

STAROSTA BĘDZIŃSKI

**STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE**

PROJEKT

**kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla
jednostek ewidencyjnych Powiatu Będzińskiego 2401**

województwo śląskie

Będzin, czerwiec 2015 r.

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 240101_1 nazwa Będzin
 - 2) jednostkę ewidencyjną: Id 240102_1 nazwa Czeladź
 - 3) jednostkę ewidencyjną: Id 240103_1 nazwa Wojkowice
 - 4) jednostkę ewidencyjną: Id 240104_2 nazwa Bobrowniki
 - 5) jednostkę ewidencyjną: Id 240105_2 nazwa Mierzęcice
 - 6) jednostkę ewidencyjną: Id 240106_2 nazwa Psary
 - 7) jednostkę ewidencyjną: Id 240107_4 nazwa Siewierz – miasto
 - 8) jednostkę ewidencyjną: Id 240107_5 nazwa Siewierz – obszar wiejski
 - 9) jednostkę ewidencyjną: Id 240108_1 nazwa Sławków
2. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków został opracowany na stan prawny oraz faktyczny operatu ewidencyjnego – na dzień 30 czerwca 2015 roku.
3. Operat ewidencji gruntów i budynków Powiatu Będzińskiego obejmuje 51 obrębów ewidencyjnych o łącznej powierzchni 36 435 ha. Cechują go następujące dane ilościowe:
 - liczba działek ewidencyjnych – 127 745
 - liczba jednostek rejestrowych – 54 653
 - liczba budynków – 72 236 (suma budynków posiadających dane opisowo-kartograficzne oraz dane tylko w części geometrycznej)
 - liczba lokali ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków – 19 587
 - liczba punktów granicznych – 419 899
4. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
5. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

UWAGA:

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- **ustawie**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 520)
- **rozporządzeniu**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 542).
- **procedurze zamówień publicznych**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmniejszowane do ponownej klasyfikacji	Szacowana I dz do aktualizacji w zakresie	głębokość użytków gruntowych klasyfikacji	
Lp.	Id	nazwa	Pobór w ha	Ldz	UJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:			tereny zurbanizowane i zabudowane				inne użytki gruntowe
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych opisowych	ogółem	w tym Br	w tym Tk				
1	240101_1.0001	Będzin	1292,4646	11223	6566	8654	8654	0	322,3505	1,5064	29,5219	921,3562	26,2802	22,4777	Brak danych, wymagana szczegółowa analiza Zakres nie objęty projektem modernizacji 85 233
2	240101_1.0002	Grodziec	1580,245	5404	3067	5140	5140	0	1012,2845	5,8559	1,2062	413,7172	2,0272	152,2161	
3	240101_1.0003	Lagisza	866,5953	6288	2119	3183	3183	0	466,9595	2,9442	14,739	368,5441	12,5275	18,5642	
4	240102_1.0001	Czeladź	1642,532	12709	5905	8128	8128	0	814,0715	3,6823	33,9292	778,0845	23,9123	26,4637	
5	240105_2.0001	Boguchwałowice	711,6503	2275	1540	1860	0	1860	278,1385	9,6846	2,6038	57,2163	135,5433	240,7522	
6	240105_2.0002	Mierzęcie	1496,6141	3888	1036	1863	0	1863	1011,7914	45,0886	6,3376	120,1986	-----	364,6241	
7	240105_2.0003	Najdźiszów	144,4991	396	134	188	0	188	136,2843	4,7853	-----	5,9817	-----	2,2331	
8	240105_2.0004	Nowa Wieś	701,1648	1174	595	901	0	901	463,7458	17,0888	4,4058	82,0547	-----	155,3643	
9	240105_2.0005	Przeczyce	872,1067	2387	849	1464	0	1464	702,1019	29,3881	-----	97,8975	59,2508	12,8565	
10	240105_2.0006	Sadowie	243,5737	612	205	355	0	355	228,4518	8,5463	-----	11,4541	-----	3,6678	
11	240105_2.0007	Toporowice	676,9946	2448	576	917	0	917	623,6175	21,6017	-----	23,9172	-----	29,4599	
12	240105_2.0008	Zawada	105,3706	187	86	147	0	147	101,2528	2,5857	-----	3,8302	-----	0,2876	
13	240103_1.0001	Wojkowice	749,3189	4305	1888	2974	2974	0	468,7573	2,6812	17,1623	243,9314	11,3049	25,3253	
14	240103_1.0002	Żychlice	528,6461	4079	1263	1750	1750	0	374,4995	5,1297	5,66	133,844	11,8852	8,4174	
15	240104_2.0001	Bobrowniki	708,3882	4046	1970	2150	0	2150	551,6424	4,3314	-----	135,7389	14,5082	6,4987	
16	240104_2.0002	Dobieszowice	540,0085	2274	1185	1355	0	1355	411,2019	5,1081	-----	112,6708	1,1937	14,9421	
17	240104_2.0003	Myszkowice	286,7387	709	356	327	0	327	234,5484	5,9241	-----	33,6655	-----	18,5248	
18	240104_2.0004	Rogoźnik	884,9952	3513	1687	2075	0	2075	598,9498	5,2298	5,9596	157,7198	40,017	88,3086	
19	240104_2.0005	Sąców	1321,3326	1904	771	1182	0	1182	690,7387	23,6243	-----	79,7378	0,1086	550,7475	

20	240104_2.0006	Siemonia	647,1868	1560	670	828	0	828	399,5501	11,3085	84,1973	-----	3,8781	159,5613
21	240104_2.0007	Twardowice	269,9223	674	342	404	0	404	245,9336	8,0359	15,4097	-----	-----	8,579
22	240104_2.0008	Wymysłów	496,3041	1034	385	445	0	445	175,7864	0,7594	25,3575	-----	2,5421	292,6181
23	240106_2.0001	Brzekowice	249,0916	537	267	477	477	0	217,8246	9,5816	16,9015	-----	-----	14,3655
24	240106_2.0002	Dąbie	572,6548	1412	545	791	791	0	542,0612	20,8644	30,3975	-----	-----	0,1961
25	240106_2.0003	Golasza	286,2128	760	339	476	476	0	274,8841	10,6596	10,9699	-----	0,0934	0,2654
26	240106_2.0004	Góra Siewierska	483,0921	1219	594	776	776	0	351,9351	111670	41,4481	-----	0,0497	89,6592
27	240106_2.0005	Gródków	321,1272	1015	578	786	786	0	184,7916	3,814	64,5106	9,1459	-----	71,825
28	240106_2.0006	Malinowice	488,7971	1733	607	583	583	0	313,6255	8,6087	53,0216	-----	0,2009	121,9491
29	240106_2.0007	Preczów	340,3254	1219	579	627	627	0	145,0093	3,6135	46,9753	6,9269	6,4148	141,926
30	240106_2.0008	Psary	705,3424	2784	1358	2161	2161	0	594,962	11,3767	98,2459	10,9235	1,7387	10,3958
31	240106_2.0009	Sarnów	689,2642	1686	1039	1382	1382	0	375,492	35,3336	91,4014	12,1104	-----	222,3708
32	240106_2.0010	Strzyżowice	476,4639	2326	929	1288	1288	0	399,5737	14,021	62,9024	-----	1,4519	12,5359
33	240107_4.0001	Siewierz	3868,8520	11615	4292	5088	5088	0	1949,2071	23,1192	519,7791	37,3852	318,3080	1081,7918
34	240107_5.0001	Brudzowice	2923,6571	2352	640	1100	0	1100	814,0874	27,5214	61,0197	1,8088	-----	2048,55
35	240107_5.0002	Czekanka	125,1662	1172	524	427	0	427	63,7097	1,4494	15,8805	-----	0,5187	45,0573
36	240107_5.0003	Dzierżawa	29,4203	63	19	11	0	11	29,0331	0,8101	0,3872	-----	-----	-----
37	240107_5.0004	Dziewki	621,9775	2082	503	631	0	631	425,3801	14,9658	142,2392	1,9488	0,1312	54,227
38	240107_5.0005	Gotuchowice	416,9877	327	193	450	0	450	358,1375	14,9031	10,4398	-----	0,4424	47,968
39	240107_5.0006	Leśniaki	206,9451	567	269	346	0	346	182,5059	8,7071	13,2606	-----	0,0221	11,1565
40	240107_5.0007	Nowa Wioska	94,2457	327	105	100	0	100	72,864	2,8599	18,184	-----	-----	3,1977
41	240107_5.0008	Słowik	107,3976	289	100	92	0	92	102,822	3,0474	4,0279	-----	0,5477	-----
42	240107_5.0009	Surma	27,3296	32	15	8	0	8	18,9938	0,6684	0,18	-----	-----	8,1558
43	240107_5.0010	Tuliszów	149,9655	510	365	271	0	271	79,0163	3,2797	13,8279	-----	52,9727	4,1486

44	240107_5.0011	Warężyn	434,7912	1530	453	559	0	559	373,5536	12,9819	29,9889	-----	5,0465	26,2022
45	240107_5.0012	Wojkowice Kościelne	1257,4825	3586	1246	1674	0	1674	926,0161	41,0283	178,3577	-----	48,8248	104,2839
46	240107_5.0013	Żeliszewice	1124,237	2021	1246	1074	0	1074	876,1459	44,9576	71,9931	-----	2,958	173,14
47	240108_1.0001	Ślawków	1787,897	10184	3573	3937	3937	0	1115,626	6,9119	474,45	208,7649	21,0821	176,7389
48	240108_1.0002	Burki	275,9646	507	285	179	179	0	73,9217	0,4148	13,8167	-----	10,0045	178,2217
49	240108_1.0003	Dębowa Góra	318,7467	194	65	85	85	0	34,8522	0,6536	74,8021	68,1028	0,702	208,3904
50	240108_1.0004	Garbierze	451,6487	1115	262	216	216	0	161,26	0,1508	105,9382	0,9464	-----	184,4505
51	240108_1.0005	Niwa	831,8858	1492	468	351	351	0	142,6223	0,3164	203,1673	667559	1,0775	485,0187
Razem			36433,6215	127745	54653	72236	49032	23204	21512,5719	112221,5102	6375,0391	668038,5890	817,5667	7728,6778
												36433,6215	127745	54653

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala	Układ współrzęd.	
1	240101_1.0001	Będzin	Opis w dodatkowych wyjaśnieniach do tabeli 2	19610	45,9	11,2	0,5	0,1	42,3	0,0	Mapa wektorowa	1: 1000	PUWG 2000_18	Brak danych Wymagana szczegółowa analiza
2	240101_1.0002	Grodzic		22790	17,6	35,4	0,3	0,0	46,7	0,0				
3	240101_1.0003	Łągisza		16355	66,2	21,2	5,2	0,0	7,3	0,0				
4	240102_1.0001	Czeladź		46925	24,8	73,3	0,0	0,1	1,7	0,0				
5	240105_2.0001	Boguchwałowice		5720	36,7	62,9	0,2	0,0	0,2	0,0				
6	240105_2.0002	Mierzęcice		10640	69,3	23,8	0,4	0,0	6,6	0,0				
7	240105_2.0003	Najdźiszów		1400	76,4	20,7	0,0	0,0	2,9	0,0				
8	240105_2.0004	Nowa Wieś		4050	71,4	22,5	0,0	0,0	6,2	0,0				
9	240105_2.0005	Przeczyce		6800	68,2	23,7	0,0	0,0	8,1	0,0				
10	240105_2.0006	Sadowie		2050	67,8	29,8	0,5	0,0	2,0	0,0				
11	240105_2.0007	Toporowice		6650	5,3	82,7	0,0	0,0	12,0	0,0				
12	240105_2.0008	Zawada		700	14,3	71,4	0,0	0,0	14,3	0,0				
13	240103_1.0001	Wojkowice		15125	14,9	17,9	0,1	0,1	67,1	0,0				
14	240103_1.0002	Żychcice		13650	1,6	37,6	56,8	0,0	4,0	0,0				
15	240104_2.0001	Bobrowniki		11935	19,7	8,8	1,5	0,5	69,5	0,0				
16	240104_2.0002	Dobieszowice		6150	21,1	5,7	0,0	0,0	73,2	0,0				
17	240104_2.0003	Myszkowice		2450	38,0	6,9	0,0	0,0	55,1	0,0				
18	240104_2.0004	Rogoźnik		12415	23,4	6,4	0,1	0,0	70,1	0,0				
19	240104_2.0005	Sączów		7905	20,2	9,5	1,3	0,0	68,9	0,0				
20	240104_2.0006	Siemonia		4670	24,6	8,6	0,0	0,4	66,4	0,0				
21	240104_2.0007	Twardowice		2640	20,8	3,4	1,5	0,4	73,9	0,0				
22	240104_2.0008	Wymysłów		2620	11,5	3,8	4,6	0,0	80,2	0,0				

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia MZ	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia MZ	Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa									
1	240101_1	Będzin	Opis w dodatkowych wyjaśnieniach do tabeli 3		wektorowa / nielektroniczna	2000.18 / 1965 V	1:500/ 1:1000	152 / 78	11116	16977	Wektorowa mapa zasadnicza o kompletnej treści wykonana dla 1 obrębu (0001-Będzin)
2	240102_1	Czeladź			nielektroniczna	1965 V	1:1000	62	5061	8128	
3	240103_1	Wojkowice				1965 V	1:1000	49	1837	4724	
4	240104_2	Bobrowniki				1965 V	1:1000 /1:2000	29 / 71	4672	8958	
5	240105_2	Mierzęce				1965 V	1:1000 /1:2000	133 / 16	3174	7875	
6	240106_2	Psary				1965 V	1:1000 /1:2000	52 / 27	5086	9347	
7	240107_4	Siewierz				1965 V	1:1000	112	2068	5084	
8	240107_5	Siewierz- obszar wiejski				1965 V	1:1000 /1:2000	170 / 9	2991	6968	
9	240108_1	Ślawków				1965 V	1:1000	100	2988	4768	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO INFO	Prowadzenie baz danych pzgik	tak		GML, giv, shape, tng, swde	giv,		nie	Umożliwia eksport i import danych z historią w formacie giv

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 1:

Liczba działek do weryfikacji użytków gruntowych nie obejmuje działek objętych ustaleniem granic i została oszacowana w odniesieniu do całej jednostki ewidencyjnej.

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 2:

Materiały geodezyjne i kartograficzne stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny zgromadzone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie oraz w Referacie Ewidencji Gruntów zostały w 1999 roku przejęte z kilku ośrodków geodezyjnych stąd też ich zróżnicowanie zarówno pod względem stopnia aktualności czy z informatyzowania (głównie w części kartograficznej) jak i technicznej zawartości operatu ewidencyjnego.

Funkcjonujący obecnie operat ewidencji gruntów został założony w latach 1960 – 1962 za wyjątkiem gminy Będzin – 1968 r i Psary 1966 –1973r. W latach 2004-2014 dla większości obrębów ewidencyjnych przeprowadzona została częściowa modernizacja EGİB bez ustalenia przebiegu granic (założenie ewidencji budynków, aktualizacja użytków gruntowych, budynków), zrealizowana poprzez cyfryzację zasobu wraz z wprowadzaniem danych z operatów oraz pomiarem uzupełniającym budynków. W przypadku obrębu Siewierz Miasto modernizacja, została zakończona w 2014 roku i obręb ten będzie wyłączony z modernizacji objętej niniejszym projektem. Dla obrębu Siewierz Miasto modernizacja była oparta o materiał źródłowy znajdujący się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pomiar terenowy wraz z ustaleniem przebiegu granic (bez klasyfikacji gruntów). W części opisowej i kartograficznej operat ewidencji gruntów w całości prowadzony jest i aktualizowany na bieżąco w systemie GEO INFO w trybie zmian zintegrowanych. W zakresie aktualizacji granic konturów użytków terenów zabudowanych i zurbanizowanych zgodnie z obowiązującymi definicjami zawartymi w rozporządzeniu egib należy przeprowadzić taką weryfikację ponownie.

Numeracja działek prowadzona jest w większości w ramach obrębów ewidencyjnych za wyjątkiem obrębów w gminie Będzin i Czeladź , w których numeracja działek prowadzona jest do arkuszy map ewidencyjnych

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 3:

Dla jednostki ewidencyjnej Będzin 240101_1, materiały źródłowe wykorzystane do założenia MZ stanowią operaty przyjęte do PODGiK od roku 1989 oraz digitalizacja rastrów (wektorowa) / zdjęcia fotogrametryczne z lat 1968-71 oraz geodezyjny pomiar terenowy do br. (nieelektroniczna). Dla pozostałych jednostek ewidencyjnych materiałami źródłowymi wykorzystanymi do założenia MZ są zdjęcia fotogrametryczne z lat 1968-71 oraz geodezyjne pomiary terenowe. W chwili obecnej trwają prace nad utworzeniem hybrydy mapy zasadniczej całego Powiatu Będzińskiego (nie dotyczy obrębu Będzin prowadzonego w formie wektorowej) uzupełnionej obiektami bazy BDOT 500, GESUT, EGİB, której zakończenie jest planowane na grudzień 2015 roku.

Na terenie Powiatu Będzińskiego założona została osnowa szczegółowa III klasy zgodnie z już nieobowiązującą instrukcją techniczną G-1. Osnowa została założona w różnych latach. Wszystkie punkty osnowy zostały przeliczone do państwowego układu współrzędnych płaskich „2000” i w takim układzie są wydawane. Z punktu widzenia potrzeb planowanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zakłada się, że istniejące pokrycie osnową poziomą, przy obecnej technologii wykonywania pomiarów, powinno być wystarczające dla przeprowadzenia przedmiotowych prac. Ważnym elementem w procedurze modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków będzie analiza dokumentacji źródłowej w zakresie osnowy ewidencyjnej.

Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 4:

Operat ewidencyjny w zakresie ewidencji gruntów i budynków jest prowadzony oraz aktualizowany na bieżąco w formie zintegrowanej bazy danych (opisowo - kartograficznej) przy wykorzystaniu systemu GEO INFO . Wydawanie informacji i danych z ewidencji gruntów i budynków odbywa się z wykorzystaniem aplikacji tego systemu. W tym miejscu należy zaznaczyć, że większa część dotycząca obsługi jednostek wykonawstwa geodezyjnego odbywa się drogą internetową poprzez aplikację Ikerp ww. systemu.

I. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych, przy uwzględnieniu możliwości utworzenia nowych obrębów,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacji cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) utworzenie i modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których: pola powierzchni ulegną zmianie, obejmują zmienione użytki gruntowe oraz zweryfikowane zgodnie z mapami klasyfikacyjnymi klasy bonitacyjne;

- 5) oznaczenie operatu będącego podstawą ujawnienia działki w ewidencji gruntów i budynków;
 - 6) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) w przypadku braku założonej KW ujawnienie oznaczenia dokumentu stwierdzającego tytuł własności,
 - c) numer rejestru zabytków,
 - d) Id rejonu statystycznego,
 - e) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
 - 7) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 8) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym ustalenie aktualnych władających takimi gruntami. Dotyczy to również przypadku gdy osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją, a co za tym idzie należy ustalić osoby faktycznie władające gruntami.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) główna funkcja budynku,
 - c) inna funkcja budynku,
 - d) klasa budynku wg PKOB (attribut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku),

- e) rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych (atribut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB),
 - f) wartość budynku jeśli została ustalona,
 - g) data zakończenia budowy, w przypadku przebudowy - również data tej przebudowy wraz ze stopniem pewności ustalenia tych dat,
 - h) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynków,
 - i) informacja w zakresie przebudowy budynku,
 - j) liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych budynku,
 - k) pole powierzchni zabudowy budynku,
 - l) pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym
 - m) łączne pole powierzchni użytkowej: lokali stanowiących odrębne nieruchomości, lokali niewyodrębnionych, pomieszczeń przynależnych do lokali,
 - n) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
 - o) numer rejestru zabytków,
 - p) adres budynku na który składają się: miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości, dzielnica, ulica i identyfikator TERYT ulicy, numer porządkowy jeżeli został nadany,
 - q) identyfikatory działek na których położony jest budynek,
 - r) informacja czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,
 - s) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,
 - t) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
 - u) liczba mieszkań według dostępnej dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym z podziałem na liczbę izb,
 - v) łączna ilość izb w budynku mieszkalnym,
 - w) data rozbiórki: całego budynku lub jego części,
 - x) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części,
 - y) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz weryfikację danych

ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu będzińskiego z danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych,
 - c) wprowadzenie odpowiednich grup i podgrup rejestrowych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi opis przedmiotu zamówienia publicznego.

II. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wchodzących w skład Powiatu Będzińskiego, będą:
 - 1) materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych , w tym:
 - a) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - b) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - c) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - d) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych sytuacyjno-wysokościowych, wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń i wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic do celów ewidencyjnych;
 - 2) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych z zakładaną dokładnością.
2. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

III. Cel przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz w celu modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

Celem przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest:

1. Uzupełnienie posiadanej bazy danych ewidencyjnych o informacje przewidziane rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Zaspokojenie potrzeb informatycznych gospodarki nieruchomościami, ksiąg wieczystych, planowania gospodarczego, zagospodarowania przestrzennego i statystyki państwowej, podatków, ewidencji gospodarstw rolnych.
5. Przygotowanie danych do wprowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
6. Poprawa obsługi stron korzystających z ewidencji gruntów i budynków.

IV. Zakres prac administracyjnych wykonywanych w ramach kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

1. Sporządzenie dokumentacji przetargowej do udzielania zamówienia publicznego (sporządzenie SIWZ wraz z opracowaniem szczegółowych warunków technicznych),
2. Wyłonienie w procedurze zamówień publicznych wykonawcy prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz zawarcie umowy na wykonanie prac.
3. Przyjęcie i zarejestrowanie zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, przygotowanie i wydanie wykonawcy materiałów i danych, jakie powinny być wykorzystane w pracach dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków (zgłoszenie prac geodezyjnych, zgodnie z ustawą, nie podlega żadnym opłatom).
4. Przygotowanie i wydanie przez Starostę Będzińskiego zarządzenia o przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów

ewidencyjnych.

5. Podanie przez Starostę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz publikację na oficjalnej stronie internetowej miasta informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informacji o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
6. Współpraca z wykonawcą na etapie przygotowania projektu operatu opisowo – kartograficznego.
7. Przyjęcie projektu operatu opisowo – kartograficznego i ustalenie terminu wyłożenia, poinformowanie o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń urzędu, publikacje na oficjalnej stronie internetowej urzędu co najmniej na 14 dni przed terminem wyłożenia oraz ogłoszenie informacji w prasie o zasięgu krajowym.
8. Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego w siedzibie urzędu na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej.
9. Rozstrzygnięcie, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie nie przekraczającym 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego o przyjęciu lub odrzuceniu uwag, poinformowanie o rozstrzygnięciu zgłaszającego uwagę oraz sporządzenie w protokole wzmianki o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia.
10. Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej i na oficjalnej stronie internetowej urzędu informacji o tym, że po upływie terminu przewidzianego na rozpatrzenie uwag, dane zawarte w projekcie operatu opisowo – kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
11. Rozstrzygnięcie w drodze decyzji administracyjnej o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów do zmodernizowanych danych ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni od daty ogłoszenia.

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – procedura zamówień publicznych.
2. Uszczegółowienie zasad analizy i wykorzystania dokumentacji źródłowej oraz pozyskanie niezbędnych danych zostaną podane w warunkach technicznych stanowiących część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – czerwiec 2016
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2019

4. Szczegółowy harmonogram prac dotyczący modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzależniony jest od uzyskania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 i zostanie opracowany po podpisaniu umowy o dofinansowanie z Zarządem Województwa Śląskiego.
5. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **5 489 716,00 zł**.
6. Źródła finansowania podzielone zostały w następujący sposób:
 - a. środki UE (EFRR) – **3 970 037,20 zł**
 - b. wkład własny Starostwa Powiatowego w Będzinie do dofinansowania projektu unijnego – **700 594,80 zł**
 - c. Dotacja Wojewody Śląskiego oraz środki własne Starostwa Powiatowego w Będzinie **przeznaczone na koszty niekwalifikowane** (geodezyjne pomiary terenowe zostały wyłączone z zakresu projektu) - **819 084,00 zł** (dotacja na rozdział 71013 w 2015r. – 107 847,00 zł)

Opracował
STAROSTA BĘDZIŃSKI

Arkadiusz Watola

Będzin, dnia 25.08......2015 r.

GEODETA POWIATOWY

Jadwiga Zięba

11 WRZ 2015

Uzgodniono dnia2015 r.

**Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

Mieczysław Puzio

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Śląskiego