

.....
(nr rejestru organu właściwego do przyjęcia wniosku)Dąbrowa Górnicza
(data)

Inwestor:

.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres do korespondencji)

Telefon kontaktowy:

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Dąbrowie Górniczej
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza**WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie art. 55 ustawy Prawo Budowlane (t. j. – Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) zawiadamiam o zakończeniu budowy pn:

w zakresie całości*) części*) dotyczącej:

do wykonania pozostało:

Adres inwestycji

działka/ki nrobręb

na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjętego zgłoszenia na budowę:

nr/znak decyzji (zgłoszenia):..... z dnia

nr/znak ew. decyzji zmieniającej: z dnia

nr/znak ew. decyzji zmieniającej/przenoszącej*):..... z dnia

Data rozpoczęcia budowy:, data zakończenia budowy:

*) niepotrzebne skreślić

A. WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU BUDYNKÓW I LOKALI:**1. Przeznaczenie** (postaw „X” w odpowiedniej kratce)

- ☐ mieszkalny; ☐ biurowy; ☐ magazynowy/hale; ☐ wielofunkcyjny; ☐ pawilon usługowy;
☐ garaż; ☐ produkcyjny; ☐ obiekty sportowe; ☐ uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola.

2. Dane statystyczne

- ☐ nowe budownictwo; ☐ rozbudowa; ☐ adaptacja lub przebudowa; powierzchnia działki: m²

	przed inwestycją	po inwestycji	
powierzchnia działki	m ²
powierzchnia zabudowy	m ²
pow. użytkowa mieszkań	m ²
powierzchnia użytkowa	m ²
kubatura	m ³
liczba izb mieszkalnych	szt.
liczba lokali	szt.
powierzchnia garażu	m ²
liczba kondygnacji naziemnych	szt.
wysokość budynku	m

Struktura mieszkań:	przed inwestycją	po inwestycji	
1-izbowych	szt.
2-izbowych	szt.
3-izbowych	szt.
4-izbowych	szt.
5-izbowych	szt.
6-izbowych	szt.
7-izbowych	szt.
8-izbowych	szt.
więcej izbowych	szt.

Uwaga: Izba tzn. wydzielone pomieszczenia pokoi
i kuchni (bez łazienek, wc, pom. gospodarczych)**3. Forma budownictwa** (postaw „X” w odpowiedniej kratce)

- ☐ indywidualne; ☐ indywidualne na sprzedaż lub wynajem; ☐ na sprzedaż lub wynajem (nie dot. indywidualnego)
☐ spółdzielcze; ☐ komunalne; ☐ społeczne czynszowe; ☐ zakładowe

4. Technologia wznoszenia budynku

(postaw „X” w odpowiedniej kratce)

☐ tradycyjna; ☐ monolityczna; ☐ drewniana; ☐ wielkoblokowa; ☐ wielkopłytowa; ☐ inna:
5. Wyposażenie obiektu, mieszkania lub lokalu (postaw „X” w odpowiedniej kratce)

☐ wodociąg; ☐ w tym wodociąg z sieci; ☐ kanalizacja; ☐ w tym kanalizacja z odprowadzeniem do sieci; ☐ centralne ogrzewanie z sieci; ☐ kocioł/piec na paliwa stałe; ☐ kocioł/piec na paliwa gazowe; ☐ kocioł/piec na paliwa ciekłe;

☐ kocioł/piec na energię elektryczną; ☐ kocioł/piec na biopaliwa; ☐ kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy; ☐ inny rodzaj ogrzewania; ☐ gaz z sieci; ☐ ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej; ☐ inne.

6. Charakterystyka energetyczna budynku

Wskaźnik „EP” w kWh/(m ² rok)	Współczynniki przenikania ciepła „U” w W/(m ² ·K) (w przypadku kilku wsp. U dla danego rodzaju przegrody – podać ten o wartości największej)				
	Ściany zewnętrzne przy t _i ≥16°C	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	Okien (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

7. Przeznaczenie mieszkań (dotyczy budynków przeznaczonych na sprzedaż)

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem	na sprzedaż	na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

UWAGA: W przypadku więcej niż jednego budynku, dane w sekcji A należy wypełnić dla każdego z nich osobno

B. WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU BUDOWLI:

Nazwa i rodzaj budowli	Kubatura lub pojemność [m ³]	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia zabudowy [m ²]

C. WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU DRÓG lub OBIEKTÓW MOSTOWYCH:

Nazwa i lokalizacja drogi lub ob. mostowego	Klasa obiektu	Długość [m]	Szerokość [m]	Światło (skrajnia) [m]

D. WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU SIECI:

Nazwa i rodzaj sieci	Długość [m]	Średnica [mm]	Napięcie / ciśnienie [kV / MPa]	Materiał

Składaam ww. wniosek i oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

E. OŚWIADCZENIA I ZGODA INWESTORA

1. Oświadczam, że wszystkie roboty budowlane zostały wykonane a tereny przyległe właściwie zagospodarowane.
2. Oświadczam, że zawiadomione przeze mnie organy, o których mowa w art. 56 ust. 1 Pb nie zgłosiły w przewidzianym terminie uwag ani sprzeciwu do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego.
3. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997r. (t.j. Dz.U. nr 101 poz. 926 z 2002r z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

.....
(podpis inwestora/inwestorów lub pełnomocnika)

F. OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY

Niniejszym oświadczam, że:

1. budowa
(nazwa i adres inwestycji)
została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
2. doprowadzono do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
3. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. ws. Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462);
4. w trakcie budowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi art. 10 Pb;
5. budowa została wykonana z następującymi zmianami nieistotnymi w stosunku do zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych:

.....
(podpis kierownika budowy)

UWAGA: W przypadku dokonania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, ww. oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony (należy wypełnić cz. G)

G. POTWIERDZENIE PROJEKTANTA I INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Potwierdzam ww. oświadczenie kierownika budowy dotyczące zmian nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych.

.....
(podpis projektanta – autora zatwierdzonego projektu)

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora zgodnie z art. 27Pb)

Zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego wraz z wnioskiem przedkładam następujące załączniki: (niepotrzebne skreślić)

- 1) **oświadczenia na str. 3 wniosku o braku sprzeciwu lub uwag ze strony n/w organów:**
 - a) Powiatowego Inspektora Sanitarnego - 42-500 Będzin, ul. Kościuszki 58
 - b) Państwowej Straży Pożarnej - 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Podlesie 2
(ww. organy mają 14 dni na zgłoszenie uwag lub sprzeciwu do użytkowania obiektu)
- 2) **oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o aktualnym członkostwie w izbie zawodowej na str. 3 wniosku:**
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 - c) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 Pb
 - d) o zastosowaniu materiałów budowlanych spełniających wymogi art. 10 Pb
- 3) **oświadczenie inwestora na str. 3 wniosku o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych**
- 4) **pełnomocnictwo (oryginał)** gdy zostało udzielone + potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo udzielone osobie nie będącej najbliższą rodziną (oryginał do zwrotu + kserokopia lub pełnomocnictwo notarialne)
- 5) **protokoły badań i sprawdzeń - oryginały (do zwrotu), m.in.:**
 - a) przewodów kominowych
 - b) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji + kserokopia uprawnień
 - c) instalacji elektrycznej + kserokopia uprawnień SEP elektrycznych – dozorowych
 - d) instalacji piorunochronnej + kserokopia uprawnień SEP elektrycznych - dozorowych
 - e) instalacji gazowej + kserokopia uprawnień SEP gazowych – dozorowych
 - f) odbioru zjazdu z drogi publicznej z Wydziału Komunikacji i Drogownictwa UM w DG
 - g) urządzeń podlegających sprawdzeniu przez Urząd Dozoru Technicznego
 - h) szczelności szamba sporządzony przez kierownika budowy
 - i) dokument świadczący o zgłoszeniu do odbioru oczyszczalni ścieków do Wydziału Ekologii i Rolnictwa UM w DG
 - j) w przypadku sieci wodociągowej:
 - protokołów dezynfekcji sieci
 - badań laboratoryjnych
 - protokołów szczelności
- 6) **dokumentację geodezyjną (w oryginale)** zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zaopatrzoną w klauzulę, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy - Prawo geodezyjne (spełniającej tym samym wymóg § 2 ust. 1 Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych);
- 7) **informację (w oryginale)** o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez uprawnionego geodetę zgodnie ze stanowiskiem GUGiK ws. sposobu wykonywania art. 57 ust. 1 pkt 5 Pb, (dostępne na stronie internetowej: gugik.gov.pl oraz gunb.gov.pl)
- 8) **protokół odbioru przez właściciela sieci wykonanych przyłączy odpowiednio:**
 - a) wodnego - oryginał (do zwrotu) + kserokopia
 - b) kanalizacji - oryginał (do zwrotu) + kserokopia
 - c) elektrycznego - oryginał (do zwrotu) + kserokopia
 - d) gazowego - oryginał (do zwrotu) + kserokopia
 - e) ciepłego - oryginał (do zwrotu) + kserokopia
- 9) **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, potwierdzonych przez projektanta i kierownika budowy oraz uzupełniający opis dokonanych zmian;**
- 10) **dziennik budowy - oryginał (do zwrotu).**

.....
(podpis inwestora/inwestorów lub pełnomocnika składającego wniosek)

Organ nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu faktycznego, może żądać dodatkowych - nie wymienionych wyżej - dokumentów (art. 7 i 50 Kpa), szczególnie gdy dotyczy to potwierdzenia czy obiekt budowlany spełnia wymogi, o których mowa w art. 5 Pb.

Po zakończeniu postępowania, organ nadzoru budowlanego zwraca inwestorowi dokumenty, o których mowa w pkt. 5, 6, 7 i 10 oraz oryginały dokumentów, o których mowa w pkt. 8 i oryginał potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej, o której mowa w pkt. 4