

Ogłoszenie nr 560193258-N-2019 z dnia 13-09-2019 r.

**Dąbrowa Górnicza: Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego warsztatu elektrycznego na budynek wystawowy wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Fabryka pełna życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 602413-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500238547-N-2018

SEKSCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, Krajowy numer identyfikacyjny 27625531200000, ul. ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 956 700, e-mail zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl, faks 32 2625032, 2956700.

Adres strony internetowej (url): www.bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKSCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego warsztatu elektrycznego na budynek wystawowy wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Fabryka pełna życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.WIM.271.4.59.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości zamówienia poniżej 5.548.000,00 EUR. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, postanowieniami zawartymi w treści niniejszej umowy, przedmiarami robót, ofertą Wykonawcy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektami budowlanymi i wykonawczymi, Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in. wykonanie: 2.1. wyburzeń i demontaży, 2.2. robót ziemnych, 2.3. robót fundamentowych i konstrukcji żelbetonowych, robót murowych, 2.4. izolacji, 2.5. tynków i oblicowania ścian wewnętrznych, robót malarskich wewnętrznych, 2.6. stolarki okiennej i drzwiowej, 2.7. podłoga i posadzek, 2.8. robót dachowych z pokryciem i obróbkami, 2.9. termomodernizacji, 2.10. instalacji elektrycznych, 2.11. remontu konstrukcji byłej suwnicy, 2.12. tarasu zewnętrznego, 2.13. instalacji co - technologicznej, instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą, wentylacji, instalacji gazowej, 2.14. instalacji alarmowej, 2.15. instalacji nagłośnienia 2.16. wyposażenia, 2.17. kabli i przewodów elektroenergetycznych, 2.18. przyłączy wodociągowych, 2.19. przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z zabudową zbiorników retencyjnych, 2.20. przyłącza gazowego 2.21. przyłącza elektroenergetycznego, 2.22. przyłącza teletechnicznego (światłowodowe), 2.23. zagospodarowania terenu, w tym: ciągów pieszo - jezdnych, parkingów, chodników, małej architektury, zieleni. 3. W okresie realizacji zamówienia prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w następujący sposób: - od poniedziałku do piątku maks. do godz.16.00 - w soboty, niedziele oraz święta państwowe – całkowity zakaz prowadzenia prac. 4. Ponieważ plac budowy jest zlokalizowany na terenie udostępnionym mieszkańcom na którym odbywają się imprezy miejskie, należy dołożyć wszelkiej staranności odnośnie utrzymania porządku na terenie przyległym do placu budowy. W szczególności należy zabezpieczyć teren bezpośrednio przyległy do placu budowy przed zapyleniem oraz odłamkami gruzu i elementów z remontowanego budynku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli terenu budowy, w szczególności przed planowaną imprezą miejską. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SIWZ – dokumentacja techniczna, w tym: 5.1. projekt budowlany i wykonawczy, 5.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 5.3. przedmiary robót. 6. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: 6.1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 6.2. postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, 6.3. przedmiarów robót stanowiących podstawę sporządzenia oferty i oferty wykonawcy, 6.4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 6.5. projektu budowlanego i wykonawczego, 6.6. obowiązujących przepisów i norm. 7. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 7.1. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) 7.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650 z późn. zm.). 8. Gwarancja i rękojmia 8.1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego, a na zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta na okres nie krótszy niż 2 lata licząc od daty odbioru końcowego zadania. 8.2. Pozostałe regulacje dot. gwarancji i rękojmi zawarte zostały w §20 projektu umowy. 9. Ubezpieczenie. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. 10. Rozwiązania równoważne. 10.1. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 10.2. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp. 10.3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. 10.4. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp

„Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 10.5. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych o parametrach równoważnych lub wyższych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 10.6. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej (t.j. opracowanie zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne oraz parametry określające urządzenia i materiały). 11. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. 11.1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w pełnym zakresie rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarach robót realizowane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawców/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn. zm.). Wymaganie nie dotyczy Kierowników Budowy i Robót. 11.2. Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 12 ust. 6-7 projektu umowy. 12. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Mając na względzie fakt, iż roboty budowlane w zakresie opisanego przedmiotu zamówienia w pkt. 3.3. SIWZ wymagają dostosowania ich wykonania dla osób niepełnosprawnych wprowadza się zapisy regulacji w zakresie art. 29 ust 5 ustawy Pzp. Projekt zamówienia przewiduje wykonanie pochylni do budynku i wewnętrzny podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Ponadto teren, dojazdu, wejścia do budynku winny być pozbawione barier architektonicznych. W sąsiedztwie przedmiotowego budynku wykonana zostaną 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. 13. Personel obcojęzyczny. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**Dodatkowe kody CPV:**

45111200-0,
45200000-9,
45300000-0

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

7.1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy 7.2. Termin zakończenia realizacji zamówienia – wg. oferty, nie dłużej niż do 30.08.2019r. 7.3. Termin zakończenia obowiązywania Umowy - 69 dni roboczych od terminu zakończenia realizacji robót budowlanych.

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego warsztatu elektrycznego na budynek wystawowy wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Fabryka pełna życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:

28/09/2018

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ**RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane "A. Piaskowski i Spółka" Sp. z o.o., , ul. Chopina 14, 41-300, Dąbrowa Górnicza , kraj/woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 4834974.24 PLN.**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE****SEKCJA V: ZMIANA UMOWY****V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

28/08/2019

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:
zmiana wartości i zakresu rzeczowego zgodnie z uzasadnieniem zawartym w sekcji V. pkt 3 ogłoszenia
podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:
zmiana wartości i zakresu rzeczowego zgodnie z uzasadnieniem zawartym w sekcji V pkt 3 ogłoszenia

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Uzasadnienie prawne: art. 144 ust. 1 ustawy Pzp: Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: pkt 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej. pkt 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane- jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Uzasadnienie faktyczne: Dot. przesłanek wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp: I. Zagospodarowanie terenu (rozbiórka nawierzchni – zwiększenie ilości rozbiórek), rozbiórka i odtworzenie ogrodzenia, ogrodzenie - odtworzenie istniejącego ogrodzenia. Zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania terenu przedmiotowa inwestycja musiała uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych oraz odpowiednią powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Teren biologicznie czynny został zaprojektowany w północnej części placu budowy wzdłuż granicznego, ceglaneanego muru, oddzielającego teren byłej fabryki „Defum” od terenu mieszkaniowego wspólnoty „Manhattan” przy ul. Kolejowej 6. Teren biologicznie czynny został zaprojektowany również w miejscu starej nawierzchni z płytek betonowych, drogowych płyt betonowych oraz betonowej nawierzchni monolitycznej. Podczas rozbiórek tych nawierzchni okazało się, iż nawierzchnie te mają różne grubości, miejscami dużo większe niż zakładała dokumentacja projektowa, a na dodatek pod tymi nawierzchniami betonowymi znajdują się jeszcze stare betonowe fundamenty, będące prawdopodobnie pozostałością po starej hali lub wiacie. Rozbiórka dodatkowych elementów wymaga użycia ciężkiego sprzętu w postaci młotów hydraulicznych na koparkach. Praca młotów hydraulicznych wywołuje bardzo silne wstrząsy, które mogą wywołać przewrócenie się wysokości 1,50 m na stalowych słupkach, a na części odtworzyć mur z cegły. - dokumentacja zdjęciowa- zdjęcia od nr 1 do nr 26 stanowią załącznik do protokołu konieczności. II. Dodatkowy zakres nawierzchni – plac, wykop i wywóz zbiornika. Podczas wykonywania robót ziemnych związanych z budową przyłącza elektrycznego natrafiono na stary podziemny zbiornik na paliwa stałe o objętości około 200 m³. W tym miejscu jest istniejąca nawierzchnia asfaltobetonowa na podbudowie kamienną. Ponieważ zbiornik należy bezwzględnie usunąć, gdyż jego skorodowana konstrukcja grozi zapadnięciem się terenu wokół niego, dlatego najpierw należy usunąć istniejącą nad zbiornikiem nawierzchnię asfaltobetonową z podbudową kamienną, następnie zdemontować zbiornik, a powstałą przestrzeń zasypać odpowiednim gruntem wraz z jego zagęszczeniem oraz odtworzyć podbudowę kamienną i nawierzchnię asfaltobetonową. - dokumentacja zdjęciowa- zdjęcia od nr 27 do nr 31 oraz od nr 40 do nr 45

stanowią załącznik do protokołu konieczności. III. Rozebranie i zasypanie piwnic. Podczas robót ziemnych związanych z korytowaniem pod drogę od północnej strony remontowanego budynku, natrafiono na dużą piwnicę zalaną wodą, która to piwnica była połączona z następnym budynkiem, w którym mieściła się kiedyś kotłownia. Dla prawidłowego wykonania robót należy odpompować wodę z piwnicy, zamurować otwory łączące piwnicę z budynkiem kotłowni, rozebrać ściany i sklepienie piwnicy, a następnie zasypać piwnicę odpowiednim gruntem z jego zagęszczeniem. Ponieważ nie stwierdzono jednoznacznie skąd w piwnicy była tak duża ilość wody istnieją obawy, że w tym miejscu jest wysoki poziom wód gruntowych, który mogłyby zagrażać zarówno remontowanemu budynkowi jak i pozostałym budynkom. Należy zatem zabudować betonową studnię rewizyjną do obserwacji poziomu wody. - dokumentacja zdjęciowa- zdjęcia od nr 32 do nr 39 stanowią załącznik do protokołu konieczności. IV. Rozebranie kanałów zewnętrznych wzdłuż budynku. Podczas robót związanych z izolowaniem fundamentów remontowanego budynku natrafiono fragmentarycznie na ceglano-betonową konstrukcję starego kanału technologicznego, w którym najprawdopodobniej były ułożone sieci lub instalacje lub też mógł służyć do odwodnienia budynku, tworząc swojego rodzaju drenaż. Ponieważ konstrukcja ta przylega bezpośrednio do ścian fundamentowych, co uniemożliwia wykonanie izolacji fundamentów, dlatego pozostałości tego kanału należy rozebrać, a powstałą przestrzeń zasypać gruntem z jego zagęszczeniem. - dokumentacja zdjęciowa- zdjęcia od nr 46 do nr 49 stanowią załącznik do protokołu konieczności. Konieczność realizacji wskazanego zakresu, w oparciu o przedstawione uzasadnienie faktyczne, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, jak również nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Ponadto nieodwołalność realizacji robót jw. nie stanowi następstwa zaniechań czy zaniedbań ze strony Zamawiającego, ale stanowią konsekwencję okoliczności, które wystąpiły pomimo, że Zamawiający przygotował i przeprowadził postępowanie z należytą starannością. Łączna szacunkowa wartość robót, w ramach zmian do umowy w trybie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, wynosi 720.980,23 zł netto / 886.805,65 zł brutto co stanowi 14,9% wartości umowy podstawowej, tj. 4.834.974,24 zł netto / 5.947.018,32 zł brutto. Dot. przesłanek wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp: I. Zagospodarowanie terenu – Odtworzenie nawierzchni – brakujący zakres prac – do kosztorysu zamiennego nr 1. Prace do wykonania w obszarze północnym projektu zagospodarowania zgodnie z dokumentacją projektu zamiennego nr rys. A-01-z „Projekt zagospodarowania terenu” wraz z opisem technicznym PZT. Prace dotyczące wykonania dodatkowych krawężników oddzielających projektowany teren trawnika od istniejącej drogi przeciwpożarowej oraz roboty związane z naprawą istniejącej nawierzchni drogi przeciwpożarowej (z uwagi na stan zastany nawierzchni). II. Odtworzenie nawierzchni z przekruszu - uzupełnienie zakresu prac- do kosztorysu zamiennego nr 1 Prace do wykonania zgodnie z projektem zamiennym PW - Projekt odtworzenia nawierzchni rys. D.2.2 wraz z opisem technicznym PW Tom 6. Zakres wynikający z konieczności odtworzenia istniejących nawierzchni z przekruszu w obszarze prowadzonych robót budowlanych. III. Dodatkowy zakres nawierzchni – przy przyłączy gazowym – uzupełnienie zakresu prac - do kosztorysu zamiennego nr 1 oraz 6. Prace wynikające z robót prowadzonych w ramach instalacji gazowej, zgodnie z dokumentacją zamienną rys. A-01-z „Projekt zagospodarowania terenu”. Odtworzenie zwiększonego zakresu nawierzchni z uwagi na stan terenu przy prowadzonych instalacjach oraz istniejących nawierzchniach do rozbiórki. IV. ZIELEŃ – różnice obmiarów – zwiększenie ilości – do kosztorysu zamiennego nr 1 Wykonanie trawników z przygotowaniem (rozścieleniem ziemi urodzajnej) terenu pod obsianie trawą. V. Zagospodarowanie terenu przy kontenerach - trawnik i fragment chodnika ze schodami – uzupełnienie zakresu prac – do kosztorysu zamiennego nr 1 oraz 5a. Roboty dotyczące odtworzenia nawierzchni po prowadzonych w ramach inwestycji pracach związanych z przyłączami sanitarnymi. VI. Kabel do słupów oświetleniowych – do kosztorysu zamiennego nr 3 „Instalacje elektryczne” Wymiana istniejącej wyeksploatowanej linii oświetleniowej z dwoma słupami oświetlenia ulicznego z wymianą odcinka linii kablowej pod nowoprojektowane zagospodarowanie terenu. Prace do wykonania zgodnie z dokumentacją zamienną: - rys. D2.2 „Plan sytuacyjny odtworzenia nawierzchni” wraz z opisem technicznym PW Tom 6. Zakres instalacji elektrycznych przy ul. Kościuszki wynikający ze zmian zagospodarowania oraz odtworzenia nawierzchni (droga 1KDZ oraz droga 4KDD). VII. Wyposażenie, przyłącza do kontenerów. W związku ze zmianą funkcji pomieszczeń budynku zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy wyposażyć je pod względem instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wentylacji. Dodatkowo należy uwzględnić instalację elektryczną na potrzeby oświetlenia i projektowanej technologii. Ponadto uwzględniono przyłącza wodne z punktami pomiaru ścieków i wody dla wolnostojących punktów gastronomicznych. Łączna szacunkowa wartość robót dodatkowych z pkt.6 przewidzianych obecnie do realizacji wynosi 661.020,41 zł netto / 813.055,10 zł brutto co wynosi 13,7% wartości z umowy podstawowej 4.834.974,24 zł netto / 5.947.018,32 zł brutto. Zmiana zakresu zamówienia , w oparciu o art. 144 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, w przedmiocie jw. nie wpływa na zmianę ogólnego charakteru umowy, jak również nie skutkuje wprowadzeniem warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięłyby lub mogłyby wziąć w nim udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Ponadto nie zostaje naruszona równowaga ekonomiczna umowy, co należy odnosić do instytucji ekwiwalentności świadczenia -art. 388 KC. Wyżej wymienione okoliczności, stanowiące podstawę faktyczną zmian do umowy w trybie art. 144 ust. 1 pkt 3 oraz pkt 6 ustawy Pzp, uniemożliwiają zakończenie robót budowlanych w terminie określonym w umowie ws. przedmiotowego zamówienia. Zasadne zatem staje się, w związku z zaistnieniem ww. przesłanek ustawowych, przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 30.09.2019r. Skrócenie terminu było jednym z kryteriów oceny ofert, jednak z uwagi na fakt, że do przedmiotowego zadania została złożona wyłącznie jedna oferta, prolongata terminu realizacji robót nie wpłynęłaby na ranking Wykonawców. W postępowaniu było wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z koniecznością realizacji zakresu robót jw. oraz prolongatą terminu obowiązywania umowy Wykonawca zadeklarował przedłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w formie gwarancji bankowej. Podstawę do opracowania powyższego protokołu konieczności stanowi dokumentacja projektowa na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę nr 586/2019 z dnia 22.07.2019r.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Drukuj