

Dąbrowa Górnicza, dn. 21-11-2018

WKD.152.1.2018.PL

Dotyczy: petycji z dnia 20.08.2018r.

W odpowiedzi na powyższą petycję informuję, że przedstawione w niej okoliczności i wnioski zostały przeanalizowane przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego, zgodnie z zakresem ich właściwości. W następstwie powyższego ustalono jak następuje.

Odnosząc się do prośby o ustanowienie drogi koniecznej na końcu ul. Pogoria, jako ścieżki przechodzącej przez działkę nr 10/50 k.m. 7 do zbiornika Pogoria I należy wskazać, iż zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, wyrażonym w piśmie nr WGN.152.1.2018.IR, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, oddaną w użytkowanie wieczyste podmiotowi prywatnemu. Mając na względzie treść art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 1025 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) informuję, że nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste nie wchodzą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, zatem Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej, pełniący funkcję starosty nimi nie gospodaruje i nie ma legitymacji do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami. Nie może również zakazać obrotu tymi działkami. Ponadto, jak wskazane zostało w piśmie Straży Miejskiej nr KSM.073.31.2018, należy podkreślić, że na omawianym terenie znajduje się tak zwana „dzika plaża” pozbawiona jakiegokolwiek zabezpieczenia przez służby porządkowe lub ratownicze. Układ drogowy na terenie osiedla ma za zadanie umożliwić dojazd do istniejących zabudowań a nie pełnić rolę drogi ewakuacyjnej z akwenu Pogoria.

W zakresie wnioskowanego zabezpieczenia realizacji planu zagospodarowania przestrzennego wzdłuż granic działek 10/53 oraz 10/58 k.m. 7, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej poinformował pismami WUA.152.1.2018.MW2 oraz WUA.0014.2.2018.MBC, iż na terenie którego dotyczy petycja obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie zbiornika Pogoria I* (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2008r. Nr 180 Poz. 3276). Działka nr 10/55 k.m. 7 obręb Dąbrowa Górnicza w części biegnącej wzdłuż działek 10/53 k.m. 7 i 10/58 k.m. 7 oznaczona jest symbolem planu Kpr (przeznaczenie Kpr zaczyna się w pobliżu granicy działki nr 10/53 k.m. 7 do okolic granicy skarpy na działce nr 8 k.m. 7). Przeznaczenie podstawowe działki 10/55 k.m. 7 w części oznaczonej symbolem Kpr to komunikacja pieszo-rowerowa i punkt widokowy. Tutejszy Wydział Urbanistyki i Architektury nie wydał pozwolenia na budowę obejmującego swym zakresem działkę nr 10/55 k.m. 7 w części obejmującej przeznaczenie Kpr.

W odniesieniu do wnioskowanej inwestycji polegającej na wykonaniu placu zabaw dla dzieci zamieszkujących osiedle informuję, że zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie zbiornika Pogoria I*, budowa placu zabaw możliwa jest na terenach oznaczonych

na rysunku planu symbolami: 1UTS-12UTS „boiska sportowe i place zabaw dla dzieci 1US-2US „piaszczyste boiska sportowe place zabaw dla dzieci”. Miejscowy plan dostępny jest na Biuletynie Informacji Publicznej. Najbardziej optymalnym miejscem gdzie mógłby powstać plac zabaw jest teren plaży głównej przy zbiorniku Pogoria I stanowiący teren należący do Gminy Dąbrowa Górnicza (działka nr 9/16 k.m. 7). W celu wykonania przedmiotowego zamierzenia sugeruję złożenie projektu na budowę placu zabaw przy zbiorniku Pogoria I w ramach kolejnej edycji Dąbrowskiego Budżetu Partycypacyjnego. Więcej informacji w sprawie udziela pracownicy Wydziału Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej.

W odpowiedzi na zawarty w petycji z dnia 20.08.2018r. wniosek w sprawie montażu progów zwalniających w ciągu ul. Pogoria informuję, że są to urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego stosowane w celu fizycznego ograniczenia prędkości. Szczegółowe wymagania dotyczące ich umieszczania zawarte zostały w załączniku nr 4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, Poz. 2181 z późn. zm). Stosownie do pkt 8.1: Progi zwalniające nie mogą być umieszczane bliżej niż 40 m od skrzyżowania ulic lub dróg, z wyjątkiem progów płytowych, na których wyznaczono przejście dla pieszych lub przejazd dla rowerzystów. Układ komunikacyjny na omawianym obszarze składa się z dróg wewnętrznych. Posiada jedno połączenie z drogą publiczną, ul. Św. Antoniego, w związku z czym obsługuje ruch lokalny, związany z dojazdem do posesji mieszkalnych w tym rejonie, bez możliwości przejazdu tranzytowego. Progi zwalniające są urządzeniami ograniczającymi prędkość pojazdów, które wywołują szereg negatywnych oddziaływań na otoczenie, takich jak zwiększony poziom hałasu związany ze zwalnianiem i przyspieszaniem pojazdów oraz wynikający z tego wzrost emisji spalin. Ponadto, osoby mieszkające w sąsiedztwie progów zwalniających niejednokrotnie skarżą się na przenoszenie drgań pochodzących od progu na należące do nich zabudowania mieszkalne i związane z tym uszkodzenia. Stosowanie powyższych urządzeń powinno być ograniczone, aby zmniejszyć stopień szkodliwego oddziaływania na otoczenie, co zostało wskazane w pkt 8, zdanie 2 przywołanego wyżej Rozporządzenia. W związku z powyższym informuję, że w celu montażu progów zwalniających konieczne jest przedłożenie ich proponowanych lokalizacji (z uwzględnieniem wskazanych wyżej warunków dotyczących odległości od skrzyżowań) wraz z pisemnymi zgodami właścicieli nieruchomości, przy których urządzenia te miałyby zostać zamontowane. Pozwoli to na uniknięcie w przyszłości ewentualnych roszczeń tych osób o demontaż przedmiotowych urządzeń z uwagi na towarzyszące im uciążliwości. Jednocześnie należy zaznaczyć, że stwarzanie zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego wynikającego z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, należy zgłaszać do służb uprawnionych do egzekwowania ww. regulacji, tj. Policji i Straży Miejskiej.

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski