

ZP.WIM.271.4.14.2019

Dąbrowa Górnicza, dn. 23.05.2019r.

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania i zmiany treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza:

Zadanie A – Przedszkole Nr 1,
Zadanie B - Przedszkole Nr 4,
Zadanie C - Przedszkole Nr 29.”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela odpowiedzi na pytania do treści SIWZ, oraz w związku z odpowiedziami dokonuje zmiany SIWZ w sposób jak niżej:

I. Dla zadania A – Przedszkole Nr 1:

I.1. PYTANIA OGÓLNE

- 1) Załączone przedmiary w wersji edytowalnej .ath oraz przedmiary w wersji .pdf są rozbieżne – wersja .ath zawiera dodatkowe pozycje ` , ` , ` itd. – prosimy o informację, która wersja jest obowiązująca.
Odp.: Aktualna wersja w PDF
- 2) Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji rysunkowej między zakresem związanym z remontem i dostosowaniem do aktualnych przepisów prawa, a zakresem związanym z termomodernizacją, prosimy o wskazanie nadrzędnej dokumentacji oraz rysunków według, których należy prowadzić wycenę.
Dla przykładu: na rzucie parteru dla opracowania dotyczącego remontu klatka schodowa K-1 posiada drzwi napowietrzające DZ1 oraz przewiduje się jedno okno do likwidacji, w zakresie termomodernizacji zaś w klatce K-1 na parterze znajdują się 2 okna (analogiczna sytuacja w przypadku rzutów piętra). Dodatkowo pomieszczenia 1.14 i 1.03 w dokumentacji remontu rozdzielone są drzwiami DW6, co nie ma miejsca w dokumentacji termomodernizacji. Rzuty piętra różnią się układem ścian do wykonania, itd.
Odp.: W temacie wymiany okien i drzwi zewnętrznych nadrzędna jest dokumentacja termomodernizacji (Tom I). W temacie drzwi wewnętrznych oraz zmian w układzie ścian wewnętrznych nadrzędna jest, dokumentacja dostosowania budynku do przepisów (Tom II). W załączeniu aktualne rzuty parteru i piętra, zestawienie okien i drzwi z Tomu I i zestawienie drzwi wewnętrznych z Tomu II oraz elewacja wschodnia, na której są zaznaczone okna do likwidacji.
- 3) W załączonym opisie technicznym dla instalacji sanitarnych brak jest opisu wykonania instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji. Prosimy o załączenie.
Odp.: Opis znajduje się w zamieszczonym na BIP projekcie.

I.2. TERMOMODERNIZACJA

A) Przedmiar budowlany:

- 4) 19 d.3.1 *Osuszenie zawilgoconych murów* 1 szt. – Prosimy doprecyzowanie zakresu prac niezbędnych do wykonania w ramach pozycji przedmiarowej. Wskazana jednostka – 1szt. nie jest jednoznaczna jeśli chodzi o ilość robót dotyczących pozycji osuszenia. Prosimy: zmianę jednostki, uszczegółowienie zakresu prac, wskazanie technologii oraz podanie podstawy wyceny i ilości.
Odp.: Poprawia się opis pozycji: „Osuszenie zawilgoconych murów metodą naturalną” i poprawia się ilość z „1 szt” na „277,20 m²”
- 48 d.3.3 *Wykonanie izolacji schodów i podestów wraz z wymianą nawierzchni – wg pkt 4.2 P.T.* – Ze względu na złożoność prac wskazanych do wykonania w opisie technicznym w odniesieniu do remontu schodów oraz podestów, uprzejmie prosimy o uszczegółowienie oraz rozpisanie w pozycjach przedmiarowych uwzględniając wszystkie niezbędne roboty.
Odp.: Schody należy częściowo lub całkowicie skuć i wykonać na nowo zgodnie z wymiarami opisanymi na rzutach.
- 5) 48 d. 3.3 pozycja opisuje *Wykonanie izolacji schodów i podestów wraz z wymianą nawierzchni* a Opis Techniczny *pkt 4.2 P.T.* opisuje całkiem inny zakres prac. Prosimy o zmianę opisu pozycji.
Odp.: Schody należy częściowo lub całkowicie skuć i wykonać na nowo zgodnie z wymiarami opisanymi na rzutach.
- 6) 48 d. 3.3 prosimy o dołączenie rysunków detali schodów i podestów do wykonania.
Odp.: Wymiary schodów są opisane w rzutach. Schody należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Beton B25. Stal AIII. Zbrojenie podłużne Ø12 co 15 cm, zbrojenie poprzeczne Ø6 co 30 cm. Nawierzchnia z płytek gresowych w kolorze granitu. Opis techniczny wykonania schodów w projekcie termomodernizacji Tom I str. 18.
- 7) 49 d.3.3 *Demontaż i ponowny montaż (numeru policyjnego, tablicy informacyjnej, uchwytych flagowych, kolidujących elementów wygradzeniowych, pochwytów, barier, dzwonków, daszków, domofonów, lamp oświetleniowych itp.)* – prosimy o doprecyzowanie zakresu prac przewidzianego w pozycji przedmiarowej w ramach robót dotyczących 2szt. Przedstawiona jednostka oraz opis pozycji jak również opis techniczny nie wskazują jednoznacznie jakie elementy mają zostać zdemontowane i zamontowane.
Odp.: Wszystkie elementy mają zostać zdemontowane i ponownie zamontowane po ociepleniu. Są to : instalacja odgromowa, numer policyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., elementy wygradzeniowe - kraty przy wejściu głównym 2 szt., dzwonek 1 szt. , domofon 1 szt., lampy oświetleniowe 3 szt., kamery monitoringu 2 szt. jako kalkulacja indywidualna
- 8) 74 d.5.2 *Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m* – Prosimy o weryfikację j.m. – przyjęta jednostka niejednoznacznie określa zakres prac objętych wyceną.
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem
- 9) 100 d.6 *Uzupełnienie posadzki po powiększeniu otworów drzwiowych kpl. 1* – Uprzejmie prosimy o zmianę jednostki miary, na taką która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem posilając się zestawieniem stolarki drzwiowej.
- 10) 114 d.8.1 *Uszczelnienie styków i ścian taśmami* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Poprawia się jednostkę z „kpl.” na „mb”.
- 11) Opis techniczny mówi o wymianie na nowe kratki wentylacyjne na elewacji – brak pozycji przedmiarowej. Prosimy o uzupełnienie, podanie podstawy wyceny oraz ilości.
Odp.: Dopisać pozycję:

- KNR W 2-02/1215/01 – Kratki osadzone w ścianach o powierzchni do 0,1 m² – 36 szt.

- 12) Według opisu technicznego okna powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, podanie podstawy wyceny i ilości nawiewników do zamontowania.
Odp.: W oknach nr 01 i 02 zgodnie z zestawieniem okien (Tom I) są pojedyncze nawiewniki a w pozostałych oknach po dwa nawiewniki w najniższych kwaterach każdego skrzydła. Nawiewniki uwzględnić w cenie okien.
- 13) Według opisu technicznego niektóre okna mają być rozwieralne (...) z mechanicznym ogranicznikiem stopnia uchylu . Prosimy o podanie, które okna mają odpowiadać temu zapisowi i o zmianę przedmiaru poprzez rozpisanie pozycji przedmiarowych na montaż okien stałych i okien rozwieranych.
Odp.: Wszystkie okna mają być rozwieralne, dolne kwatery z ogranicznikami stopnia uchylu
- 14) Prosimy o potwierdzenie, że drzwi zewnętrzne mają być wykonane w klasie bezpieczeństwa RC3. Klasa ta znacznie podnosi koszty wykonania takich drzwi.
Odp.: Zamawiający potwierdza, że drzwi zewnętrzne mają być wykonane w klasie RC3
- 15) prosimy o uzupełnienie zestawień drzwi zewnętrznych i okien o informacje dotyczące materiału, klas odporności, kolorystyki oraz wyposażenia. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.
Odp.: Istotne parametry drzwi wewnętrznych są opisane w opisie technicznym Tomu II punkt 4.3 str. 15. Kolorystyka do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
- 16) Pozycja 97 d.6 *Wstawienie drzwi aluminiowych zewnętrznych - drzwi otwierane na zewnątrz, zamykane na zamek. Drzwi wykonane z aluminium z wkładką termiczną, o współczynniku $U=1,5$ W/(m²K), Szklenie potrójnym szkłem zespolonym, dwukomorowym, wypełnionym argonem. Szkło z powłoką niskoemisyjną, szyby tzw. bezpieczne, klasa bezpieczeństwa RC3.* Ze względu na znaczne różnice między konstrukcją drzwi DZ2 oraz DZ3, prosimy o rozbić pozycji na dwie osobne dla poszczególnych typów drzwi.
Odp.: poz. 97 podzielić na trzy pozycje, tj. DZ1 – 3,58 m²; DZ2 – 5,50 m²; DZ3 – 3,5 m², podstawy wyceny bez zmian
- 17) Pozycja 88 oraz 89 d.6 *Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi D1 - zewnętrzne, wsp. przenikania ciepła $U=1,5$.* Prosimy o wskazanie lokalizacji drzwi D1 oraz D2 o których mowa w pozycjach przedmiarowych
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem.
- 18) W zestawieniu stolarki wydane zostało okno oddymiające ODD – prosimy o podanie jego lokalizacji i uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości
Odp.: Okno oddymiające zostało zlikwidowane a w zamian jest kłapa dymowa. Aktualny wykaz okien w załączeniu.
- 19) W zestawieniu stolarki wydane zostało okno napowietrzające ON – prosimy o podanie jego lokalizacji i uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości
Odp.: Okno napowietrzające zostało zlikwidowane a w zamian są drzwi napowietrzające. Aktualny wykaz drzwi w załączeniu

B) Przedmiar elektryczny:

- 20) W przedmiarze brak jest pozycji na montaż tablicy TO/Zew. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny i gdzie ująć?
Odp.: Należy przyjąć KNNR 5/405/1 - Kompletna rozdzielnica TO/Zew wg dokumentacji projektowej - szt 1
- 21) W przedmiarze robót brak jest pozycji na demontaż istniejących:
- rozdzielni elektrycznych
 - przewodów elektrycznych
 - opraw oświetleniowych
 - puszek instalacyjnych
 - łączników instalacyjnych

- przewodów poziomych instalacji odgromowej
- przewodów pionowych instalacji odgromowej
- wsporników i uchwytów instalacji odgromowej

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisać pozycję: Kalkulacja indywidualna – Demontaż rozdzielni, przewodów, opraw oświetleniowych, puszek, łączników instalacyjnych, przewodów, wsporników i uchwytów instalacji odgromowej – 1 kpl

- 22) W przedmiarze brak jest pozycji na naprawę miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisać pozycję :Kalkulacja indywidualna – Naprawa miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej – 1 kpl

C) Przedmiar sanitarny:

- 23) poz.27 - czy w pozycji wycenić zawory odpowietrzające do grzejnika, czy odpowietrzniki automatyczne do pionów c.o.?

Odp.: odpowietrzniki automatyczne do pionów

- 24) poz.62 – co należy wycenić w tej pozycji? Proszę podać parametry techniczne odbiornika (brak opisu technicznego).

Odp.: Pozycję usunąć.

- 25) poz.63 – czy w pozycji należy przyjąć ilość - 83szt?

Odp.: przyjąć 83 kpl

- 26) poz.83 – jaką przyjąć średnicę ogranicznika przepływu?

Odp.: DN 50

- 27) Poz. 88 – jaki regulator należy wycenić w tej pozycji? Proszę podać parametry techniczne.

Odp.: typu STROMAX GM DN 50

- 28) wg załączonego schematu PB.CO.04, w dz.1.2 przedmiaru -węzeł cieplowniczy brak pozycji na:

- montaż sprzęgła hydraulicznego - proszę podanie typu i średnicy

Odp.: SPD 65/200, Qk = 5,33 m³/h, temp max 110st C, ciśnienie 0,6 Mpa

- wykonanie i montaż rozdzielaczy c.o. śr.50mm
- montaż przelicznika do ciepłomierzy CF 51/55
- montaż Modemu GPRS Cmi 2130
- montaż ultradźwiękowego przetwornika przepływu US ECHO II

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisuje się pozycje:

1. KNR-W 2-15 0524-05 analogia – Montaż sprzęgła hydraulicznego typu SDP 65/200 – 1 szt.
2. Kalkulacja własna – Wykonanie i montaż rozdzielaczy c.o. śr. 50 mm – 1 szt.
3. Kalkulacja własna – Montaż przelicznika do ciepłomierzy typu CF 51/55 – 1 szt.
4. Kalkulacja własna – Montaż modemu typu GPRS Cmi 2130.
5. Kalkulacja własna – Montaż ultradźwiękowego przetwornika przepływu typu US ECHO II – 1 szt.

- 29) Poz.118 – wg zaprojektowanych ilości urządzeń sanitarnych w pozycji powinno być 111szt. podejść dopływowych, a nie tak jak przyjęto w poz.118 - 14szt. Jaką ilość przyjąć ?

Odp.: Poprawia się ilość z 14 szt na 111 szt

- 30) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych podwójnych – 5szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony należy wycenić przy zlewozmywakach

- 31) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych pojedynczych – 4szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Syfony należy wycenić przy zlewozmywakach
- 32) Brak pozycji na montaż syfonów brodzikowych – 4szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Syfony należy wycenić przy brodzikach
- 33) Brak pozycji na montaż rur wywiewnych . Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny, ilości oraz gdzie ująć?
Odp.: Rury wywiewne wycenić przy istniejących pionach kanalizacyjnych
- 34) Poz.140 – jaką przyjąć średnicę izolatora przepływu ?
Odp.: Taką jak przewód
- 35) Czy w obiekcie przewiduje się wymianę wodomierz, czy pozostaje istniejący (dostosowany do opomiarowania)?
Odp.: Pozostaje istniejący wodomierz
- 36) W modernizowanym obiekcie przewiduje się opomiarowanie i transmisję danych zużycia wody poprzez sieć GSM, czy w przedmiarach ująć zaprojektowane:
- modem GPRS CMi 2130
- elektromagnetyczny przepływomierz SharpFlow
Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Dopisuje się pozycję:
1. Kalkulacja własna – System opomiarowania i transmisji danych zużycia wody (modem typu GPRS CMi 2130, elektromagnetyczny przepływomierz typu SharpFlow) – dostawa i montaż – 1 pkl.

I.2. REMONT – dostosowanie do warunków ppoż:

A) Przedmiar budowlany:

- 37) 8 d.1 / 31 d.2 *Uzupełnienie posadzki po powiększeniu otworów drzwiowych* kpl. 1 – Uprzejmie prosimy o zmianę jednostki miary, na taką która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem posiadając się zestawieniem stolarki drzwiowej.
- 38) 37 do 49 d.4 *Przebudowa sanitariatów dla personelu z wykonaniem przedsionków i powiększeniem kabin ustępowych* – Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż wskazane pozycje dotyczą pomieszczenia oznaczonego numerem 2.4.
Odp.: W pomieszczeniu 2.04 jest tylko jedna kabina ustępowa z przedsionkiem.
- 39) 78 d.9 *Usunięcie fragmentu istniejącej balustrady* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Poprawia się ilość z „1 kpl” na „0”.
- 40) 86 d.9 *Wykonanie dylatacji* – Uprzejmie prosimy o podanie jakie dylatacje mają zostać wycenione w tej pozycji oraz zmianę jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Uszczegółowienie opisu pozycji: „Wykonanie dylatacji z listwy dylatacyjnej systemowej (P.B. tom II pkt.4.10 str 17) i poprawia się ilość z 1 kpl na 3,5 m
- 41) 90 d.9 *Odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie terenu* – Uprzejmie prosimy o podanie zakresu jaki ma być w tej pozycji wyceniony. Zwracamy uwagę, że na terenie przyległym do budynku występują różne nawierzchnie. W jakim stopniu ma zostać wycenione odtworzenie nawierzchni – pozycja zbyt ogólnie opisuje czynności do wyceny i uniemożliwia rzetelną wycenę.
Odp.: Istniejące nawierzchnie utwardzone rozebrane do wykonania izolacji pochylnej dla osób

niepełnosprawnych

- 42) 99 d.14 *Automatycznie otwierana kłapa dymowa o pow. czynnej 1,0 m² zamontowana na klatce schodowej wraz z wykuciem otworu w stropie i konstrukcją nośną* – Ze względu na złożoność prac wynikających z opisu, prosimy o rozpisanie wszystkich niezbędnych prac do wykonania wraz z zastosowaniem jednostek miary, które jednoznacznie określą zakres oraz przedmiot wyceny.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna firma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 43) 99 d.14 *Automatycznie otwierana kłapa dymowa o pow. czynnej 1,0 m² zamontowana na klatce schodowej wraz z wykuciem otworu w stropie i konstrukcją nośną* – Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja przedmiarowa odnosi się również do zakresu związanego ze wzmocnieniem konstrukcji taśmami węglowymi znajdującymi się na rys. K1.0.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna firma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 44) Prosimy o przedstawienie dokładnego opisu technologii wykonania wzmocnienia stropu wraz z zestawieniem ilościowym zastosowanego typu taśm.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna firma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 45) 103 d.14 *Klatka K-2 - skucie 4 cm betonowej otuliny istniejących belek żelbetowych na poziomie stropu zawężających światło podestu* – prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary oraz opisu, które będą jednoznacznie określały zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Poprawia się ilość z „1 kpl” na – 0,52m x 8,30m x 0,04m = 0,17 m³
- 46) prosimy o rysunek detalu przedstawiającego zakres prac - *skucie 4 cm betonowej otuliny istniejących belek żelbetowych na poziomie stropu zawężających światło podestu* poz. 103 przedmiaru.
Odp.: Zakres prac obejmuje skucie betonowej otuliny belki, wyrównanie powierzchni skucia zaprawą cementową i pomalowanie farbą emulsyjną na kolor identyczny z całą klatką schodową
- 47) 104 d.14 *Wymiana istniejących drzwi do dźwigu towarowego na drzwi przeciwpożarowe* – prosimy o przedstawienie dokładnych parametrów ww. drzwi (rozmiaru, rodzaju wykończenia itp.) oraz podanie producenta istniejącej windy.
Odp.: Z uwagi na nie znalezienie producenta drzwi przeciwpożarowych do małych wind towarowych zostało zmienione rozwiązanie. Aktualnie dźwig znajduje się w osobnej strefie pożarowej i nie ma potrzeby instalowania w nim drzwi przeciwpożarowych. W poz. 104 dz.14 zmienia się przedmiar z „1 kpl” na „0”.
- 48) 107 d.14 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki K-2 i wykonanie nowych spełniających wymogi przepisów prawa* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków konstrukcji oraz opisu wykończenia dla wskazanych w opisie pozycji nowoprojektowanych schodów oraz podestu. Dodatkowo prosimy o podanie z jakiego materiału są wykonane stare schody i podesty, jakie ilości należy wycenić do rozbiórki.
Odp.: Stare schody są betonowe pokryte lastriko. Wymiary nowych schodów są opisane w rzutach. Schody należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Beton B25. Stal AIII. Zbrojenie podłużne Ø12 co 15 cm, zbrojenie poprzeczne Ø6 co 30 cm. Nawierzchnia z płytek gresowych w kolorze granitu. Opis techniczny wykonania schodów w projekcie termomodernizacji Tom I str. 18.
- 49) prosimy o uzupełnienie zestawień drzwi wewnętrznych o informacje dotyczące materiału, klas odporności, kolorystyki oraz wyposażenia. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.
Odp.: Istotne parametry drzwi wewnętrznych są opisane w opisie technicznym Tomu II punkt 4.3 str. 15. Kolorystyka do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego
- 50) Prosimy o podanie jakie mają być drzwi do sanitariatów – wg opisu do PT pk 4.2 (...) laminowane, pełne lub z przeszkleniem („bulajem”) – ceny takich rodzajów drzwi znacznie się różnią dlatego prosimy o doprecyzowanie

rodzaju wykończenia oraz wprowadzenie nowej pozycji przedmiarowej dla tych drzwi, podanie ilości drzwi do sanitariatów i podstawy wyceny

Odp.: Drzwi do sanitariatów (5 szt. zgodnie z zestawieniem) mają być laminowane, pełne z nawiewowym podcięciem w dolnej ramie i zamkiem typu WC

- 51) Z uwagi na specyficzny podział budynku na strefy przeciwpożarowe, prosimy o informacje, czy projekt przewiduje zastosowanie okien przeciwpożarowych.

Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów, podanie podstawy wyceny i ilości.

Odp.: Projekt nie przewiduje okien przeciwpożarowych bo okna kolidujące z sąsiednią strefą pożarową zostały zlikwidowane.

- 52) Pozycja 5 d.1 *Wstawienie drzwi stalowych, przeciwpożarowych o odporności ogniowej IE60, otwieranych na zewnątrz w kierunku wyjść ewakuacyjnych.* Ze względu na znaczne różnice między konstrukcją drzwi DW3 oraz DW6, prosimy o rozbić pozycję na dwie osobne dla poszczególnych typów drzwi.

Odp.: Pozycję podzielić na dwie: poz. 53 – DW 3 – 4,41 m²; poz. 53' – DW 6 – 7,79 m², podstawy wyceny bez zmian.

- 53) Ze względu na rozbieżności opisu w PT i pozycji przedmiarowej 76, prosimy o informacje w jakiej klasie odporności powinny być drzwi wewnętrzne DW4.

Odp.: Drzwi wewnętrzne DW4 mają być dymoszczelne i mają mieć odporność EIS 30

- 54) Prosimy o informację czy w oknach szprosory mają być naklejane czy wewnętrznybrowe.

Odp.: W oknach nie ma być szprosów tylko kwatery okienne.

- 55) Brak w przedmiarze pozycji wyposażenia (poręczę, uchwyty, lustro itp.) w WC dla niepełnosprawnych – prosimy o informację czy mają być wycenione, jeżeli tak to podanie podstawy wyceny, rodzaju i ilości

Odp.: Wycenić jako kalkulacja własna - dwie uchylne poręczę przy umywalce, dwie uchylne poręczę przy misce sedesowej, lustro nad umywalką, dozownik na mydło w płynie 1 szt., pojemnik na papier toaletowy 1 szt., pojemnik na ręczniki papierowe 1 szt., kosz na śmieci z uchylnym zamknięciem 1 szt. – 1 kpl.

B) Przedmiar elektryczny:

57) Dot. poz.1, proszę o podanie zakresu prac do wykonania i załączenie uzgodnień przeniesienia oraz sposobu zasilania wyniesionego układu pomiarowego na zewnątrz

Odp.: Kalkulacja Indywidualna - Prace wykonać na podstawie otrzymanych warunków i innych uzgodnień z zakładem energetycznym. Wystąpienie o ewentualne warunki i inne uzgodnienia są po stronie wykonawcy.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zgody na wyniesienie i rozplombowanie układu. Układ pomiarowy zamocować w typowej skrzynce pomiarowej wg standardów, warunków i wytycznych OSD.

- 56) W przedmiarze robót brak jest pozycji na demontaż istniejących:

- rozdzielni elektrycznych
- przewodów elektrycznych
- puszek instalacyjnych
- gniazd instalacyjnych

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Demontaż rozdzielni, przewodów, puszek i gniazd instalacyjnych – 1 kpl.

- 57) W przedmiarze brak jest pozycji na naprawę miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Naprawa miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej – 1 kpl

C) Przedmiar sanitarny:

- 58) Dot. poz. 29, 32 -wg rysunków i opisu do projektu należy zamontować 5szt. hydrantów, w pozycjach uwzględniono 4szt. Jaką ilość przyjąć w przedmiarze?
Odp.: Poprawia się ilość w poz.29 i 32 z 4 szt na 5 szt
- 59) Brak pozycji na montaż dodatków dopływowych do hydrantów. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości oraz gdzie ująć?
Odp.: Podejścia dopływowe do hydrantów wycenić w pozycji na zawory hydrantowe
- 60) Dot.poz.31 – wg opisu do PT należy zamontować zawór antyskażeniowy DN50, a w przedmiarze przyjęto DN80. Jaką średnicę zaworu przyjąć do wyceny?
Odp.: DN 80
- 61) poz.41, 42, 43, 44 – co należy wycenić w tych pozycjach? Proszę dołączenie projektu i opisu technicznego dla elektronicznych szaf i rozdzielaczy.
Odp.: System zasilania elektrycznego instalacji wentylacji.

II. Dla zadania B – Przedszkole Nr 4:

II.1. PYTANIA OGÓLNE

- 1) W załączonym opisie technicznym dla instalacji sanitarnych wg spisu treści , część rysunkowa brak jest rys.PB.IS.04 – 06 oraz PB.CO.05 – 08. Prosimy o załączenie rysunków.
Odp.: Rysunki w załączeniu.
- 2) Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji rysunkowej między zakresem związanym z remontem i dostosowaniem do aktualnych przepisów prawa, a zakresem związanym z termomodernizacją, prosimy o wskazanie nadrzędnej dokumentacji oraz rysunków według, których należy prowadzić wycenę.
Odp.: W temacie wymiany okien i drzwi zewnętrznych nadrzędna jest dokumentacja termomodernizacji (Tom I). W temacie drzwi wewnętrznych oraz zmian w układzie ścian wewnętrznych nadrzędna jest dokumentacja dostosowania budynku do przepisów (Tom II). W załączeniu aktualne rzuty parteru i piętra, zestawienie okien i drzwi z Tomu I i zestawienie drzwi wewnętrznych z Tomu II
- 3) Załączone przedmiary w wersji edytowalnej .ath oraz przedmiary w wersji .pdf są rozbieżne – wersja .ath zawiera dodatkowe pozycje ` , ` , ` itd. – prosimy o informację która wersja jest obowiązująca.
Odp.: Aktualna jest wersja PDF.
- 4) Proszę o informację czy pomieszczenie 2.02A i 2.07A zgodnie z rysunkiem nr 04 Projektu termomodernizacji oraz zgodnie z przedmiarem dla remontu dz. 11 należy wykonać czy zgodnie z opisem technicznym do Projektu dostosowania budynku do przepisów ppoż pkt. 4.8 nie zostają te pomieszczenia wykonywane.
Wykonawca zwraca po raz kolejny uwagę na rozbieżności w rysunkach rzutów w PT termomodernizacji oraz rzutów w PT remont – dostosowanie do przepisów ppoż.
Odp.: Pomieszczenia te nie są wykonywane zgodnie z projektem dostosowania.

II.2. TERMOMODERNIZACJA

A. Przedmiar budowlany:

- 1) 19 d.3.1 *Osuszenie zawilgoconych murów* 1 szt. – Prosimy doprecyzowanie zakresu prac niezbędnych do wykonania w ramach pozycji przedmiarowej. Wskazana jednostka – 1szt. nie jest jednoznaczna jeśli chodzi o ilość robót dotyczących pozycji osuszenia. Prosimy: zmianę jednostki, uszczegółowienie zakresu prac, wskazanie technologii oraz podanie podstawy wyceny i ilości.
Odp.: Poprawia się opis pozycji: „Osuszenie zawilgoconych murów metodą naturalną” i poprawia się ilość z „1 szt” na „234,52 m2”

- 2) 48 d.3.3 *Wykonanie izolacji schodów i podestów wraz z wymianą nawierzchni – wg pkt 4.2 P.T.* – Ze względu na złożoność prac wskazanych do wykonania w opisie technicznym w odniesieniu do remontu schodów oraz podestów, uprzejmie prosimy o uszczegółowienie oraz rozpisanie w pozycjach przedmiarowych uwzględniając wszystkie niezbędne roboty. Dodatkowo prosimy o weryfikację opisu pozycji, która zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczy punktu 4.4, a nie jak to zostało przedstawione 4.2 a także dołączenie rysunków detali schodów i podestów do wykonania.
Odp.: Stare schody są betonowe, pokryte lastriko. Wymiary nowych schodów są opisane rzutach. Nowe schody należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Beton B25. Stal AIII. Zbrojenie podłużne Ø12 co 15 cm, zbrojenie poprzeczne Ø6 co 30 cm. Nawierzchnia z płytek gresowych w kolorze granitu. Opis techniczny wykonania schodów w projekcie termomodernizacji Tom I str. 18.
- 3) 49 d.3.3 *Demontaż i ponowny montaż (numeru policyjnego, tablicy informacyjnej, uchwytów flagowych, kolidujących elementów wygradzeniowych, pochwytów, barierek, dzwonków, daszków, domofonów, lamp oświetleniowych itp.)* – prosimy o doprecyzowanie zakresu prac przewidzianego w pozycji przedmiarowej w ramach robót dotyczących 2szt. Przedstawiona jednostka oraz opis pozycji jak również opis techniczny nie wskazują jednoznacznie jakie elementy mają zostać zdemontowane i zamontowane.
Odp.: Wszystkie elementy mają zostać zdemontowane i ponownie zamontowane po ociepleniu. Są to : instalacja odgromowa, numer policyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., dzwonek 1 szt. , domofon 1 szt., lampy oświetleniowe 3 szt., kamery monitoringu 2 szt. jako kalkulacja indywidualna
- 4) 59 d.4 *Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0,1m²* – prosimy o informację jakich krat lub drzwiczek dokładnie dotyczy ta pozycja
Odp.: Kratki na elewacji to osłony otworów wentylacyjnych stropodachu.
Poprawia się ilość z „2szt” na „36szt”
- 5) 89 d.6 *Uzupełnienie posadzki po powiększeniu otworów drzwiowych kpl. 1* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres (rodzaj istniejących posadzek, ilość miejsc do uzupełnienia itp.) prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem posiłkując się zestawieniem stolarki drzwiowej.
- 6) 100 d.8.1 *Uszczelnienie styków i ścian taśmami* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: W pozycji zmienia się jednostkę miary z „kpl” na „mb” i ilość – 348 m.
- 7) 111 d. 8.1 *Wykonanie ścianek toaletowych systemowych z drzwiami* – prosimy o zmianę jednostki miary na m² lub podanie ile m² wchodzi w 1kpl. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.
- 8) 111 d. 8.1 *Wykonanie ścianek toaletowych systemowych z drzwiami* – prosimy o podanie ilości, wymiarów poszczególnego wygradzenia oraz rodzaju płyt i ich koloru, rodzaju okuć tych ścianek.
Odp.: Do pytania 7 i 8:
Płyty typu HPL, kolorystyka do uzgodnienia z Dyrektorem przedszkola.
Poprawia się ilość z „1 kpl” na:
pom. 1.32 – $2,0 \times 1,20 + 1,10 \times 1,20 = 5,04 \text{ m}^2$
pom. 1.25 – $2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$
pom. 1.20 – $2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$
pom. 2.10 – $2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$
pom. 2.03 – $2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$
Razem – 30,96 m²
- 9) prosimy o uzupełnienie zestawień drzwi zewnętrznych i okien o informacje dotyczące materiału, klas odporności, kolorystyki oraz wyposażenia. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.
Odp.: Drzwi zewnętrzne mają być wykonane z aluminium w kolorze białym, wyposażone w klamkę i

zamykane na klucz. Istotne parametry są opisane w opisie technicznym projektu termomodernizacji str. 14. Wszystkie okna i drzwi balkonowe mają być z PCV w kolorze białym. W budynku nie ma okien przeciwpożarowych

- 10) Pozycja 87 d.6 *Wstawienie drzwi aluminiowych zewnętrznych - drzwi otwierane na zewnątrz, zamykane na zamek. Drzwi wykonane z aluminium z wkładką termiczną, o współczynniku $U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, Szklenie potrójnym szkłem zespolonym, dwukomorowym, wypełnionym argonem. Szkło z powłoką niskoemisyjną, szyby tzw. bezpieczne, klasa bezpieczeństwa RC3. Z*

Ze względu na znaczne różnice między konstrukcją drzwi DZ2 oraz DZ3, prosimy o rozbieżność pozycji na dwie osobne dla poszczególnych typów drzwi.

Odp.: Pozycję podzielić na poz. 87 – DZ 1 – 5,98 m²,
poz. 87' – DZ 2 – 3,08 m²,
poz. 87'' – DZ 3 – 12,48 m²,
poz. 87''' – DZ 4 – 12,75 m²,
Poz. 87'''' – DZ 5 – 3,32 m²

- 11) Pozycja 88 oraz 89 d.6 *Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - drzwi D1 - zewnętrzne, wsp. przenikania ciepła $U=1,5$. Prosimy o wskazanie lokalizacji drzwi D1 oraz D2 o których mowa w pozycjach przedmiarowych.*
Odp.: W aktualnym projekcie nie ma drzwi D1 i D2.

- 12) Prosimy o potwierdzenie, czy w wycenie należy uwzględnić zastosowanie okien napowietrzających. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji kosztorysowych z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.

Odp.: W aktualnym projekcie nie ma okien napowietrzających w zamian są zaprojektowane drzwi napowietrzające.

- 13) Prosimy o potwierdzenie, czy w wycenie należy uwzględnić zastosowanie okien oddymiających. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji kosztorysowych z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.

Odp.: W aktualnym projekcie nie ma okien oddymiających w zamian są zaprojektowane klapy dymowe

- 14) Prosimy o wskazanie lokalizacji okien O4* oraz O5*, o których mowa w pozycjach przedmiarowych oraz zestawieniu okien, a brak jest na rzutach budynku.

Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem.

- 15) Prosimy o informację czy w oknach szprosory mają być naklejane czy wewnątrzszybowe. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.

Odp.: Okna nie mają mieć szprosów tylko kwatery okienne.

- 16) Opis techniczny pkt. 4.7 mówi o modernizacji wentylacji grawitacyjnej (...) – w przedmiarach nie ma pozycji na wycenę tych prac. Prosimy o informację czy należy je uwzględnić w wycenie, jeżeli tak to prosimy podać podstawy wyceny i ilości.

Odp.: Dział 5.2 Modernizacja wentylacji grawitacyjnej, przedmiar na termomodernizację budynku

- 17) Brak w przedmiarach pozycji na montaż nasad kominowych. Prosimy o informację czy należy je uwzględnić w wycenie, jeżeli tak to prosimy podać podstawy wyceny i ilości.

Odp.: Nasady kominowe należy uwzględnić w wycenie, poz. 84 d.5.2

- 18) Według opisu technicznego okna powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, podanie podstawy wyceny i ilości nawiewników do zamontowania.

Odp.: W oknach nr 01 i 02 zgodnie z zestawieniem okien (Tom I) są pojedyncze nawiewniki a w pozostałych oknach po dwa nawiewniki w najniższych kwaterach każdego skrzydła. Nawiewniki mają być uwzględnione w cenie okien.

- 19) Według opisu technicznego niektóre okna mają być rozwieralne (...) z mechanicznym ogranicznikiem stopnia uchyłu . Prosimy o podanie, które okna mają odpowiadać temu zapisowi i o zmianę przedmiaru poprzez rozpisanie pozycji przedmiarowych na montaż okien stałych i okien rozwieranych.

Odp.: Wszystkie okna mają być rozwieralne, dolne kwatery z ogranicznikami stopnia uchyłu

- 20) Prosimy o potwierdzenie, że drzwi zewnętrzne mają być wykonane w klasie bezpieczeństwa RC3. Klasa ta znacznie podnosi koszty wykonania takich drzwi.

Odp.: Potwierdzam, że drzwi zewnętrzne mają być wykonane w klasie bezpieczeństwa RC3

20A) Dopisuje się pozycje:

72' Kalkulacja indywidualna - „Remont kominów polegający na: zamurowanie istniejących bocznych otworów wentylacyjnych, podmurowanie kominów do wys. 60 cm ponad attyki, czapki kominowe betonowe o śr. grubości 7 cm, oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni kominów, nałożenie na podłoże preparatu gruntującego, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cokołowego na jednej warstwie siatki ” ilość 22,0 m3.

72'' Kalkulacja własna – Dostawa i montaż nowych nasad kominowych obrotowych śr. 150 mm, wydajność przy wietrze 4m/s – 135 m3/h, podciśnienie przy wietrze 4 m/s – 4,1 Pa” – 131,0 szt

72''' NNRNKB 202/0541/02 – Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – ilość 96,70 m * 0,58 m = 56,09 m2

B) Przedmiar elektryczny:

- 21) W przedmiarze robót brak jest pozycji na demontaż istniejących:

- rozdzielni elektrycznych
- przewodów elektrycznych
- opraw oświetleniowych
- puszek instalacyjnych
- łączników instalacyjnych
- przewodów poziomych instalacji odgromowej
- przewodów pionowych instalacji odgromowej
- wsporników i uchwyty instalacji odgromowej

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp: : Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Demontaż rozdzielni, przewodów, puszek i gniazd instalacyjnych – 1 kpl.

- 22) W przedmiarze brak jest pozycji na naprawę miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Naprawa miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej – 1 kpl

C) Przedmiar sanitarny:

- 23) poz.23 - czy w pozycji wycenić zawory odpowietrzające do grzejnika, czy odpowietrzniki automatyczne do pionów c.o.?

Odp.: odpowietrzniki automatyczne do pionów

- 24) poz.55 – co należy wycenić w tej pozycji? Proszę podać parametry techniczne odbiornika (brak opisu technicznego).

Odp.: Usunąć pozycję

- 25) poz.80 – jaką przyjąć średnicę ogranicznika przepływu?

Odp.: DN 50.

- 26) Poz. 85 – jaki regulator należy wycenić w tej pozycji? Proszę podać parametry techniczne.

Odp.: typu STROMAX GM DN 50

- 27) wg załączonego schematu PB.CO.04, w dz.1.2 przedmiaru -węzeł ciepłowniczy brak pozycji na:

- montaż sprzęgła hydraulicznego - proszę podanie typu i średnicy

Odp.: SPD 40/150 , $Q_k = 0,69 \text{ m}^3/\text{h}$

- wykonanie i montaż rozdzielaczy c.o. śr. 50mm

- montaż przelicznika do ciepłomierzy CF 51/55

- montaż Modemu GPRS Cmi 2130

- montaż ultradźwiękowego przetwornika przepływu US ECHO II

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisuje się pozycje:

1. Kalkulacja własna – Wykonanie i montaż rozdzielaczy c.o. o śr. 50 mm – 1 szt.

2. Kalkulacja własna – Montaż przelicznika do ciepłomierzy typu CF 51/55 – 1 szt.

3. Kalkulacja własna – Montaż modemu typu GPRS Cmi 2130 – 1 szt.

4. Kalkulacja własna – Montaż ultradźwiękowego przetwornika przepływu typu US ECHO II – 1 szt.

28) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych podwójnych – 3szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony należy wycenić przy zlewozmywakach

29) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych pojedynczych – 3szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony należy wycenić przy zlewozmywakach

30) Brak pozycji na montaż syfonów brodzikowych – 4szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony należy wycenić przy brodzikach

31) Poz.128 – jaką przyjąć średnicę izolatora przepływu ?

Odp.: Taka jak średnica przewodu

32) Czy w obiekcie przewiduje się wymianę wodomierz, czy pozostaje istniejący (dostosowany do opomiarowania)?

Odp.: Nie przewiduje się wymiany wodomierza

33) W modernizowanym obiekcie przewiduje się opomiarowanie i transmisję danych zużycia wody poprzez sieć GSM, czy w przedmiarach ująć zaprojektowane:

- modem GPRS Cmi 2130

- elektromagnetyczny przepływomierz SharpFlow

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Dopisuje się pozycje:

1. Kalkulacja własna – System opomiarowania i transmisji danych zużycia wody (modem typu GPRS Cmi 2130, elektromagnetyczny przepływomierz typu SharpFlow) dostawa i montaż – 1 kpl.

II.3. REMONT – dostosowanie do warunków ppoż:

A) Przedmiar budowlany:

34) Ze względu wydzielone strefy pożarowe prosimy o informacje, czy projekt przewiduje zastosowanie okien przeciwpożarowych. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie klas odporności oraz wskazanie ich lokalizacji.

Odp.: Projekt nie przewiduje zastosowania okien przeciwpożarowych. Okna kolidujące z inną strefą pożarową zostały zlikwidowane.

35) Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie jakich klas odporności ogniowej mają mieć drzwi wewnętrzne DW3, DW5 oraz DW7 – występują rozbieżności między rzutami a opisem technicznym do PT oraz między dokumentacją dotyczącą części remontowej, a dokumentacją termomodernizacji.

Odp.: Drzwi wewnętrzne DW3, DW5 i DW7 mają być dymoszczelne i mają mieć odporność pożarową EI30

- 36) Brak w pozycji przedmiarowych drzwi wewnętrzne: DW6, DW7, DW8, DW9, DW10. Drzwi występują w zestawieniu oraz na rzutach. Prosimy o uzupełnienie w przedmiarach z podaniem podstawy wyceny, ilości i podziałem na rodzaje drzwi.

Odp.: Opis techniczny pkt 4.1 i 4.2 drzwi do pozostałych pomieszczeń, tom II. Dopisać:

poz. 180 – kalkulacja własna – Dostawa i montaż drzwi PW6 2m x 2,55m – 1 szt.

poz. 181 – kalkulacja własna – Dostawa i montaż drzwi DW7 EI30 1,2m x 2m – 1 szt.

poz. 182 – kalkulacja własna – Dostawa i montaż drzwi DW8 1,2m x 2m – 1 szt.

poz. 183 – kalkulacja własna – Dostawa i montaż drzwi DW9 0,9m x 2m – 5 szt.

poz. 184 – kalkulacja własna – Dostawa i montaż drzwi DW10 0,9m x 1,85m – 1 szt.

- 37) Prosimy o podanie jakie mają być drzwi do sanitariatów – wg opisu do PT pk 4.2 (...) laminowane, pełne lub z przeszkleniem („bulajem”) – ceny takich rodzajów drzwi znacznie się różnią dlatego prosimy o doprecyzowanie rodzaju wykończenia oraz podanie ilości drzwi do sanitariatów, gdyż w zestawieniu i na rzutach nie są one wyszczególnione

Odp.: Drzwi mają być laminowane, pełne, z nawiewem w dolnej ramie i zamkiem typu WC

- 38) 25 d.3.1; 36 d.3.3; 44 d.3.3; 54 d.3.4; 69 d.4 *Uzupełnienie posadzki po powiększeniu otworów drzwiowych* kpl. 1 – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.

Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem posiłkując się zestawieniem stolarki drzwiowej.

- 39) 139 d.9 *Usunięcie fragmentu istniejącej balustrady* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.

- 40) Prosimy o informację gdzie znajduje się balustrada do usunięcia.

- 41) 147 d.9 *Wykonanie dylatacji* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.

- 42) 152 d.9 *uporządkowanie terenu* – prosimy o podanie zakresu jaki ma być w tej pozycji wyceniony.

Odpowiedzi do pytań od 39 do 42:

Projekt – zagospodarowanie.

- poz. 139 d 9 – poprawia się ilość z „1 kpl” na „0”

- poz. 147 d 9 – poprawia się ilość z „1 kpl” na „0”

- poz. 152 d 9 – poprawia się ilość z „1 kpl” na „0”.

- 43) 154 d. 10 *Wykonanie podestu i schodów zewnętrznych* – proszę o podanie zakresu prac oraz technologii wykonania podestu i schodów jakie należy wycenić w tej pozycji. Informacje te są niezbędne do rzetelnej wyceny. Prosimy o załączenie rysunku detalu podestu i schodów zewnętrznych

Odp.: Istniejące nawierzchnie utwardzone, rozebrane do wykonania izolacji oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

- 44) 171 d. 16 *Wydzielenie pomieszczeń kuchennych z dźwigiem towarowym w piwnicy oraz na parterze i na piętrze drzwiami przeciwpożarowymi EI60* – proszę o informację ile i jakiego rodzaju drzwi mają się znajdować w wycenie tej pozycji.

Odp.: Są to drzwi DW9 o odporności pożarowej EI60 i zgodnie z zestawieniem jest ich 5 szt.

- 45) 172 d. 16 *Wymiana dźwigu towarowego* – prosimy o podanie danych technicznych dźwigu, jego wielkości, rodzaju wykończenia itp. jaki należy wycenić. Bez tych danych wykonawca nie jest w stanie przedstawić rzetelnej wyceny.

Odp.: Mały dźwig towarowy, udźwig 100kg, 3 przystanki, konstrukcja stalowa ocynkowana samonośna, kabina i drzwi przystankowe (gilotynowe) z blachy stalowej nierdzewnej, kasety sterownicze na każdej kondygnacji,

sterowanie przyciskowe, wymiar dźwigu należy dopasować do istniejących wymiarów szybu po demontażu starego dźwigu, orientacyjny wymiar szybu 100 x 90 cm.

- 46) 169 d.16 *Automatycznie otwierana kłapa dymowa o pow. czynnej 1,0 m² zamontowana na klatce schodowej wraz z wykuciem otworu w stropie i konstrukcją nośną* – Ze względu na złożoność prac wynikających z opisu, prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez rozpisanie wszystkich niezbędnych prac wraz z zastosowaniem jednostek miary, które jednoznacznie określą zakres oraz przedmiot wyceny.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna firma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 47) 169 d.16 *Automatycznie otwierana kłapa dymowa o pow. czynnej 1,0 m² zamontowana na klatce schodowej wraz z wykuciem otworu w stropie i konstrukcją nośną* - Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja przedmiarowa odnosi się również do zakresu związanego ze wzmocnieniem konstrukcji taśmami węglowymi znajdującymi się na rys. K1.0. Dodatkowo prosimy o przedstawienie dokładnego opisu technologii wykonania wzmocnienia stropu wraz z zestawieniem ilościowym zastosowanego typu taśm.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna firma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 48) 167 d.16 *Zamurowanie okien na klatce schodowej K-2* - prosimy o potwierdzenie czy okno to ma zostać zamurowane czy ma pozostać zgodne z zestawieniem stolarki okiennej oraz rzutu w części projektu Termomodernizacja
Odp.: Okna mają zostać zamurowane zgodnie z aktualnym zestawieniem. Zestawienie w załączeniu.
- 49) 173 d.16 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki K-1 i wykonanie nowych betonowych schodów (...)* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków konstrukcji oraz opisu wykończenia dla wskazanych w opisie pozycji nowoprojektowanych schodów oraz podestu. Dodatkowo prosimy o weryfikację pozycji oraz oddzielenie zakresu rozbiórek od wykonania nowych schodów z równoczesnym określeniem dokładnych ilości dla poszczególnych zakresów.
Odp.: Ujęte w projekcie zagospodarowania terenu. Zmienia się ilość na „0”.
- 50) 173 d.16 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki K-1 i wykonanie nowych betonowych schodów (...) z barierką stalową, lakierowaną proszkowo* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków barierki i ilość barierki do wykonania. Dodatkowo prosimy o oddzielenie zakresu montażu barierki z tej pozycji lub zmianę pozycji na rozpisanie technologii prac w pozycjach zgodnie z KNR.
Odp.: Ujęte w projekcie zagospodarowania terenu. Zmienia się ilość na „0”.
- 51) 174 d.16 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki W-1 i wykonanie nowych (...) spełniających wymogi przepisów prawa (...)* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków konstrukcji dla wskazanych w opisie pozycji nowoprojektowanych schodów oraz podestu. Dodatkowo prosimy o weryfikację pozycji oraz oddzielenie zakresu rozbiórek od wykonania nowych schodów z równoczesnym określeniem dokładnych ilości dla poszczególnych zakresów lub zmianę pozycji na rozpisanie technologii prac w pozycjach zgodnie z KNR.
Odp.: Ujęte w projekcie zagospodarowania terenu. Zmienia się ilość na „0”.
- 52) 175 d. 16 *Poszerzenie korytarza na piętrze (pom. 2.28) (...)* – prosimy o podanie w jaki sposób ma być wykonanie to poszerzenie korytarza, z podaniem jakie ilości mają zostać wycenione w tej pozycji lub zmianę pozycji na rozpisanie technologii prac w pozycjach zgodnie z KNR.
Odp.: Należy rozebrać istniejącą ścianę murowaną i wykonać nową z bloczków gazobetonowych, otynkowaną tynkiem cementowo-wapiennym
- 53) 71 d. 5 *Obsadzenie wentylatorów* – proszę o podanie jakie mają być zamontowane wentylatory (rozmiar, typ itp.)
Odp.: W aktualnym projekcie nie ma wentylatorów tylko drzwi napowietrzające. W pozycji ilość poprawia się z „2 szt” na „0”.

B) Przedmiar elektryczny:

- 54) Dot. poz.1, proszę o podanie zakresu prac do wykonania i załączenie uzgodnień przeniesienia oraz sposobu zasilania wyniesionego układu pomiarowego na zewnątrz .
Odp.: Kalkulacja indywidualna - Prace wykonać na podstawie otrzymanych warunków i innych uzgodnień z zakładem energetycznym. Wystąpienie o ewentualne warunki i inne uzgodnienia są po stronie wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zgodny na wyniesienie i rozplombowanie układu. Układ pomiarowy zamocować w typowej skrzynce pomiarowej wg standardów, warunków i wytycznych OSD.
- 55) W przedmiarze robót brak jest pozycji na demontaż istniejących:
- rozdzielni elektrycznych
- przewodów elektrycznych
- puszek instalacyjnych
- gniazd instalacyjnych
Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?
Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Demontaż rozdzielni, przewodów, puszek instalacyjnych, gniazd instalacyjnych – 1 kpl
- 56) W przedmiarze brak jest pozycji na naprawę miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?
Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Naprawa miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej – 1 kpl

C) Przedmiar sanitarny:

- 57) Dot. poz. 25, 26 -wg rysunków i opisu do projektu należy zamontować 5szt. hydrantów, w pozycjach uwzględniono 4szt. Jaką ilość przyjąć w przedmiarze?
Odp.: W pozycji 25 i 26 poprawia się z 4 szt na 5 szt
- 58) Brak pozycji na montaż dodatków dopływowych do hydrantów. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości oraz gdzie ująć?
Odp.: Podejścia dopływowe do hydrantów wycenić w pozycji na zawory hydrantowe
- 59) Wg opisu do PT na instalacji hydrantowej należy zamontować zawór antyskażeniowy DN50, w przedmiarze brak pozycji na montaż zaworu. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości oraz gdzie ująć?
Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż zawór antyskażeniowy DN50 – 1 kpl
- 60) poz.29 – ile sztuk grzejników należy przyjąć do wyceny na 1 kpl. w tej pozycji?
Odp.: Poprawia się ilość z „1 kpl” na „10 kpl”.
- 61) W przedmiarze występuje dział 4- System wentylacji, brak poz. przedmiarowych. Prosimy o podanie zakresu prac do wyceny, podstaw wyceny oraz ilości?
Odp. Dopisuje się pozycje:
1. KNR 4-01 0310-05 – Przemurowanie przewodów kominowych – sprawdzenie przewodów – 300 m.
2. KNR 4-01 0310-06 – Przemurowanie przewodów kominowych – odgruzowanie przewodów – 30 m.
3. KNR 4-01 0354-13 – Wykucie z muru kratek wentylacyjnych – 120 szt.
4. KNR 2-02 1215-03 – Kratki wentylacyjne stalowe malowane 14cm x 27cm, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,5 m² – 120 szt.

III. Dla zadania C – Przedszkole Nr 29:

III.1. PYTANIA OGÓLNE

- 1) Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji rysunkowej między zakresem związanym z remontem i dostosowaniem do aktualnych przepisów prawa, a zakresem związanym z termomodernizacją, prosimy o wskazanie nadrzędnej dokumentacji oraz rysunków według, których należy prowadzić wycenę.
Odp.: W temacie wymiany okien i drzwi zewnętrznych nadrzędna jest dokumentacja termomodernizacji (Tom I). W temacie drzwi wewnętrznych oraz zmian w układzie ścian wewnętrznych nadrzędna jest dokumentacja dostosowania budynku do przepisów (Tom II). W załączeniu aktualne rzuty parteru i piętra, zestawienie okien i drzwi z Tomu I i zestawienie drzwi wewnętrznych z Tomu II
- 2) Załączone przedmiary w wersji edytowalnej .ath oraz przedmiary w wersji .pdf są rozbieżne – wersja .ath zawiera dodatkowe pozycje ', ', '"" itd. – prosimy o informację która wersja jest obowiązująca.
Odp.: Aktualna wersja PDF.
- 3) W załączonym opisie technicznym dla instalacji sanitarnych brak jest opisu wykonania instalacji kanalizacji. Prosimy o załączenie.
Odp.: Opracowanie projektowe nie obejmuje instalacji kanalizacji.
- 4) W załączonym opisie technicznym dla instalacji sanitarnych wg spisu treści, część rysunkowa brak jest rys.PB.IS.04 – 06 oraz PB.CO.04 – 08. Prosimy o załączenie rysunków.
Odp.: Rysunki w załączeniu.

III.2. TERMOMODERNIZACJA

A) Przedmiar budowlany:

- 5) Przesłana dokumentacja zawiera dwa zestawienia stolarki okiennej: „8. PRZEDSZKOLE nr 29 - Ludowa 4 - PBW TOM I_10_WYKAZ OKIEN DO WYMIANY” oraz „8. PRZEDSZKOLE nr 29 - Ludowa 4 - PBW TOM I_10_ZESTAWIENIE STOLARKI”. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynikają rozbieżności w przesłanej dokumentacji i które z zestawień jest wiążące.
Odp.: W załączeniu aktualny wykaz okien
- 6) Rys. 10A – „Wykaz drzwi zewnętrznych do wymiany” zawiera drzwi DZ1, DZ3, DZ4 oraz DZ6 które nie zostały oznaczone na rysunkach rzutów dla zakresu termomodernizacji. Prosimy o weryfikację zestawień, uzupełnienie dokumentacji rysunkowej oraz weryfikację pozycji kosztorysowych z uwzględnieniem przyjętego rozwiązania oraz poprawnymi ilościami.
Odp.: W załączeniu aktualny rzut parteru i piętra oraz aktualny wykaz drzwi
- 7) Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach oraz wymiarach okna O12 między zestawieniem stolarki, a rzutami części dokumentacji dla zakresu termomodernizacji. Równocześnie prosimy o uzupełnienie i weryfikację pozycji kosztorysowych dla wskazanego okna.
Odp.: Rzuty i zestawienie okien zostały poprawione. Aktualny wykaz w załączeniu
- 8) Ilość okien O5 w zestawieniu okien rys. 10 nie pokrywa się z rzutami dokumentacji dla zakresu termomodernizacji. Prosimy o podanie poprawnej ilości oraz zweryfikowanie pozycji przedmiarowych.
Odp.: Rzuty i zestawienie okien zostały poprawione. Aktualny wykaz w załączeniu
- 9) Rys. 10 – „Zestawienie stolarki” zawiera okno O8* którego nie ma na rysunkach rzutów dokumentacji dla zakresu termomodernizacji. Prosimy o wskazanie w którym miejscu przewidziane są okna O8*. Dodatkowo prosimy o zweryfikowanie pozycji przedmiarowych z uwzględnieniem poprawnych ilości stolarki okiennej.
Odp.: Rzuty i zestawienie okien zostały poprawione. Aktualny wykaz w załączeniu

- 10) Rys. 10 – „Zestawienie stolarki” zawiera drzwi zewnętrzne D3* których nie ma na rysunkach rzutów dokumentacji dla zakresu termomodernizacji. Prosimy o wskazanie w którym miejscu przewidziane są drzwi D3*. Dodatkowo prosimy o zweryfikowanie pozycji przedmiarowych z uwzględnieniem poprawnych ilości stolarki.
Odp.: W aktualnym projekcie nie ma drzwi D1 i D2
- 11) 15 d.1.3 *Osuszenie zawilgoconych murów* 1 szt. – Prosimy doprecyzowanie zakresu prac niezbędnych do wykonania w ramach pozycji przedmiarowej. Wskazana jednostka – 1szt. nie jest jednoznaczna jeśli chodzi o ilość robót dotyczących pozycji osuszenia. Prosimy: zmianę jednostki, uszczegółowienie zakresu prac, wskazanie technologii oraz podanie podstawy wyceny i ilości.
Odp.: Poprawia się opis pozycji: „Osuszenie zawilgoconych murów metodą naturalną” i poprawia się ilość z „1 szt” na „175,22 m²”
- 12) 31 d 1.3 *Remont studzienek okiennych (...)* – ile okienek piwnicznych ma zostać ujętych w 1kpl.
Odp.: poprawia się ilość z „1 kpl” na „11 kpl” (1 kpl to wszystkie roboty przypadające na remont jednej studzienki)
- 13) Brak w przedmiarze rozebrania istniejących studzienek okiennych. Prosimy o dopisanie pozycji, podanie podstawy wyceny oraz ilości.
Odp.: zakres ujęty w pozycji 31 d.1.3
- 14) 32 d.1.3 *Wykonanie izolacji schodów i podestów wraz z wymianą nawierzchni* – Ze względu na złożoność prac wskazanych do wykonania w opisie technicznym w odniesieniu do remontu schodów oraz podestów, uprzejmie prosimy o uszczegółowienie oraz rozpisanie w pozycjach przedmiarowych uwzględniając wszystkie niezbędne roboty. Dodatkowo prosimy o dołączenie rysunków detali schodów i podestów do wykonania.
Odp.: Stare schody są betonowe pokryte lastriko. Wymiary nowych schodów są opisane w rzutach. Nowe schody należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Beton B25. Stal AIII. Zbrojenie podłużne Ø12 co 15 cm, zbrojenie poprzeczne Ø6 co 30 cm. Nawierzchnia z płytek gresowych w kolorze granitu. Opis techniczny wykonania schodów w projekcie termomodernizacji Tom I str. 18.
- 15) 33 d.1.4 *Demontaż i ponowny montaż (numeru policyjnego, tablicy informacyjnej, uchwytów flagowych, kolidujących elementów wygradzeniowych, pochwyty, barierki, dzwonek, daszków, domofonów, lamp oświetleniowych itp.)* – prosimy o doprecyzowanie zakresu prac przewidzianego w pozycji przedmiarowej w ramach robót dotyczących 2szt. Przedstawiona jednostka oraz opis pozycji jak również opis techniczny nie wskazują jednoznacznie jakie elementy mają zostać zdemontowane i zamontowane.
Odp.: Wszystkie elementy mają zostać zdemontowane i ponownie zamontowane po ociepleniu. Są to : instalacja odgromowa, numer policyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., dzwonek 1 szt. , domofon 1 szt., lampy oświetleniowe 3 szt., kamery monitoringu 2 szt. - jako kalkulacja indywidualna
- 16) 43 d.1.4 *Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0,1m²* – prosimy o informację jakich krutek lub drzwiczek dokładnie dotyczy ta pozycja
Odp.: Kratki na elewacji to osłony otworów wentylacyjnych stropodachu. Poprawia się z ilości „10 szt” na „36 szt”
- 17) 55 d. 1.5 *Remont kominów i montaż nasad kominowych* – proszę o podanie ilości [m²] do remontu kominów oraz ile sztuk nasad należy wycenić w tej pozycji
Odp.: Poprawia się opis pozycji na „Remont kominów” i poprawia się ilość z „1kpl” na „22,0 m³”.
Dopisuje się pozycję 55' Kalkulacja własna – Dostawa i montaż nowych nasad kominowych obrotowych śr. 150 mm – 131,0 szt
- 18) Brak w przedmiarach wykonanie ścianek toaletowych systemowych z drzwiami – prosimy o podanie podstawy wyceny i ilości [m²].
Odp.: Ściany toaletowe systemowe z drzwiami, płyty typu HPL, kolorystyka do uzgodnienia z Dyrektorem przedszkola.

Poprawia się ilość z „1 kpl” na:

pom. $1.32 - 2,0 \times 1,20 + 1,10 \times 1,20 = 5,04 \text{ m}^2$

pom. $1.25 - 2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$

pom. $1.20 - 2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$

pom. $2.10 - 2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$

pom. $2.03 - 2,8 \times 1,20 + 1,30 \times 1,20 \times 2 = 6,48 \text{ m}^2$

Razem – 30,96 m²

- 19) prosimy o uzupełnienie zestawień drzwi zewnętrznych i okien o informacje dotyczące materiału, klas odporności, kolorystyki oraz wyposażenia. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.

Odp.: Drzwi zewnętrzne mają być wykonane z aluminium w kolorze białym, wyposażone w klamkę i zamykane na klucz. Istotne parametry są opisane w opisie technicznym projektu termomodernizacji str. 14. Wszystkie okna i drzwi balkonowe mają być z PCV w kolorze białym. W budynku nie ma okien przeciwpożarowych

- 20) Prosimy o potwierdzenie, czy w wycenie należy uwzględnić zastosowanie okien napowietrzających. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji kosztorysowych z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.

Odp.: W aktualnym projekcie nie ma okien napowietrzających tylko drzwi napowietrzające

- 21) Prosimy o potwierdzenie, czy w wycenie należy uwzględnić zastosowanie okien oddymiających. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji kosztorysowych z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.

Odp.: W aktualnym projekcie nie ma okien oddymiających tylko klapy dymowe

- 22) Prosimy o informację czy w oknach szprosły mają być naklejane czy wewnątrzszybowe. Informacje te są cenotwórcze i niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty przetargowej.

Odp.: Okna nie mają mieć szprosów tylko kwatery okienne

- 23) Według opisu technicznego okna powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, podanie podstawy wyceny i ilości nawiewników do zamontowania.

Odp.: Nawiewniki mają być uwzględnione w cenie okien

- 24) Według opisu technicznego niektóre okna mają być rozwieralne (...) z mechanicznym ogranicznikiem stopnia uchyłu. Prosimy o podanie, które okna mają odpowiadać temu zapisowi i o zmianę przedmiaru poprzez rozpisanie pozycji przedmiarowych na montaż okien stałych i okien rozwieranych.

Odp.: Wszystkie okna mają być rozwieralne, dolne kwatery z ogranicznikami stopnia uchyłu

- 25) Prosimy o potwierdzenie, że drzwi zewnętrzne mają być wykonane w klasie bezpieczeństwa RC3. Klasa ta znacznie podnosi koszty wykonania takich drzwi.

Odp.: Potwierdzam, że drzwi mają być w klasie bezpieczeństwa RC3

B) Przedmiar elektryczny:

- 26) W przedmiarze brak jest pozycji na montaż tablicy TO/Zew. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny i gdzie ująć?

Odp.: Należy przyjąć KNNR 5/405/1 - Kompletna rozdzielnica TO/Zew wg dokumentacji projektowej - szt 1

- 27) W przedmiarze robót brak jest pozycji na demontaż istniejących:

- A) - rozdzielni elektrycznych
- B) - przewodów elektrycznych
- C) - opraw oświetleniowych
- D) - puszek instalacyjnych
- E) - łączników instalacyjnych
- F) - przewodów poziomych instalacji odgromowej

G) - przewodów pionowych instalacji odgromowej

H) - wsporników i uchwyty instalacji odgromowej

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp. Dopisać pozycję: Kalkulacja indywidualna – Demontaż rozdzielni, przewodów, opraw oświetleniowych, puszek, łączników instalacyjnych, przewodów, wsporników i uchwyty instalacji odgromowej – 1 kpl

28) W przedmiarze brak jest pozycji na naprawę miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Naprawa miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej – 1 kpl

C) Przedmiar sanitarny:

29) poz.15 - czy w pozycji wycenić zawory odpowietrzające do grzejnika, czy odpowietrzniki automatyczne do pionów c.o.?

Odp.: Odpowietrzniki automatyczne do pionów

30) poz.51 – co należy wycenić w tej pozycji? Proszę podać parametry techniczne odbiornika (brak opisu technicznego).

Odp.: Usunąć pozycję.

31) poz.77 – jaką przyjąć średnicę ogranicznika przepływu?

Odp.: Taką jak średnica przewodu.

32) Poz. 82 – jaki regulator należy wycenić w tej pozycji? Proszę podać parametry techniczne.

Odp.: typu STROMAX GM DN 50

33) wg schematu PB.CO.04 (przedszkole nr 1 i 4), w dz.1.2 przedmiaru -węzeł ciepłowniczy brak pozycji na:

A) montaż sprzęgła hydraulicznego - proszę podanie typu i średnicy

Odp.: SPD 40/150 Q_k=0,69 m³/h

B) wykonanie i montaż rozdzielaczy c.o. śr.50mm

C) montaż przelicznika do ciepłomierzy CF 51/55

D) montaż Modemu GPRS Cmi 2130

E) montaż ultradźwiękowego przetwornika przepływu US ECHO II

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisuje się pozycje:

1. Kalkulacja własna – Wykonanie i montaż rozdzielaczy c.o. śr. 50 mm – 1 szt.

2. Kalkulacja własna – Montaż przelicznika do ciepłomierzy typu CF 51/55 – 1 szt.

3. Kalkulacja własna – Montaż modemu typu GPRS Cmi 2130 – 1 szt.

4. Kalkulacja własna – Montaż ultradźwiękowego przetwornika przepływu typu US ECHO II – 1 szt.

34) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych podwójnych – 3szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony zlewozmywakowe mają być wycenione w pozycji ze zlewozmywakami

35) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych pojedynczych – 3szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony zlewozmywakowe mają być wycenione w pozycji ze zlewozmywakami

36) Brak pozycji na montaż syfonów brodzikowych – 4szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?

Odp.: Syfony brodzikowe mają być wycenione w pozycji z brodzikami

- 37) Poz.123 – jaką przyjąć średnicę izolatora przepływu ?
Odp.: Taką jak średnica przewodu.
- 38) Czy w obiekcie przewiduje się wymianę wodomierz, czy pozostaje istniejący (dostosowany do opomiarowania)?
Odp.: Nie przewiduje się wymiany wodomierza
- 39) W modernizowanym obiekcie przewiduje się opomiarowanie i transmisję danych zużycia wody poprzez sieć GSM, czy w przedmiarach ująć zaprojektowane:
A) modem GPRS CMI 2130
B) elektromagnetyczny przepływomierz SharpFlow
Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Dopisuje się pozycję:
1. Kalkulacja własna – System opomiarowania i transmisji danych zużycia wody (modem typu GPRS Cmi 2130, elektromagnetyczny przepływomierz typu SharpFlow) – dostawa i montaż – 1 kpl.

III.3. REMONT – dostosowanie do warunków ppoż:

C) Przedmiar budowlany:

- 40) Ze względu wydzielone strefy pożarowe prosimy o informacje, czy projekt przewiduje zastosowanie okien przeciwpożarowych. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie klas odporności oraz wskazanie ich lokalizacji.
Odp.: W budynku nie ma okien przeciwpożarowych, okna kolidujące z inną strefą pożarową zostały zlikwidowane
- 41) Jakiej klasy ppoż mają być drzwi wewnętrzne w wydzielonych klatkach schodowych? Przedmiar, rzuty i zestawienia podają EIS30 a opis techniczny EI60.
Odp.: Drzwi do klatek schodowych mają być EIS30. W opisie jest błąd.
- 42) prosimy o informację na temat rodzaju są drzwi DW3, DW5 i DW7. W przedmiarze opis pozycji 9 d.1 mówi, że są to drzwi stalowe a z zestawienia wynika, że są to drzwi aluminiowe.
Odp.: Drzwi o odporności pożarowej mają być stalowe.
- 43) Prosimy o podanie jakie mają być drzwi do sanitariatów – wg opisu do PT pk 4.2 (...) laminowane, pełne lub z przeszkleniem („bulajem”) – ceny takich rodzajów drzwi znacznie się różnią dlatego prosimy o doprecyzowanie rodzaju wykończenia oraz podanie ilości drzwi do sanitariatów, gdyż w zestawieniu i na rzutach nie są one wyszczególnione
Odp.: Drzwi do sanitariatów mają być laminowane, pełne, z nawiewem w dolnej ramie i z zamkiem typu WC
- 44) 12 d 1; 22 d.2; 33 d.3.1; 44 d.3.2; 52 d.3.3; 62 d. 3.4 *Uzupełnienie posadzki po powiększeniu otworów drzwiowych* kpl. 1 – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem posiłkując się zestawieniem stolarki drzwiowej.
- 45) Brak w przedmiarze pozycji wyposażenia (poręcze, uchwyty, lustro itp.) w WC dla niepełnosprawnych – prosimy o informację czy mają być wycenione, jeżeli tak to podanie podstawy wyceny, rodzaju i ilości
Odp.: W toalecie dla niepełnosprawnych mają być dwie uchylne poręcze przy umywalce, dwie uchylne poręcze przy misce sedesowej, lustro nad umywalką, dozownik na mydło w płynie 1 szt., pojemnik na papier toaletowy 1 szt., pojemnik na ręczniki papierowe 1 szt. , kosz na śmieci z uchylnym zamknięciem 1 szt., dopisać pozycję jako – Kalkulacja własna.
- 46) 148 d.10 *Usunięcie fragmentu istniejącej balustrady* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
A. Prosimy o informację gdzie znajduje się balustrada do usunięcia.

Odp.: Poprawia się ilość z 1kpl. na $3,10\text{m} \times 2 = 6,20\text{ m}$

- 47) 156 d.10 *Wykonanie dylatacji* – Uprzejmie prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez zastosowanie jednostki miary, która będzie jednoznacznie określała zakres prac przewidzianych do wyceny.
Odp.: Uszczegółowienie opisu pozycji: „Wykonanie dylatacji z listwy dylatacyjnej systemowej, poprawia się ilość z 1 kpl na 3,5 m
- 48) 161 d.10 *Uporządkowanie terenu* – prosimy o podanie zakresu jaki ma być w tej pozycji wyceniony.
Odp. Istniejące nawierzchnie utwardzone rozebrane do wykonania izolacji i pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- 49) 172 d. 15 *Wydzielenie pomieszczeń kuchennych z dźwigiem towarowym w piwnicy oraz na parterze i na piętrze drzwiami przeciwpożarowymi EI60* – proszę o informację ile i jakiego rodzaju drzwi mają się znajdować w wycenie tej pozycji.
Odp.: Są to drzwi stalowe (DW9) o odporności ogniowej EI60 i jest ich 5 szt.
- 50) 173 d. 15 *Wymiana dźwigu towarowego* – prosimy o podanie danych technicznych dźwigu, jego wielkości, rodzaju wykończenia itp. jaki należy wycenić. Bez tych danych wykonawca nie jest w stanie przedstawić rzetelnej wyceny.
Odp.: Mały dźwąg towarowy , udźwig 100kg , 3 przystanki, konstrukcja stalowa ocynkowana samonośna, kabina i drzwi przystankowe (gilotypowe) z blachy stalowej nierdzewnej, kasety sterownicze na każdej kondygnacji, sterowanie przyciskowe, wymiar dźwigu należy dopasować do istniejących wymiarów szybu po demontażu starego dźwigu, orientacyjny wymiar szybu 100 x 90 cm.
- 51) 170 d.15 *Automatycznie otwierana kłapa dymowa o pow. czynnej 1,0 m2 zamontowana na klatce schodowej wraz z wykuciem otworu w stropie i konstrukcją nośną* – Ze względu na złożoność prac wynikających z opisu, prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej poprzez rozpisanie wszystkich niezbędnych prac wraz z zastosowaniem jednostek miary, które jednoznacznie określą zakres oraz przedmiot wyceny.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna forma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 52) 170 d.165 *Automatycznie otwierana kłapa dymowa o pow. czynnej 1,0 m2 zamontowana na klatce schodowej wraz z wykuciem otworu w stropie i konstrukcją nośną* - Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja przedmiarowa odnosi się również do zakresu związanego ze wzmocnieniem konstrukcji taśmami węglowymi znajdującymi się na rys. K1.0. Dodatkowo prosimy o przedstawienie dokładnego opisu technologii wykonania wzmocnienia stropu wraz z zestawieniem ilościowym zastosowanego typu taśm.
Odp.: Wzmocnienie stropu musi wykonać specjalistyczna forma wykonująca tego typu wzmocnienia według opracowanego przez siebie projektu warsztatowego
- 53) 174 d.15 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki K-1 i wykonanie nowych betonowych schodów (...)* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków konstrukcji oraz opisu wykończenia dla wskazanych w opisie pozycji nowoprojektowanych schodów oraz podestu. Dodatkowo prosimy o weryfikację pozycji oraz oddzielenie zakresu rozbiórek od wykonania nowych schodów z równoczesnym określeniem dokładnych ilości dla poszczególnych zakresów.
Odp.: Stare schody są betonowe, pokryte lastriko. Wymiary nowych schodów są opisane rzutach. Nowe schody należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Beton B25. Stal AIII. Zbrojenie podłużne Ø12 co 15 cm, zbrojenie poprzeczne Ø6 co 30 cm. Nawierzchnia z płytek gresowych w kolorze granitu. Opis techniczny wykonania schodów w projekcie termomodernizacji Tom I str. 18.
- 54) 174 d.15 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki K-1 i wykonanie nowych betonowych schodów (...) z barierką stalową, lakierowaną proszkowo* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków barierki i ilość barierki do wykonania. Dodatkowo prosimy o oddzielenie zakresu montażu barierki z tej pozycji lub zmianę pozycji na rozpisanie technologii prac w pozycjach zgodnie z KNR.
Odp.: Dopisuje się pozycję:

– Kalkulacja własna, dostawa i montaż barierki schodowej, wys. 1,10m - 7,60 mb.

- 55) 174 d. 15 *Rozbiórka istniejących schodów i podestu przy wyjściu z klatki W-1 i wykonanie nowych (...) spełniających wymogi przepisów prawa (...)* – Uprzejmie prosimy o przedstawienie rysunków konstrukcji dla wskazanych w opisie pozycji nowoprojektowanych schodów oraz podestu. Dodatkowo prosimy o weryfikację pozycji oraz oddzielenie zakresu rozbiórek od wykonania nowych schodów z równoczesnym określeniem dokładnych ilości dla poszczególnych zakresów lub zmianę pozycji na rozpisanie technologii prac w pozycjach zgodnie z KNR.

Odp.: Stare schody są betonowe pokryte lastriko. Wymiary nowych schodów są opisane rzutach. Nowe schody należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Beton B25. Stal AIII. Zbrojenie podłużne Ø12 co 15 cm, zbrojenie poprzeczne Ø6 co 30 cm. Nawierzchnia z płytek gresowych w kolorze granitu. Opis techniczny wykonania schodów w projekcie termomodernizacji Tom I str. 18.

- 56) 177 d. 15 *Poszerzenie korytarza na piętrze (pom. 2.28) (...)* – prosimy o podanie w jaki sposób ma być wykonanie to poszerzenie korytarza, z podaniem jakie ilości mają zostać wycenione w tej pozycji lub zmianę pozycji na rozpisanie technologii prac w pozycjach zgodnie z KNR.

Odp.: Należy rozebrać istniejącą ścianę murowaną i wykonać nową z bloczków gazobetonowych, otynkowaną tynkiem cementowo-wapiennym

- 57) 80 d. 5 *Obsadzenie wentylatorów* – proszę o podanie jakie mają być zamontowane wentylatory (rozmiar, typ itp.)

Odp.: W aktualnym projekcie nie ma wentylatorów tylko drzwi napowietrzające. Poprawia się ilość z „2 szt” na „0”.

- 58) 82 d. 6 *pozycja dotyczy montażu okien oddymiających* – ODD1 i ODD2 – prosimy o podanie gdzie na projekcie znajdują się te okna i uzupełnienie wykazu okien o te okna.

Odp.: Okna oddymiające zostały zlikwidowane. W zamian są zaprojektowane klapy oddymiające. Poprawia się ilość z „3,24 m2” na „0”.

B) Przedmiar elektryczny:

Dot. poz.1, proszę o podanie zakresu prac do wykonania i załączenie uzgodnień przeniesienia oraz sposobu zasilania wyniesionego układu pomiarowego na zewnątrz.

Odp.: Kalkulacja Indywidualna - Prace wykonać na podstawie otrzymanych warunków i innych uzgodnień z zakładem energetycznym. Wystąpienie o ewentualne warunki i inne uzgodnienia są po stronie wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zgody na wyniesienie i rozplombowanie układu. Układ pomiarowy zamocować w typowej skrzynce pomiarowej wg standardów, warunków i wytycznych OSD.

- 59) W przedmiarze robót brak jest pozycji na demontaż istniejących:

- A) rozdzielni elektrycznych
- B) przewodów elektrycznych
- C) puszek instalacyjnych
- D) gniazd instalacyjnych

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Demontaż rozdzielni, przewodów, puszek instalacyjnych, gniazd instalacyjnych – 1 kpl

- 60) W przedmiarze brak jest pozycji na naprawę miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?

Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna – Naprawa miejsc po zdemontowanej instalacji elektrycznej – 1 kpl

C) Przedmiar sanitarny:

- 61) Poz.19 – powinno być 8szt. Czy zmienić ilość w pozycji?
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem
- 62) Poz.20 – powinno być 8szt. Czy zmienić ilość w pozycji?
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem
- 63) Poz. 35, 36 -wg rysunków i opisu do projektu należy zamontować 5szt. hydrantów, w pozycjach uwzględniono 4szt. Jaką ilość przyjąć w przedmiarze?
Odp.: Poprawia się ilość z 4 szt na 5 szt
- 62) Brak pozycji na montaż dodatków dopływowych do hydrantów. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości oraz gdzie ująć?
Odp.: Podejścia dopływowe do hydrantów wycenić w pozycji na zawory hydrantowe
- 64) Wg opisu do PT na instalacji hydrantowej należy zamontować zawór antyskażeniowy DN50, w przedmiarze brak pozycji na montaż zaworu. Proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości oraz gdzie ująć?
Odp.: Dopisać pozycję – Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż zawór antyskażeniowy DN50 – 1 kpl
- 65) Poz.23 – czy w poz. zlewozmywak należy wycenić wraz z szafką zlewozmywakową?
Odp.: Tak
- 66) poz.25 – czy w poz. brodzik natryskowy należy wycenić wraz z kabiną?
Odp.: Nie
- 67) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych podwójnych – 1szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Syfony zlewozmywakowe należy wycenić w pozycji na zlewozmywaki
- 68) Brak pozycji na montaż syfonów zlewozmywakowych pojedynczych – 1szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Syfony zlewozmywakowe należy wycenić w pozycji na zlewozmywaki
- 69) Brak pozycji na montaż syfonów brodzikowych – 1szt. Proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz gdzie ująć?
Odp.: Syfony brodzikowe należy wycenić w pozycji na brodziki
- 70) Poz.40 – proszę o podanie wymiarów okapów kuchennych ujętych w tej pozycji.
Odp.: Wymiary okapów – 120cm x 80cm.
- 71) Wg opisu technicznego branży budowlanej przewiduje się wykonanie instalacji wod-kan w nowych toaletach, czy przewiduje się wymianę lub zamontowanie nowych urządzeń sanitarnych np. typu „kompakt”. Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstawy wyceny oraz ilości i gdzie ująć?
Odp.: Wycenić zgodnie z przedmiarem.

1. PYTANIA OGÓLNE do zadań A, B i C:

- 1) Czy dokumentacje techniczne modernizowanych przedszkoli zawierają wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe (ppoż, sanepid)? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie podkładów z uzgodnieniami.
Odp.: Dokumentacja jest uzgodniona z rzeczoznawcami, uzgodnione rysunki znajdują się u Inwestora
- 2) Czy na czas remontu przedszkola będą nieczynne i oddane do remontu bez wyposażenia? Jeżeli nie to proszę o podanie zakresu robót dla Wykonawcy, o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: Przedszkola na czas remontu będą nieczynne. Przenoszenie wyposażenia ująć w cenach jednostkowych robót podstawowych.
- 3) Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie przedszkoli (kuchnie, meble, itp.) nie są przedmiotem zamówienia.
Odp.: Wyposażenie nie jest przedmiotem zamówienia.
- 4) Na elewacji budynków przedszkoli znajdują się skrzynki gazowe, co należy z nimi zrobić? Proszę o określenie zakresu robót, podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: Skrzynki gazowe należy pozostawić bez zmian a ocieplenie wykonać obok

I. Dla zadania A – Przedszkole Nr 1:

I.2. TERMOMODERNIZACJA

A) Przedmiar budowlany:

- 5) Na elewacji budynku zamontowane są kraty okienne zewnętrzne, czy należy je zdemontować i zamontować nowe? Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: Kraty należy zdemontować pozostawiając zakotwienie umożliwiające ponowne ich zamontowanie, oczyścić, pomalować farbą podkładową i nawierzchniową do metalu i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji.
Dopisać pozycje:
– Kalkulacja własna – demontaż i ponowny montaż krat okiennych zewnętrznych po ociepleniu ścian (kotwy uwzględniające grubość ścian po ociepleniu)
 $1,70 \text{ m} \times 1,67 \text{ m} \times 2 \text{ szt} = 5,68 \text{ m}^2$
 $1,70 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} \times 1 \text{ szt} = 3,83 \text{ m}^2$
 $1,70 \text{ m} \times 1,40 \text{ m} \times 1 \text{ szt} = 2,38 \text{ m}^2$
- KNR 401/1212/08 – Dwukrotne malowanie farbą olejną krat – m² – 11,89
- 6) Po przeprowadzonej wizji zauważono zacieki na elewacji, które mogą skutkować koniecznością wykonania skucia tynku i wykonania miejscowych napraw. Prosimy o dopisanie pozycji przedmiarowej na powyższy zakres, podanie podstawy wyceny, ilości.
Odp.: W cenach jednostkowych robót podstawowych ująć zakres przedmiotowych prac.

II. Dla zadania B – Przedszkole Nr 4:

II.1. PYTANIA OGÓLNE

- 7) Czy Inwestor dysponuje decyzją o wycince drzew i krzewów? Jeżeli tak to prosimy o jej udostępnienie.
Odp.:
Jeżeli wycinka drzew i krzewów jest po stronie Wykonawcy, to prosimy o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: Usunięcie drzew (z uwagi na ich wiek i wymiary) nie wymaga uzyskania decyzji na wycinkę. Usunięcie drzew w sytuacji niezbędnej do wykonania docieplenia elewacji należy ująć w cenach jednostkowych robót podstawowych.

II.2. TERMOMODERNIZACJA

A. Przedmiar budowlany:

- 8) Na elewacji budynku zamontowana jest roleta okienna zewnętrzna, czy należy ją zdemontować i zamontować nową? Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny i gdzie ująć?
Odp.: Nie trzeba demontować rolety
- 9) Co należy zrobić z daszkiem nad wejściem do budynku? Projekt nie opisuje zakresu prac do wykonania. Jeżeli należy wykonać jego remont prosimy o podanie technologii prac, dopisanie pozycji do przedmiaru, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć.
Odp.: Słupy i ramę zadaszenia należy pomalować farbą do metalu zgodnie z kolorystyką elewacji.
Dopisuje się pozycje:
- KNR 7-12/0102/03 – Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych
 $0,4 \text{ m} \times 3,0 \text{ m} \times 4 = 4,80 \text{ m}^2$
 $0,4 \text{ m} \times 3,1 \text{ m} \times 2 = 2,48 \text{ m}^2$
KNR 7-12/0202/03 – Krotność 2
 - KNR 7-12/0209/03 Krotność 2
Dwukrotne malowanie farbami olejnymi konstrukcji szkieletowych – 7,28 m²
 - KNR 7-12/0102/01 – Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne konstrukcji pełnościennych – blacha trapezowa daszku - $6,50 \text{ m} \times 2,90 \text{ m} = 18,85 \text{ m}^2$
KNR 7-12/0202/01 Krotność 2
 - KNR 7-12/0209/01 Krotność 2
Dwukrotne malowanie farbami olejnymi konstrukcji pełnościennych – blacha trapezowa – 18,85 m²
- 10) Czy istniejący cokół z płytek klinkierowych należy skuć przed ociepleniem budynku (odpada)? Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: W cenach jednostkowych robót podstawowych ująć zakres przedmiotowych prac.
- 11) Czy istniejący głuchy tynk zewnętrzny należy skuć a potem naprawić przed ociepleniem? Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: W cenach jednostkowych robót podstawowych ująć zakres przedmiotowych prac.
- 12) Czy istniejące donice, przyległe do budynku należy rozebrać i naprawić po ociepleniu budynku? Jeżeli tak to proszę o podanie zakresu robót, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: Roboty ujęte w dokumentacji na zagospodarowanie terenu.
- 13) Czy Inwestor przewiduje naprawę istniejącej czerpni terenowej? Jeżeli tak to proszę o podanie zakresu robót, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: Roboty ujęte w dokumentacji na zagospodarowanie terenu.

II.3. REMONT – dostosowanie do warunków ppoż:

C) Przedmiar sanitarny:

- 14) Czy Inwestor przewiduje do demontażu istniejącą, nieczynną instalację wentylacji mechanicznej? Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?
Odp.: - Dopisuje się pozycje:
- Kalkulacja własna – Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne o obwodzie do 1400 mm wraz z odwozem złomu – 240,0 m²,

- Kalkulacja własna – Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne o obwodzie do 1800 mm (piwnice) wraz z odwozem złomu – 104,0 m²

- Kalkulacja własna – zabetonowanie przejść po kanałach wentylacyjnych o wym. 0,3 m x 0,3 m, grubość 30 cm – 42 szt.

- Kalkulacja własna - zabetonowanie przejść po kanałach wentylacyjnych w piwnicach o wym. 0,4 m x 0,4 m grubość 30 cm – 7 szt

- Kalkulacja własna – Demontaż wentylatorów ślimakowych śr. 90 cm wraz z silnikiem elektrycznym wraz z odwozem złomu – 3 kpl.

- 15) Jeżeli kanały instalacji wentylacji pozostają, to proszę o wydzielenie stref pożarowych budynku na istniejących kanałach wentylacyjnych, podanie wielkości, rodzaju zabezpieczeń, zakresu robót, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć? -

Odp.: kanały będą demontowane.

- 16) Czy w pomieszczeniu kuchni pozostaje istniejący okap kuchenny, czy należy go wymienić? Jeżeli tak to proszę o określenie jaki okap wycenić (rodzaj materiału, wielkość, parametry techniczne), podanie zakresu robót, pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny i gdzie ująć?

Odp.: zostaje istniejący okap.

III. Dla zadania C – Przedszkole Nr 29:

III.1. TERMOMODERNIZACJA

A) Przedmiar budowlany:

- 17) Co należy zrobić z daszkiem nad wejściem do budynku? Projekt nie opisuje zakresu prac do wykonania. Jeżeli należy wykonać jego remont prosimy o podanie technologii prac, dopisanie pozycji do przedmiaru, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć.

Odp.: Dopisać pozycje:

1. KNR 4-01/1212/05 Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych

ilość: 1,10m x 6,50m x 2szt = 14,30 m²

2. KNR 7-12/0102/03 Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych – ceownik

ilość: 0,2m x 3,10m x 2szt = 1,24 m²

3. KNR 7-12/0202/03 Krotność 2

KNR 7-12/0209/03 Krotność 2

Dwukrotne malowanie farbami olejnymi konstrukcji szkieletowych – ceownik

ilość: 1,24 m²

4. KNR 7-12/0102/05 Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr. zewn. 58-219 mm

ilość: 0,239 x 3,1 x 4 = 2,96 m²

5. KNR 7-12/0202/05 Krotność 2

KNR 7-12/0209/05 Krotność 2

Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rurociągów o śr. zewn. 58-219 mm

ilość: 2,96 m²

6. KNR 7-12/0102/01 Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne konstrukcji pełnościennych – blacha trapezowa daszku

ilość: 6,50m x 2,90m = 18,85m²

7. KNR 7-12/0202/01 Krotność 2

KNR 7-12/0209/01 Krotność 2

Dwukrotne malowanie farbami olejnymi konstrukcji pełnościennych – blacha trapezowa – 18,85 m²

18) Co ze schodami do bocznego wejścia do Pracowni?

Odp.: Należy wykonać nowe schody betonowe zgodnie ich rysunkiem na rzucie parteru oraz opisem w projekcie dostosowania (Tom II)

19) Czy Inwestor przewiduje naprawę istniejącej czepni terenowej? Jeżeli tak to proszę o podanie zakresu robót, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?

Odp.: Czerpnia pozostaje.

III.1. REMONT – dostosowanie do warunków ppoż:

A) Przedmiar budowlany:

20) Czy luksfery wygradzające pom. w budynku, są do demontażu? Jeżeli tak to proszę o podanie podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?

Odp.: Nie trzeba demontować luksferów w budynku.

C) Przedmiar sanitarny:

21) Czy Inwestor przewiduje do demontażu istniejącą, nieczynną instalację wentylacji mechanicznej? Jeżeli tak to proszę o podanie pozycji kosztorysowych, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?

22) Jeżeli kanały instalacji wentylacji pozostają, to proszę o wydzielenie stref pożarowych budynku na istniejących kanałach wentylacyjnych, podanie wielkości, rodzaju zabezpieczeń, zakresu robót, podstaw wyceny, ilości i gdzie ująć?

Odp.: Do pytania 10 i 11 – dopisać pozycje:

1. Kalkulacja własna – Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne o obwodzie do 1400 mm wraz z odwozem złomu – 216,0 m2.

2. Kalkulacja własna – Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne o obwodzie do 1800mm – piwnice wraz z odwozem złomu – 100,00 m2.

3. Kalkulacja własna – Zabetonowanie przejść po kanałach wentylacyjnych o wym. 0,3m x 0,3m, grubość 30cm – 40 szt.

4. Kalkulacja własna – Zabetonowanie przejść po kanałach wentylacyjnych w piwnicach o wym. 0,4m x 0,4m, grubość 30 cm – 7 szt.

5. Kalkulacja własna – Demontaż wentylatorów ślimakowych śr. 90cm wraz z silnikiem elektrycznym wraz z odwozem złomu – 3 kpl.

23) Czy w pomieszczeniu kuchni pozostaje istniejący okap kuchenny, czy należy go wymienić? Jeżeli tak to proszę o określenie jaki okap wycenić (rodzaj materiału, wielkość, parametry techniczne), podanie zakresu robót, pozycji kosztorysowej, podstawy wyceny i gdzie ująć?

Odp.: - zostaje istniejący okap.

24) Prosimy o udostępnienie czytelnych rysunków dla branży elektrycznej, dotyczy zadania A – Przedszkole Nr 1

Odp.: W załączeniu.

25) Zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji o projekt System zdalnego monitoringu kontroli zużycia energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody. (zapis w STWIOR „Zgodnie z Projektem, Analogiczny jak na innych obiektach Zamawiającego.”) Zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy PZP Zamawiający jest zobowiązany opisać przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Z kolei art. 36 ust 1 pkt 3 ustawy PZP stawia wymóg opisu przedmiotu zamówienia, co obliuguje zamawiającego do zawarcia w SIWZ dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W zamieszczony SIWZ Zamawiający nie wspomni, że System zdalnego monitoringu kontroli zużycia energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody należy zaprojektować (SIWZ Punkt 3.3. Opis przedmiotu zamówienia). Brak

zamieszczonej dokumentacji preferuje firmy, które już wcześniej brały udział w wykonywaniu podobnych zadań.

Odp.: W przedmiarach jest pozycja - System nadzoru zużycia energii elektrycznej (licznik zamontowany w Rozdzielniczy Głównej + Oprogramowanie Bazodanowe wg Dokumentacji Projektowej) i obejmuje ona KOMPLETNY SYSTEM wg Opisu technicznego.

DOKUMENTACJĘ ROZPATRUJEMY ZAWSZE CAŁOŚCI.

Zakres jest Opisany w Dokumentacji i dotyczy KOMPLETNEGO SYSTEMU nie tylko licznika. Fragment opisu technicznego GŁÓWNY ZAKRES PRAC:

- Dostawa Jednostki telemetrycznej wraz z kartami rozszerzeń
- Dostawa licznika energii elektrycznej z impulsatorem lub wyjściem zgodnym z EN 62056-21
- Podłączenie regulatora wężla ciepłego lub automatyki kotłowni
- Podłączenie licznika ciepła/gazu
- Podłączenie licznika energii elektrycznej
- Podłączenie licznika wody
- Dostawa i montaż manometru kontaktowego
- Dostawa i montaż czujnika zasilania pomieszczeni wężla ciepłego/kotłowni
- Dostawa i montaż czujników temperatury wewnętrznej 5 - 8 szt. (np. wybrane sale lekcyjne, korytarze, sala gimnastyczna itd.)
- Montaż i uruchomienie na obiekcie
- Konfiguracja i wizualizacja w systemie
- Dostęp do systemu w trybie SaaS w okresie 5 lat dla dowolnej ilości osób wraz z gwarancją

W przypadku braku zgody dostawcy medium, lub braku możliwości podłączenia urządzeń pomiarowych, należy oczywiście przewidzieć zdublowanie urządzeń.

Okablowanie - wg DTR SYSTEMU... Nie narzucono Producenta - Tylko FUNKCJONALNOŚĆ I WYMAGANIA... więc okablowanie również może być różnorodne.

26) W związku z przygotowywaniem oferty na przetarg o oznaczeniu ZP.WIM.271.4.14.2019 (Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29) zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące przetargu:

- Czy przedszkola których dotyczą poszczególne zadania będą czynne w trakcie wykonywania robót i prace będą musiały uwzględniać ten fakt, czy obiekty będą na czas remontu wyłączone z użytkowania.

Odp.: Przedszkola na czas remontu będą nieczynne

27) W związku z przygotowywaniem oferty na przetarg o oznaczeniu ZP.WIM.271.4.14.2019 (Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29) zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczącej branży elektrycznej. W projektach instalacji elektrycznej bardzo szczegółowo został opisany system zdalnego monitoringu kontroli zużycia energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody natomiast w przedmiarach jest jedynie jedna pozycja dotycząca montażu liczników wraz z oprogramowaniem bazodanowym. Zakres prac opisanych do wykonania w opisie technicznym jest dużo szerszy. Prosimy o wyjaśnienie jakie prace należy wykonać. Dodatkowo brak schematów przedstawiających sposoby wykonania okablowania oraz połączenia poszczególnych urządzeń. Ze względu na brak standardowych rozwiązań na rynku prosimy również o podanie przykładowych producentów systemów spełniających wymagania opisane w projekcie.

Odp.: Odpowiedź jak w pytaniu powyżej (nr 25)

28) W związku z przygotowywaniem oferty do przetargu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie

Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr
Prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie systemu BMS? Z załączonych przedmiarów to nie wynika a jedyna wzmianka na ten temat pojawia się w Projekcie Budowlano-wykonawczym w części sanitarnej w części: „Wytyczne urządzeń telemetrycznych” – odp.: Zamówienie nie obejmuje wykonania systemu BMS.
2. W Przedmiarze sanitarnym termo P1 w pozycji 63 d.1.1 jest ilość 0 prosimy o poprawienie obmiaru – odp. Poprawia się ilość z „0” na „83 kpl”.
3. Czego dotyczy poz. 62 d.1.1 przedmiaru sanitarnego termo P1 - „Odbiornik o narzuconym oporze”? – odp.: usunąć pozycję.

Uwaga do wszystkich zadań:

Wycenę wszystkich dopisanych pozycji ująć w oddzielnym kosztorysie ofertowym.

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu, zmienia następujące terminy:

Termin składania ofert na 10.06.2019, godz. 09:30

Termin otwarcia ofert na 10.06.2019, godz. 10:00

Termin związania ofertą i ważność wadium w formie niepieniężnej na 09.07.2019

Miejsca składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Podpisali::

Członek Komisji ze strony BZP:

Główny Specjalista BZP Karol Chruściel
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych
i Opinii Prawnych
Karol Chruściel

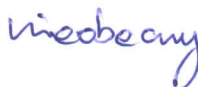
Sekretarz Komisji
Inspektor WIM Wojciech Zakrzewski



Członek Komisji ds. branży instalacyjnej
Inspektor Nadzoru WIM Barbara Noga



Członek Komisji ds. branży elektrycznej
Inspektor Nadzoru WIM Dariusz Zaciera



Główny Specjalista BZP Urszula Sztajnert

Główny Specjalista
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych
i Opinii Prawnych
Urszula Sztajnert

Członek Komisji ds. branży drogowej i budowlanej
Inspektor WIM Maurycy Langner

Członek Komisji ds. kosztorysowania
Inspektor WIM Ewa Komenda

Z-ca Przewodniczącego Komisji
Kierownik Referatu WIM Ewa Florek

Przewodniczący Komisji
Naczelnik WIM Rafał Zwoliński

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI MIEJSKICH
Rafał Zwoliński

Akceptował pod względem zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych
Kierownik BZP Jarosław Rokicki

KIEROWNIK
Biura Koordynacji Zaprowień Publicznych
i Opinii Prawnych
Jarosław Rokicki

Zatwierdził
Prezydent Miasta
Marcin Bazylak

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak