj. 1 boks garażowy)	21m <sup>2</sup>
2.	Przekazanie w trwały zarząd – ogółem w tym: - z naliczeniem opłat z tego tytułu - bez naliczenia opłat z tego tytułu	22 działki - 22 działki	8320m <sup>2</sup> - 8320m <sup>2</sup>
3.	Użyczenie: - nieruchomości - budynki	1 działka 0 budynków	10000m <sup>2</sup> -
4.	Przekazanie w użytkowanie	-	-
5.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	883 lokale	-
6.	Sprzedaż: - budynków - lokali użytkowych - garaży - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	9 - - 1	2286m <sup>2</sup> - - -
7.	Sprzedaż: - własności gruntów - udziału we własności gruntów	27 działek 4 działki	3ha2250m <sup>2</sup> 1369m <sup>2</sup> (udział 3381/10000) Łącznie: 3ha3619 m <sup>2</sup>
8.	Skorzystanie z prawa pierwokupu	1 działka	139m <sup>2</sup>

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
9.	Nabycie na rzecz Gminy: - własności nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa - udziałów we własności nieruchomości - budynków - samodzielnych lokali użytkowych - samodzielnych lokali mieszkalnych - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	14 działek - - - - - - -	3ha2550m <sup>2</sup> - - - - - -
10.	Zrzeczenia się nieruchomości na rzecz Gminy: - własności - prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa - - prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy	- - -	- - -
11.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wyłączonej	11 nieruchomości	1ha6238m <sup>2</sup>
12.	Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne	2 działki	315m <sup>2</sup>
13.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10 nieruchomości	4661m <sup>2</sup>
14.	Darowizny: <i>dokonane przez Gminę</i> - nieruchomości - budynki  <i>dokonane na rzecz Gminy</i> - nieruchomości  - budynki	- -   64 działki  1 działka -	- -  26ha1012m <sup>2</sup>  751m <sup>2</sup> (w udziale 4/5) -
15.	Aport na rzecz:	-	-
16.	Grunty skomunalizowane (przejęte przez Gminę z zasobu Skarbu Państwa)	63 działki	20ha9762m <sup>2</sup>
17.	Przejęcie na własność Gminy nieruchomości w trybie art. 66 – Ordynacja Podatkowa	-	-

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
18.	Przejęcie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa w trybie art.66 – ordynacja podatkowa	-	-
19.	Przejęcie praw majątkowych w postaci wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów finansowych	-	-
20.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	6 działek	1ha8258m <sup>2</sup>
21.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy, ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa	1 działka	7673m <sup>2</sup> (w udziale 221759/1000000)
22.	Nieodpłatne przejęcie nieruchomości	-	-
23.	Nieodpłatne przejęcie przez Gminę od przedsiębiorstw państwowych zakładowych budynków mieszkalnych w trybie ustawy z dnia 12.10.1994r. w tym: – nieruchomości – budynki – nieruchomości obciążone prawem użytkowania wieczystego – udziały w budynkach	- - - -	- - - -
24.	Ustanowienie służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Gminy	2	1867m <sup>2</sup>

**Wykaz zabezpieczeń hipotecznych na majątku podatników  
według stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Uwagi
		Należność główna		Należność główna	
1.	PREFBET I	726 888,90 zł	KW 3815, KW 17225	698 416,90 zł	Podatek od nieruchomości
2.	KAJ Sp. z o.o..	53 966,70 zł	KW 7889	53 966,70 zł	Podatek od nieruchomości
3.	HK STAL – SERVICE Sp. z o.o.	328 657,04 zł	KW 14810	-	Brak zadłużenia
4.	PKP Centrala Z-d Gosp. Nieruch. Nr 1 Katowice	97 863,97 zł	KW 74850	-	Brak zadłużenia
5.	PONAR – DEFUM	2 017 993,70 zł	KW 24308	1 861 872,96 zł	Podatek od nieruchomości
6.	EKOHUT	728 041,70 zł	KW 26702	-	Brak zadłużenia
7.	DEKORS	1 036 307,10 zł	KW 2442, KW 24309	1 031 789,00 zł	Podatek od nieruchomości
8.	ACCENT	90 449,80 zł	KW 32040	90 449,80 zł	Podatek od nieruchomości
9.	HPR REMONT V	52 091,50 zł	KW 17976	52 091,50 zł	Podatek od nieruchomości
10.	PRODOSŁAW	3 977,80 zł	KW 16848	3 955,90 zł	Podatek od nieruchomości
11.	HK Zakład Mieszk. – Remont.	200 938,00 zł	KW 14809	200 938,00 zł	Podatek od nieruchomości
12.	CRYSTALLITE Huta Szkła	251 774,30 zł	KW 3317	251 704,30 zł	Podatek od nieruchomości
13.	Petrolex Sp. z o.o.	331 006,30 zł	KW 27957	331 006,30 zł	Podatek od nieruchomości
14.	Fikomirrors Polska Sp. z o.o.	166 929,00 zł	KW 34451	116 297,00 zł	Podatek od nieruchomości
15.	Spółdzielnia „SCH”	383 327,90 zł	KW 3239, KW 10560, KW 35772, KW 9672	237 637,20 zł	Podatek od nieruchomości
<b>Razem osoby prawne:</b>		<b>6 470 213,71 zł</b>		<b>4 930 125,56 zł</b>	
1.	Osoba fizyczna	16 485,00 zł	KW 7774	-	Brak zaległości
2.	Osoba fizyczna	195 048,02 zł	KW 3975	193 696,52 zł	Podatek od nieruchomości
3.	Osoba fizyczna	82 353,60 zł	KW 14486	72 823,20 zł	Podatek od nieruchomości
4.	Osoba fizyczna	21 857,40 zł	KW 4478	18 868,50 zł	Podatek od nieruchomości
5.	Osoba fizyczna	15 763,80 zł	KW 2625	15 731,80 zł	Podatek od nieruchomości
6.	Osoba fizyczna	5 714,90 zł	KW 874	-	Brak zaległości
7.	Osoba fizyczna	11 193,80 zł	KW 6139	11 187,90 zł	Podatek od nieruchomości
8.	Osoba fizyczna	46 420,00 zł	KW 18876	46 420,00 zł	Podatek od nieruchomości
9.	Osoba fizyczna	88 847,90zł	KW 8668	88 517,30 zł	Podatek od nieruchomości
		12 122,00 zł		11 577,50 zł	Podatek od środków transportowych
10.	Osoba fizyczna	1 902,30 zł	KW 10619	-	Brak zaległości
11.	Osoba fizyczna	23 040,00 zł	KW 132	23 040,00 zł	Podatek od nieruchomości
12.	Osoba fizyczna	1 663,40 zł	KW 5417	1 663,40 zł	Podatek od nieruchomości
		3 600,00 zł		3 600,00 zł	Podatek od środków transportowych
13.	Osoba fizyczna	92 181,00 zł	KW 21623	92 181,00 zł	Podatek od nieruchomości
14.	Osoba fizyczna	3 817,40 zł	KW 17914	3 817,40 zł	Podatek od nieruchomości
15.	Osoba fizyczna	14 628,60 zł	KW 1875	-	Brak zaległości
16.	Osoba fizyczna	7 008,00 zł	KW 14911	7 008,00 zł	Podatek od środków transportowych
<b>Razem osoby fizyczne:</b>		<b>643 647,12 zł</b>		<b>590 132,52 zł</b>	
<b>RAZEM:</b>		<b>7.113.860,83</b>		<b>5.520.258,08</b>	

**Wykaz zabezpieczeń hipotecznych z tytułu zwrotu za nieruchomość  
według stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	24 590,70	33077	10 929,20	do zapłaty VII-X RATA/X
2.	Osoba fizyczna	6 994,65	3851	582,90	NAKAZ ZAPŁATY INC 10/06 I-III RATA/III
3.	Osoba fizyczna	19 266,63	11132	5778,00	do zapłaty VIII-X RATA/X
4.	Osoba fizyczna	6 260,30	4200	1 878,09	do zapłaty VIII-X RATA/X
<b>R a z e m:</b>		<b>57 112,28</b>		<b>19 168,19</b>	

**Wykaz zabezpieczeń hipotecznych z tytułu przekształcenia  
według stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 30.09.2009 r.	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	96 416,60	11493	20 660,70	do zapłaty XIII-XV RATA/XV
2.	Osoba fizyczna	2 660,84	13133	760,24	do zapłaty XII-XV RATA/XV
3.	Osoba fizyczna	9 708,30	13996	2157,40	do zapłaty IX-X RATA/X
4.	Osoba fizyczna	6 029,10	7817	1 339,80	do zapłaty IX-X RATA/X
5.	Osoba fizyczna	10 655,10	7352	2 367,80	do zapłaty IX-X RATA/X
6.	Osoba fizyczna	4 797,00	1737	1 599,00	do zapłaty VIII-X RATA/X
7.	Osoba fizyczna	32 939,75	4083	21 959,82	NAKAZ ZAPŁ. INC 494/06, INC 76/09
8.	Osoba fizyczna	4 895,81	3975	1 223,95	NAKAZ ZAPŁ. INC 494/06
9.	Osoba fizyczna	3 067,17	13143	876,32	do zapłaty XII-XV RATA/XV
10.	Osoba fizyczna	800,66	16708	228,76	do zapłaty XII-XV RATA/XV
11.	Osoba fizyczna	8 656,20	13681	1 854,90	do zapłaty XIII-XV RATA/XV
12.	Osoba fizyczna	14 263,20	4417	11 093,60	do zapłaty IV-X RATA/X
13.	Osoba fizyczna	13 018,50	3382	11 572,00	do zapłaty III-X RATA/X
14.	Osoba fizyczna	35 255,00	7655	10 576,50	do zapłaty VIII-X RATA/X
<b>R a z e m:</b>		<b>243 163,23</b>		<b>88 270,79</b>	

Dane dotyczące przysługujących Gminie praw majątkowych z tytułu akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego oraz zmiany w stanie tego mienia gminnego w okresie 01.10.2008r. – 30.09.2009r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
				Różnica		Saldo
		01.10.2008r.	30.09.2009r.	+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM Sp. z o.o.	7.838.500,00	7.838.500,00			
2	PWiK Sp. z o.o.	50.986.171,32	50.986.171,32			
3	ALBA MPGK Sp. z o.o.	3.252.000,00	3.252.000,00			
4	NEMO-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	7.474.000,00	7.474.000,00			
5	RAPZ Sp. z o.o.	1.352.000,00	1.352.000,00			
6	PKM Sp. z o.o.	7.063.300,00	8.263.300,00	1.200.000,00		1.200.000,00
7	ARL S.A.	3.087.500,00	3.087.500,00			
8	Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.	44.268.500,00	44.268.500,00			
9	KSSE S.A.	458.000,00	458.000,00			
10	TRANSPOL Sp. z o.o. w Likwidacji	51.350,00	51.350,00			
11	Zakłady Mięsne Czechowice Sp. z o.o. w Likwidacji	44.400,00	44.400,00			
12	Tramwaje Śląskie S.A.	-	5.700.000,00	5.700.000,00		5.700.000,00
13	INKUBATOR Sp. z o.o.	9.900,00	9.900,00			
14	Wolny Obszar Celny Linii Hutniczo-Siarkowej w Organizacji Sp. z o.o.	10.000,00	10.000,00			
15	DOMATEX S.A.	20.000,00	20.000,00			
<b>OGÓŁEM</b>		<b>125.915.621,32</b>	<b>132.815.621,32</b>	<b>6.900.000,00</b>	<b>-</b>	<b>6.900.000,00</b>

Spółki wykazane w pozycji 13, 14, 15 nie funkcjonują.

– Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego

Dywidenda:	a) Elektrociepłownia EC Nowa Sp. z o.o.	745.000,00 zł
------------	---	---------------

**(Uchwała Nr 3/2008 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Elektrociepłownia EC Nowa Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 07.10.2008r. w sprawie: podziału zysku netto na podstawie § 19 pkt b) Aktu Założycielskiego)**

b) PWiK Sp. z o.o.:	2.872.026,92 zł
---------------------	-----------------

(Uchwała Nr 10/2009 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie: podziału zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2008).

c) ALBA MPGK Sp. z o.o.:	<b>1.068.255,55 zł</b>
--------------------------	------------------------

(Uchwała Nr 03/V/2009 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA  
MPGK Spółka z o.o. w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 29.05.2008r. w sprawie: podziału zysku za rok 2008).



**Zestawienie majątku trwałego jednostek organizacyjnych  
miasta na prawach powiatu z uwzględnieniem majątku  
będącego na stanie Urzędu Miejskiego  
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.*	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	8.623.738,68	8.484.713,03	107.857,32	246.882,97
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	217.536,58	205.855,69	-	11.680,89
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	311.510,12	437.528,31	218.411,48	92.393,29
4.	Środki transportu	-	-	-	-
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	57.447,73	151.451,89	117.668,80	23.664,64
6.	Wartości niematerialne i prawne	242.863,06	28.678,83	29.046,98	243.231,21
Ogółem:		9.453.096,17	9.308.227,75	472.984,58	617.853,00
				-	144.868,42

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych uwzględniająca skutki przeszacowania i zmniejszona o stopień umorzenia.

Stan inwestycji rozpoczętych ( środki trwałe w budowie ) na dzień 30.09.2009r. wynosi - **0,00 zł**

**Dotyczy majątku:**

- Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej,
- Powiatowego Urzędu Pracy,
- Domu Pomocy Społecznej,
- Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przystań”,
- Urzędu Miejskiego.

\* różnica na dzień 30.09.2008r. wynika z błędnego ujęcia wartości w ubiegłorocznym sprawozdaniu

**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu  
wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe			391.286,93	69.568,59
		<b>4.564.794,70</b>	<b>4.886.513,04</b>	<b>321.718,34</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Wykaz gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza na dzień 30.09.2009r.**

Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer działki	Karta mapy	Opłata z tyt. użytkowania wieczystego
1.ul.Leg.Polskich	139	36/10	108	179,98
2.ul. Koksownicza	26 0363	878/5 i inne - 59 działek	4,9	36.812,71
3.ul.Perla	4007	2/18	52	1.190,00
4. Ząbkowice-droga	2 7679	2660	3, 4	860,82
5.ul.Roździeńskiego	2630	1/23	116	601,22
6.ul.Roździeńskiego	1436	99	116	362,90
7.ul.Majewskiego 116,118,120	7673 w udziale	536/21	4	1.186,01
8. ul. Kościuszki	1416	41	52	133,81
9.ul.Letnia	1 4487	14, 15	3	3.042,27
10.Dąbr.Górn.-Ujejsce	1158	42	24	31,53
11. ul.1-go Maja	1346	41,43/2,46/1,47,46/2	97	127,20
12.ul.Podlesie	9036	81/2, 81/3	83	33,90
13.ul.3 Maja	1412	102/3 – 20	104	3.179,30
14.Obręb Marianki Obręb Dabr.Górn.	26 4948 2 0926	53/1,1/1,6/1,82,545/1 6/1,53/1,1/1	1 1	5.809,37
<b>Razem :</b>	<b>61 8646</b>			<b>53.551,02</b>

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie sprawozdawczym:**

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe:

**1. Dochody z tytułu sprzedaży**

tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
1.	Sprzedaż gruntów	8.142.060,00	2.679,72	8.144.739,72
2.	Sprzedaż mieszkań	8.733.486,34	0,01	8.733.486,35
3.	Sprzedaż budynków	0,00	0,00	0,00
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
5.	Sprzedaż udziałów, akcji	0,00	0,00	0,00
6.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	165,92	0,00	165,92
7.	Sprzedaż wyposażenia	918,44	0,79	919,23
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>16.876.630,70</u></b>	<b><u>2.680,52</u></b>	<b><u>16.879.311,22</u></b>

**2. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności**

tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata )	289.985,41	27.917,68	317.903,09
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	1.396.288,50	15.186,69	1.411.475,19
3.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1.473.167,93	16.969,57	1.490.137,50
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	72.539,67	344,41	72.884,08
5.	Zwroty nieruchomości	105.171,50	1.040,49	106.211,99
6.	Opłata targowa	399.279,00	0,00	399.279,00
7.	Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu	51.820,62	3.014,43	54.835,05
8.	Dzierżawa łowiecka	2.830,79	0,00	2.830,79
9.	Administracja cmentarzami	51.451,01	0,00	51.451,01
10.	Renta planistyczna	37.675,84	0,00	37.675,84
11.	Służebność drogowa	35.845,80	0,00	35.845,80
12.	Składowanie odpadów	5.694.738,91	865,14	5.695.604,05
13.	Podnajem sal i powierzchni	15.764,82	18,92	15.783,74
14.	Dzierżawa pasa drogowego	7.381,93	5,69	7.387,62
15.	Zajęcie pasa drogowego	990.557,23	8.257,59	998.814,82
16.	Umieszczenie reklam na budynkach	34.627,92	171,01	34.798,93
17.	Bezumowne umieszczenie reklam na budynkach	4.529,93	0,90	4.530,83
18.	Dzierżawa sieci wodociągowej	143.470,96	0,00	143.470,96
19.	Dzierżawa sieci gazowej	2.392,32	0,00	2.392,32
20.	Ekspozycja reklam	113.198,88	0,00	113.198,88
21.	Koncesja na poszukiwania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego	23.249,95	0,00	23.249 ,95
22.	Spadek po mieszkańcu (środki pieniężne i zlikwidowane lokaty)	44.560,34	0,00	44.560,34
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>10.990.529,26</u></b>	<b><u>73.792,52</u></b>	<b><u>11.064.321,78</u></b>

3. **Dochody zakładu budżetowego (MZBM-u) z tytułów:**  
tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł
1.	Czynsze za lokale użytkowe	6.112.012,11
2.	Czynsze za lokale mieszkalne	19.677.323,28
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>25.789.335,39</u></b>

4. **Dochody z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego**  
tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł
1.	Dywidenda: – Elektrociepłownia EC Nowa Sp. z o.o. – PWiK Sp. z o.o. – ALBA MPKG Sp. z o.o.	745.000,00 2.872.026,92 1.068.255,55
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>4.685.282,47</u></b>