

PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

PROJEKT

kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 246501_1 Miasto Dąbrowa Górnicza województwo śląskie

UWAGA

Dekret w niniejszym dokumencie jest oparty o:

- ustawy, bez bliźszego wskazania prawa, stanu prawnego, ustawy gminy od województwa, ustawy z dnia 17 marca 2003 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 520)
- rozporządzenie, bez bliźszego wskazania ustawy, stanu prawnego, ustawy gminy od województwa, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U z 2014 r. poz. 542)
- procedury zamówień publicznych, bez bliźszego wskazania ustawy, stanu prawnego, ustawy gminy od województwa, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 207, z późn. zm.)

Dąbrowa Górnicza, czerwiec 2015 r.

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jednostkę ewidencyjną: Id **246501_1 Miasto Dąbrowa Górnicza**
2. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków został opracowany na stan prawny oraz faktyczny operatu ewidencyjnego – na dzień 30 czerwca 2015 roku.
3. Jednostka ewidencyjna Dąbrowa Górnicza obejmuje **18** obrębów ewidencyjnych o łącznej powierzchni **18 903 ha**. Operat ewidencyjny Miasta Dąbrowa Górnicza cechują następujące dane ilościowe:
 - liczba działek ewidencyjnych – **59 537**
 - liczba jednostek rejestrowych – **22 747**
 - liczba budynków – **39 885**
 - liczba lokali ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków – **19 915**
 - liczba punktów granicznych – **173 587**
4. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
5. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

UWAGA:

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- **ustawie**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 520)
- **rozporządzeniu**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 542).
- **procedurze zamówień publicznych**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Szacowana Idz do aktualizacji w zakresie		głębokoźnawczej klasyfikacji
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:			tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		
						ogółem	ujawnionych w EGIB dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
'1	'2	'3	'4	'5	'6	'7	'8	'9	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
1	246501_1.0001	Błędów	1891	3625	942	1179	1179	0	776	56	57	0	8	1050	Brak danych, wymagana szczegółowa analiza Zakres nie objęty projektem modernizacji	29 767	Brak danych, wymagana szczegółowa analiza Zakres nie objęty projektem modernizacji
2	246501_1.0002	Bugaj	61	301	223	306	302	4	38	2	19	2	0	4			
3	246501_1.0003	Dąbrowa Górnicza	4574	17540	9017	16925	15197	1728	453	1	3055	175	351	715			
4	246501_1.0004	Kuźniczka Nowa	279	474	204	183	183	0	131	5	12	0	3	133			
5	246501_1.0005	Łąży	338	1283	448	277	277	0	303	9	18	0	2	15			
6	246501_1.0006	Łęka	1225	3639	595	800	786	14	916	21	72	21	0	237			
7	246501_1.0007	Łosień	1041	2480	737	2195	2086	109	331	12	392	14	0	318			
8	246501_1.0008	Marianki	227	404	207	158	152	6	45	3	37	5	112	33			
9	246501_1.0009	Okradzionów	1060	2149	476	735	723	12	352	23	95	29	9	604			
10	246501_1.00010	Ratanice	245	509	232	116	113	3	63	2	20	0	23	139			
11	246501_1.00011	Sikorka	346	922	451	681	654	27	161	12	58	11	1	126			
12	246501_1.00012	Strzemieszyce Małe	878	3385	738	1788	1785	3	199	6	499	199	0	180			
13	246501_1.00013	Strzemieszyce Wielkie	1883	11267	3520	6444	6444	0	863	23	657	133	8	355			
14	246501_01.0001400	Trzebieśławice	1139	2498	731	949	940	9	774	24	40	0	0	325			
15	246501_1.00015	Trzebyczka	154	57	8	20	20	0	116	0	13	8	0	25			
16	246501_1.00016	Tucznawa	556	1082	445	858	850	8	111	3	302	3	1	142			
17	246501_1.00017	Ujejsce	1539	3198	1415	2159	2119	40	740	39	120	0	7	672			
18	246501_1.00018	Ząbkowice	1467	4724	2358	4112	3604	508	441	8	423	25	5	598			
Razem			18903	59537	22747	39885	37414	2471	6813	249	5889	625	530	5671	-	29 767	-

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr. – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]					Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB	
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala		Układ współrzęd
1	246501_1.0001	Będów	Opis w dodatkowych wyjaśnieniach do tabeli 2	10269	7,77	8,02	84,20	0,01	0,01	0	Mapa wektorowa	1 : 1000	PUWG 2000/6	Brak danych . Wymagana szczegółowa analiza
2	246501_1.0002	Bugaj		611	18,66	2,78	78,56	0,16	0,16	0				
3	246501_1.0003	Dąbrowa Górnicza		56629	13,03	0,02	86,93	0,00	0,02	0				
4	246501_1.0004	Kuźniczka Nowa		1738	5,58	0,06	94,42	0,06	0,06	0				
5	246501_1.0005	Łąży		3048	4,17	0,07	95,77	0,03	0,03	0				
6	246501_1.0006	Łęka		14734	2,42	0,01	97,58	0,01	0,01	0				
7	246501_1.0007	Łosień		6444	11,95	0,20	87,85	0,02	0,02	0				
8	246501_1.0008	Marianki		1277	25,53,	0,08	74,39	0,08	0,08	0				
9	246501_1.0009	Okradzionów		6761	2,41	0,01	97,57	0,01	0,01	0				
10	246501_1.00010	Ratanice		1739	24,27	0,17	75,56	0,06	0,06	0				
11	246501_1.00011	Sikorka		2507	7,14	0,04	92,82	0,04	0,04	0				
12	246501_1.00012	Strzemieszyce Małe		9152	7,99	0,01	92,00	0,01	0,01	0				
13	246501_1.00013	Strzemieszyce Wielkie		26001	11,93	0,04	88,00	0,01	0,03	0				
14	246501_1.00014	Trzebieśławice		6576	3,59	0,02	96,40	0,02	0,02	0				
15	246501_1.00015	Trzebyczka		248	6,45	0,40	93,15	0,40	0,40	0				
16	246501_1.00016	Tucznawa		2882	11,03	0,03	88,93	0,03	0,03	0				
17	246501_1.00017	Ujejsce		9009	5,15	12,86	81,97	0,01	0,01	0				
18	246501_1.00018	Ząbkowice		13962	13,33	0,01	86,66	0,01	0,01	0				

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji egib.

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia MZ	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia MZ	Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.	Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa									
1	246501_1	Dąbrowa Górnicza	Operaty z pomiarów terenowych, digitalizacja.	Brak danych. Wymagana szczegółowa analiza	wektor	2000/6	1:1000	-	14608	42163	Opis w dodatkowych wyjaśnieniach do tabeli 3

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGib, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEOMEDIA - PRACE GEODEZYJNE	Mapa numeryczna - ewidencja gruntów i budynków	częściowo		SHP, DXF, DGN, TAB	SHP, DXF, DGN, TAB SWDE		x	Opis w dodatkowych wyjaśnieniach do tabeli 4
GEOMEDIA - MAPA ZASADNICZA	Mapa numeryczna - mapa zasadnicza		x	SHP, DXF, DGN, TAB	SHP, DXF, DGN, TAB		x	
ERGO OŚRODEK	Obsługa zasobu, rejestr osnów geodezyjnych,	częściowo		DXF, SWDE, GML			x	
KATASTER ONLINE	ewidencja gruntów i budynków	częściowo		SWDE	SWDE		x	

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 1:

Liczba działek do weryfikacji użytków gruntowych nie obejmuje działek objętych ustaleniem granic i została oszacowana w odniesieniu do całej jednostki ewidencyjnej.

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 2:

W latach 2006-2010 dla większości obrębów ewidencyjnych przeprowadzona została częściowa modernizacja EGiB bez ustalenia przebiegu granic (założenie ewidencji budynków, aktualizacja użytków gruntowych), zrealizowana poprzez cyfryzację zasobu wraz z wprowadzaniem danych z operatów oraz pomiarem uzupełniającym budynków. W przypadku obrębów Dąbrowa Górnicza i Ząbkowice modernizacja nie obejmowała pomiarów w terenie, natomiast dla obrębu Ujejsce w całości była oparta o pomiar terenowy wraz z ustaleniem przebiegu granic (bez klasyfikacji gruntów).

Materiały źródłowe stanowi dokumentacja operatu ewidencji gruntów i budynków tj.:

- operaty z założenia ewidencji gruntów,
- operaty z uzupełnienia bazy danych o informacje dotyczące użytków, budynków i lokali,
- operaty przeprowadzanej dotychczas modernizacji ewidencji gruntów i budynków w poszczególnych obrębach,
- operaty weryfikacji okresowej danych ewidencyjnych w obrębach Ujejsce, Błędów, Bugaj,
- operaty z klasyfikacji gleboznawczej,
- operaty pomiarowe z podziału, rozgraniczenia nieruchomości oraz wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia położenia punktów granicznych, ustalenia granic do celów ewidencyjnych,

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 3:

Na terenie Miasta Dąbrowa Górnicza założona została osnowa szczegółowa III klasy zgodnie z już nieobowiązującą instrukcją techniczną G-1. Osnowa została założona w 2008 r., a włączone do niej dotychczasowe punkty osnowy podlegały wspólnemu pomiarowi i wyrównaniu. Wszystkie 2 261 punkty osnowy zostały przeliczone do państwowego układu współrzędnych płaskich „2000” i w takim układzie są wydawane. Z punktu widzenia potrzeb planowanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zakłada się, że istniejące pokrycie osnową poziomą powinno być wystarczające dla przeprowadzenia przedmiotowych prac.

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 4:

Operat ewidencyjny w zakresie ewidencji gruntów i budynków jest prowadzony oraz aktualizowany na bieżąco w formie zintegrowanej bazy danych (opisowo - kartograficznej) przy wykorzystaniu systemu Kataster OnLine. Wydawanie informacji i danych z ewidencji gruntów i budynków odbywa się z wykorzystaniem aplikacji Kataster OnLine lub zamiennie ERGO Ośrodek.

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych, przy uwzględnieniu podziału obrębu Dąbrowa Górnicza (pow. 4547 ha, liczba działek – 17 540, liczba budynków – 16 925, liczba lokali – 18 690) na 3 nowe wyodrębnione obręby i określenie ich granic w trybie przewidzianym w rozporządzenia,
 - b) działek ewidencyjnych wraz z ich przenieumerowaniem w nowo utworzonych obrębach ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) praw do nieruchomości gruntowych,
 - 2) budynków,
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych,
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacji cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) utworzenie i modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, w których: pola powierzchni ulegną zmianie, obejmują zmienione użytki gruntowe oraz zweryfikowane zgodnie z mapami klasyfikacyjnymi konturów klas bonitacyjnych;
 - 5) oznaczenie operatu będącego podstawą ujawnienia działki w ewidencji gruntów i budynków;
 - 6) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) w przypadku braku założonej KW ujawnienie oznaczenia dokumentu stwierdzającego tytuł własności,
 - c) numer rejestru zabytków,
 - d) Id rejonu statystycznego,
 - e) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

- 7) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 8) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym ustalenie aktualnych władających takimi gruntami. Dotyczy to również przypadku gdy osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją, a co za tym idzie należy ustalić osoby faktycznie władające gruntami.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) główna funkcja budynku,
 - c) inna funkcja budynku,
 - d) klasa budynku wg PKOB (atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*)
 - e) rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych (atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*)
 - f) wartość budynku jeśli została ustalona,
 - g) data zakończenia budowy, w przypadku przebudowy - również data tej przebudowy wraz ze stopniem pewności ustalenia tych dat,
 - h) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynków,
 - i) informacja w zakresie przebudowy budynku,
 - j) liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych budynku,
 - k) pole powierzchni zabudowy budynku,
 - l) pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym

- m) łączne pole powierzchni użytkowej: lokali stanowiących odrębne nieruchomości, lokali niewyodrębnionych, pomieszczeń przynależnych do lokali,
 - n) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
 - o) numer rejestru zabytków,
 - p) adres budynku na który składają się: miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości, dzielnica, ulica i identyfikator TERYT ulicy, numer porządkowy jeżeli został nadany,
 - q) identyfikatory działek na których położony jest budynek,
 - r) informacja czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,
 - s) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,
 - t) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
 - u) liczba mieszkań według dostępnej dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym z podziałem na liczbę izb,
 - v) łączna ilość izb w budynku mieszkalnym,
 - w) data rozbiórki: całego budynku lub jego części,
 - x) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części,
 - y) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB Miasta Dąbrowa Górnicza z danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych,
 - c) wprowadzenie odpowiednich grup i podgrup rejestrowych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Ewidencja gruntów i budynków Miasta Dąbrowa Górnicza została założona na przełomie lat 60 – tych i 70 – tych XX wieku. Operat ewidencji gruntów Miasta Dąbrowa Górnicza był oddawany sukcesywnie procesowi modernizacji dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych, przy czym w latach 90-tych proces ten został połączony z działaniami na rzecz budowy numerycznych baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik). W rezultacie przeprowadzonych prac umożliwiono prowadzenie przedmiotowych rejestrów ewidencji gruntów i budynków w dedykowanym programie Kataster OnLine, zapewniającym prowadzenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków w sposób zintegrowany. Ponadto, działaniami technicznymi i organizacyjnymi wdrożono mechanizmy wzajemnej spójności wszystkich prowadzonych w ramach zasobu baz danych oraz przystosowano zbiory danych do wspólnego i łącznego wykorzystywania. W wyniku harmonizacji ewidencji gruntów i budynków z innymi zbiorami danych, dane ewidencyjne obsługiwane są także (z wyłączeniem aktualizacji) w aplikacji do prowadzenia i obsługi państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym bazy osnów geodezyjnych) ERGO Ośrodek.

1. Źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wchodzących w skład Miasta Dąbrowa Górnicza, będą:
 - 1) materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych , w tym:
 - a) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - b) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - c) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - d) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych sytuacyjno-wysokościowych, wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń i wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic do celów ewidencyjnych;
 - 2) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych z zakładaną dokładnością.
2. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji

budynków zostaną określone szczegółowo w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

IV. Cel przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz w celu modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

Celem przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest:

1. Uzupełnienie posiadanej bazy danych ewidencyjnych o informacje przewidziane rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Zaspokojenie potrzeb informatycznych gospodarki nieruchomościami, ksiąg wieczystych, planowania gospodarczego, zagospodarowania przestrzennego i statystyki państwowej, podatków, ewidencji gospodarstw rolnych.
5. Przygotowanie danych do wprowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
6. Poprawa obsługi stron korzystających z ewidencji gruntów i budynków.

V. Zakres prac administracyjnych wykonywanych w ramach kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

1. Sporządzenie dokumentacji przetargowej do udzielania zamówienia publicznego (sporządzenie SIWZ wraz z opracowaniem szczegółowych warunków technicznych),
2. Wyłonienie w procedurze zamówień publicznych wykonawcy prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz zawarcie umowy na wykonanie prac.
3. Przygotowanie i wydanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej zarządzenia o przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

4. Podanie przez Prezydenta do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz publikację na oficjalnej stronie internetowej miasta informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informacji o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
5. Przyjęcie i zarejestrowanie zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, przygotowanie i wydanie wykonawcy materiałów i danych, jakie powinny być wykorzystane w pracach dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków (zgłoszenie prac geodezyjnych, zgodnie z ustawą, nie podlega żadnym opłatom).
6. Współpraca z wykonawcą na etapie przygotowania projektu operatu opisowo – kartograficznego.
7. Przyjęcie projektu operatu opisowo – kartograficznego i ustalenie terminu wyłożenia, poinformowanie o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń urzędu, publikacje na oficjalnej stronie internetowej urzędu co najmniej na 14 dni przed terminem wyłożenia oraz ogłoszenie informacji w prasie o zasięgu krajowym.
8. Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego w siedzibie urzędu na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej.
9. Rozstrzyganie, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie nie przekraczającym 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego o przyjęciu lub odrzuceniu uwag, poinformowanie o rozstrzygnięciu zgłaszającego uwagę oraz sporządzenie w protokole wzmianki o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia.
10. Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej i na oficjalnej stronie internetowej urzędu informacji o tym, że po upływie terminu przewidzianego na rozpatrzenie uwag, dane zawarte w projekcie operatu opisowo – kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
11. Rozstrzyganie w drodze decyzji administracyjnej o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów do zmodernizowanych danych ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni od daty ogłoszenia.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – procedura zamówień publicznych.
2. Uszczegółowienie zasad analizy i wykorzystania dokumentacji źródłowej oraz pozyskanie niezbędnych danych zostaną podane w warunkach technicznych stanowiących część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przewidywany termin realizacji prac:

- 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – czerwiec 2016
- 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2019
4. Szczegółowy harmonogram prac dotyczący modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzależniony jest od uzyskania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 i zostanie opracowany po podpisaniu umowy o dofinansowanie z Zarządem Województwa Śląskiego.
5. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **4 054 048,00 zł.**
6. Źródła finansowania podzielone zostały w następujący sposób:
 - 1) środki UE (EFRR) – **2 888 039,05 zł**
 - 2) wkład własny Miasta Dąbrowa Górnicza do dofinansowania projektu złożonego w ramach konkursu dla Działania 2.1 RPO WSL – **509 653,95 zł**
 - 3) dotacja Wojewody Śląskiego oraz środki własne Miasta Dąbrowa Górnicza **przeznaczone na koszty niekwalifikowane** (geodezyjne pomiary terenowe zostały wyłączone z zakresu projektu) - **656 355,00 zł**
(dotacja na rozdział 71013 w 2015r. - 75 000,00 zł)

Opracował
Zast. PREZYDENTA MIASTA
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Arleta Grzesik

I Zastępca
Prezydenta Miasta
Henryk Zagula

Dąbrowa Górnicza, dnia2015 r.

11 WRZ 2015
Uzgodniono dnia2015 r.

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Mirosław Puzia

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Śląskiego