

## PROJEKT

### kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego 2414 województwo śląskie

Bieruń, sierpień 2015 r.

### **Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 241401\_1 nazwa Bieruń
  - 2) jednostkę ewidencyjną: Id 241404\_2 nazwa Bojszowy
  - 3) jednostkę ewidencyjną: Id 241405\_2 nazwa Chełm Śląski
  - 4) jednostkę ewidencyjną: Id 241402\_1 nazwa Imielin
  - 5) jednostkę ewidencyjną: Id 241403\_1 nazwa Łędziny
2. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków został opracowany na stan prawny oraz faktyczny operatu ewidencyjnego – na dzień 30 czerwca 2015 roku.
3. Operat ewidencji gruntów i budynków Powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego obejmuje 19 obrębów ewidencyjnych o łącznej powierzchni 15 820 ha. Cechują go następujące dane ilościowe:
  - liczba działek ewidencyjnych – 56 689
  - liczba jednostek rejestrowych – 24 401
  - liczba budynków – 26 403
  - liczba lokali ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków – 5 651
  - liczba punktów granicznych – 179 575
4. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
5. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

#### **UWAGA:**

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- **ustawie**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 520)
- **rozporządzeniu**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 542).
- **procedurze zamówień publicznych**, bez bliższego wskazania nazwy aktu prawnego, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana I dz do aktualizacji w zakresie	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	Głębokożawcze j klasyfikacji			
						ogółem	ujawnionych w EGIB dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych		ogółem	w tym Br					ogółem	w tym Tk	
'1	'2	'3	'4	'5	'6	'7	'8	'9	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	
1	241401_1.0001	Bieruń Nowy	492	2774	1519	1768	1763	5	261	12	204	20	10	17	0	1199	0	
2	241401_1.0002	Bieruń Stary	2029	8815	3678	3808	3793	15	1073	21	489	36	39	428	0	2928	3455	
3	241401_1.0003	Bijasowice	824	1443	585	591	590	1	517	15	63	0	9	235	0	74	0	
4	241401_1.0004	Czarnuchowice	303	1056	326	300	298	2	243	6	18	0	12	30	0	160	0	
5	241401_1.0005	Ściernie	411	1184	581	525	521	4	341	10	62	5	2	6	0	456	0	
6	241404_2.0001	Bojszowy	713	2324	1128	827	824	3	365	11	68	4	1	279	0	103	0	
7	241404_2.0002	Bojszowy Nowe	337	1444	595	645	644	1	278	17	35	0	2	22	0	66	0	
8	241404_2.0003	Jedlina	1144	3220	1224	1121	1118	3	685	16	113	10	25	321	0	420	0	
9	241404_2.0004	Międzyrzecze	617	2529	698	507	507	0	457	18	45	0	9	106	0	364	1545	
10	241404_2.0005	Świerczyniec	653	1650	819	732	732	0	354	21	68	0	4	227	0	234	0	
11	241405_2.0001	Chełm Śląski	1597	6430	2688	3021	3014	7	1038	31	260	16	193	106	0	1403	0	
12	241405_2.0002	Kopciowice	748	1310	661	616	616	0	645	18	55	3	20	28	0	417	866	
13	241402_1.0001	Imielin	2574	9514	4489	5431	5411	20	1159	27	459	11	558	398	0	4123	0	
14	241402_1.0002	Gać	225	667	195	274	274	0	184	3	22	0	0	19	0	107	0	
15	241403_1.0001	Górki	383	960	281	403	392	11	301	11	26	8	1	55	0	325	0	
16	241403_1.0002	Goławiec	332	1187	503	649	646	3	202	7	27	0	4	99	0	253	0	
17	241403_1.0003	Hołdunów	310	3025	1256	1768	1766	2	133	1	157	0	0	20	0	1497	0	
18	241403_1.0004	Lędziny	1888	6423	2792	3086	3082	4	1116	19	399	14	4	369	0	1960	0	
19	241403_1.0005	Smardzowice	240	734	383	412	412	0	202	6	34	0	0	4	0	300	0	
RAZEM			15 820	56 689	24 401	26 484	26 403	81	9 554	270	2 604	127	893	2 769	0	16 389	5 866	



Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 – Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB**

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim [m]					Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB	
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala		Układ współrzęd
1	241401_1.0001	Bieruń Nowy	KATASTER PRUSKI	8235	1365	4812	0	0	2058	0	Mapa wektorowa	1: 1000	PUWG 2000_18	Brak danych Wymagana szczegółowa analiza
2	241401_1.0002	Bieruń Stary		26845	4757	15377	0	0	6711	0				
3	241401_1.0003	Bijasowice		5718	1211	3078	0	0	1429	0				
4	241401_1.0004	Czarnuchowice		3732	494	2304	1	0	933	0				
5	241401_1.0005	Ściernie		3535	825	1825	1	0	884	0				
6	241404_2.0001	Bojszowy		6926	1076	4119	0	0	0	1731				
7	241404_2.0002	Bojszowy Nowe		4215	1290	1871	0	0	0	1054				
8	241404_2.0003	Jedlina		15349	1597	9915	0	0	0	3837				
9	241404_2.0004	Międzyrzecze		8429	964	5358	0	0	0	2107				
10	241404_2.0005	Świerczyniec		5230	1985	1938	0	0	0	1307				
11	241405_2.0001	Chełm Śląski		18474	4198	6978	0	0	2680	4618				
12	241405_2.0002	Kopciowice		5539	906	3246	0	0	2	1385				
13	241402_1.0001	Imielin		29355	5036	16920	60	0	7339	0				
14	241402_1.0002	Gać		1734	247	1054	0	0	433	0				
15	241403_1.0001	Górki		3327	278	2217	0	0	832	0				
16	241403_1.0002	Goławiec		3795	811	2035	0	0	949	0				
17	241403_1.0003	Hołdunów		6333	927	3823	0	0	1583	0				
18	241403_1.0004	Lędziny		20198	3782	11367	0	0	5049	0				
19	241403_1.0005	Smardzowice		2606	540	1415	0	0	651	0				

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia MZ	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia MZ	Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.	Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa									
1	241401_1	Bieruń	Analogowa mapa zasadnicza, operaty jednostkowe z pomiarów bezpośrednich,	Nie korzystano	wektorowa	2000(6)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1772	6965	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	241404_2	Bojszowy	Analogowa mapa zasadnicza, operaty jednostkowe z pomiarów bezpośrednich,	Nie korzystano	wektorowa	2000(6)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1694	3825	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
3	241405_2	Chełm Śląski	Analogowa mapa zasadnicza, operaty jednostkowe z pomiarów bezpośrednich,	Nie korzystano	wektorowa	2000(6)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1141	3630	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
4	241402_1	Imielin	Analogowa mapa zasadnicza, operaty jednostkowe z pomiarów bezpośrednich,	Nie korzystano	wektorowa	2000(6)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1915	5685	Mapa zasadnicza o kompletnej treści
5	241403_1	Lędziny	Analogowa mapa zasadnicza, operaty jednostkowe z pomiarów bezpośrednich,	Nie korzystano	wektorowa	2000(6)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2152	6298	Mapa zasadnicza o kompletnej treści

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
TurboEwid	Prowadzenie baz danych pzgik	x		Dxf, SWDE, gml, xls, doc, txt,	SWDE, gml, dxf, kcd, txt,	x		
								Opis w dodatkowych wyjaśnieniach do tabeli 4

#### Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 1:

Zakres prac modernizacyjnych nie obejmuje przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. W trakcie wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na analizę materiałów źródłowych i ich poprawna kwalifikację do dokonania weryfikacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

#### Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 2:

Funkcjonujący obecnie operat ewidencji gruntów został założony w latach sześćdziesiątych na bazie katastru pruskiego. Dla wszystkich obrębów ewidencyjnych przeprowadzono w latach 2010 – 2012 częściową modernizację ewidencji, bez ustalenia przebiegu granic działek w terenie i dotyczyły założenia ewidencji budynków, aktualizacji użytków gruntowych i pomiaru uzupełniającego budynków. Prace modernizacyjne obejmowały cyfryzację (wektoryzację) map ewidencyjnych jako uzupełnienie bazy danych danymi pozyskanymi z operatów pomiarowych (podziały i rozgraniczenia, ustalenie lub wznowienie granic, dokumentacja do celów prawnych) z wykorzystaniem dawnych zarysów pomiarowych. Obecnie dla wszystkich obrębów ewidencyjnych niezbędne jest dostosowanie bazy danych do wymagań obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

#### Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 3:

Dla jednostki ewidencyjnej 2414 Powiat Bieruńsko – Łędziński, materiały źródłowe wykorzystane do założenia numerycznej mapy numerycznej zasadniczej stanowiły w większości rastry mapy zasadniczej (pierworysy na planszach aluminiowych) utworzonej na podstawie pomiarów terenowych oraz mapy zasadniczej powstałej na podstawie zdjęć fotogrametrycznych z lat 80-tych.

Założona, dla całej jednostki ewidencyjnej, w latach 2010 – 2011 osnowa szczegółowa III klasy, z punktu widzenia potrzeb planowanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków powinna być wystarczająca dla przeprowadzenia przedmiotowych prac. Ważnym elementem w procedurze modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków będzie analiza dokumentacji źródłowej w zakresie osnowy ewidencyjnej i przeliczenie jej do układu współrzędnych „2000”.

#### Dodatkowe wyjaśnienia do Tab. 4:

W zakresie oprogramowania do prowadzenia PZGiK oraz baz danych geodezyjnych i kartograficznych w Starostwie Powiatowym w Bieruniu wykorzystywany jest obecnie system EWID2007 wraz z dedykowanym modułem do obsługi mapy TurboEWID (na początku 2015 roku dokonana została wymiana systemu, którym wcześniej był system GEO-INFO). TurboEWID jest w pełni dostosowany do nowych przepisów związanych z prowadzeniem zbiorów danych PZGiK oraz dotyczących obsługi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Wydawanie informacji i danych z ewidencji gruntów i budynków odbywa się z wykorzystaniem aplikacji tego systemu.

## **I. Cel przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**

Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz w celu modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

Celem przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest:

1. Uzupełnienie posiadanej bazy danych ewidencyjnych o informacje przewidziane rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Zaspokojenie potrzeb informatycznych gospodarki nieruchomościami, ksiąg wieczystych, planowania gospodarczego, zagospodarowania przestrzennego i statystyki państwowej, podatków, ewidencji gospodarstw rolnych.
5. Przygotowanie danych do wprowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
6. Poprawa obsługi stron korzystających z ewidencji gruntów i budynków.

## **II. Zakres prac administracyjnych wykonywanych w ramach kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**

1. Sporządzenie dokumentacji przetargowej do udzielania zamówienia publicznego (sporządzenie SIWZ wraz z opracowaniem szczegółowych warunków technicznych),
2. Wyłonienie w procedurze zamówień publicznych wykonawcy prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz zawarcie umowy na wykonanie prac.
3. Przyjęcie i zarejestrowanie zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, przygotowanie i wydanie wykonawcy materiałów i danych, jakie powinny być wykorzystane w pracach dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków

(zgłoszenie prac geodezyjnych, zgodnie z ustawą, nie podlega żadnym opłatom).

4. Przygotowanie i wydanie przez Starostę Będzińskiego zarządzenia o przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
5. Podanie przez Starostę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz publikację na oficjalnej stronie internetowej miasta informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informacji o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
6. Współpraca z wykonawcą na etapie przygotowania projektu operatu opisowo – kartograficznego.
7. Przyjęcie projektu operatu opisowo – kartograficznego i ustalenie terminu wyłożenia, poinformowanie o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń urzędu, publikacje na oficjalnej stronie internetowej urzędu co najmniej na 14 dni przed terminem wyłożenia oraz ogłoszenie informacji w prasie o zasięgu krajowym.
8. Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego w siedzibie urzędu na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej.
9. Rozstrzyganie, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie nie przekraczającym 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego o przyjęciu lub odrzuceniu uwag, poinformowanie o rozstrzygnięciu zgłaszającego uwagę oraz sporządzenie w protokole wzmianki o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia.
10. Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej i na oficjalnej stronie internetowej urzędu informacji o tym, że po upływie terminu przewidzianego na rozpatrzenie uwag, dane zawarte w projekcie operatu opisowo – kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
11. Rozstrzyganie w drodze decyzji administracyjnej o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów do zmodernizowanych danych ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni od daty ogłoszenia.



### III. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacji cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie i modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których: pola powierzchni ulegną zmianie, obejmują zmienione użytki gruntowe oraz zweryfikowane zgodnie z mapami klasyfikacyjnymi kontury klas bonitacyjnych;
- 5) oznaczenie operatu będącego podstawą ujawnienia działki w ewidencji gruntów i budynków;
- 6) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,
  - b) w przypadku braku założonej KW ujawnienie oznaczenia dokumentu stwierdzającego tytuł własności,

- c) numer rejestru zabytków,
- d) Id rejonu statystycznego,
- e) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
- f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);

- 7) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 8) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym ustalenie aktualnych władających takimi gruntami. Dotyczy to również przypadku gdy osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją, a co za tym idzie należy ustalić osoby faktycznie władające gruntami.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
  - a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - b) główna funkcja budynku,

- c) inna funkcja budynku,
- d) klasa budynku wg PKOB,
- e) rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych,
- f) wartość budynku jeśli została ustalona,
- g) data zakończenia budowy, w przypadku przebudowy - również data tej przebudowy wraz ze stopniem pewności ustalenia tych dat,
- h) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynków,
- i) informacja w zakresie przebudowy budynku,
- j) liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych budynku,
- k) pole powierzchni zabudowy budynku,
- l) pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów lub informacji zawartych w projekcie budowlanym
- m) łączne pole powierzchni użytkowej: lokali stanowiących odrębne nieruchomości, lokali niewyodrębnionych, pomieszczeń przynależnych do lokali,
- n) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
- o) numer rejestru zabytków,
- p) adres budynku na który składają się: miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości, dzielnica, ulica i identyfikator TERYT ulicy, numer porządkowy jeżeli został nadany,
- q) identyfikatory działek na których położony jest budynek,
- r) informacja czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,
- s) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,
- t) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
- u) liczba mieszkań według dostępnej dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym z podziałem na : 1-izbowe, 2-izbowe, 3-izbowe, 4-izbowe, 5-izbowe, 6-izbowe, 7-izbowe, 8-izbowe, 9-izbowe, 10-izbowe, składające się z więcej niż 10 izb,

- v) łączna ilość izb w budynku mieszkalnym,
  - w) data rozbiórki: całego budynku lub jego części,
  - x) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części,
  - y) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego z danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określi opis przedmiotu zamówienia publicznego.

#### **IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wchodzących w skład Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego, będą:

- 1) materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:
  - a) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - b) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - c) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,



- d) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych sytuacyjno-wysokościowych, wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń i wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic do celów ewidencyjnych;
- 2) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych z zakładaną dokładnością.
1. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków zostaną określone w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  2. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
  3. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
  7. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w warunkach technicznych na etapie przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **III. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Uszczegółowienie zasad analizy i wykorzystania dokumentacji źródłowej oraz pozyskanie niezbędnych danych zostaną podane w warunkach technicznych stanowiących część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przewidywany termin:

- 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – czerwiec 2016
- 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2019
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **1 877 175,00 zł.**
5. Źródła finansowania podzielone zostały w następujący sposób:
  - 1) środki UE – **1 404 425,25 zł**
  - 2) wkład własny Starostwa Powiatowego w Bieruniu do dofinansowania projektu unijnego – **247 839,75 zł**
  - 3) Dotacja Wojewody Śląskiego oraz środki własne Starostwa Powiatowego w Bieruniu przeznaczone na koszty niekwalifikowane (geodezyjne pomiary terenowe) - **224 910,00 zł** (dotacja na rozdział 71013 w 2015r. to kwota 52 843,00 zł)

**STAROSTA**

Opracował ..... *Bernard Bednorz*

*Bierun*  
..... dnia *18.08* ..... 2015 r.  
**GEODETA POWIATOWY**

*libki*  
*mgr inż. Agata Banaszczyk-Bąk*

11 WRZ 2015

Uzgodniono dnia ..... 2015 r.

**Śląski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

*Mirosław Puzia*

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Województwa Śląskiego