

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **15.01.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Oddziału AK Ordona (dawna ul. Majewskiego)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00049083/5**, składającą się z działek ozn. nr geod.: **5646/7 i 166/7** o łącznej pow. **5135 m² k.m. 2** obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 233.750,00 zł.

Wadium: 23.375,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie nieregularnym, wymagająca niwelacji, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami. W północnej jej części znajduje się wał ziemi i piasku, a w pobliżu południowej granicy przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej i teletechniczne. Przez nieruchomość biegnie nieczynna sieć wodociągowa. W pobliżu przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. W jej zachodnim sąsiedztwie, w obniżeniu terenu znajduje się ciek wodny, natomiast od północnej granicy ona z nieruchomością, na której znajduje się infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Oddziału AK Ordona (dz. nr 502 k.m. 2 obręb Strzemieszyce Wielkie).

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Ba – teren przemysłowy.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla części nieruchomości obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny”, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02 grudnia 2009r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z dnia 02 lutego 2010r. poz. 243 – zgodnie, z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

1UM – tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla części obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice”, zatwierdzony Uchwałą nr XIX/451/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 07 września 2016 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4665 z dnia 15 września 2016 r. - zgodnie, z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

1UM – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

*** godz. 11³⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Rzecznej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00040783/9**, ozn. nr geod. **5626/1** o pow. **1110 m² k.m. 13**, obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 116.140,00 zł.

Wadium: 11.614,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość nieogrodzona w kształcie trapezu, porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Od północnej strony graniczy z rowem. W rejonie przedmiotowej działki okresowo występuje wysoki poziom wód gruntowych.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony będzie poprzez nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr 5626/10 k.m. 13, obręb Strzemieszyce Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00053170/3, przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 2566.2018 z dnia 27.06.2018 r.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki ozn. symb. – LIV – łąka trwała i RIVb – grunt orny.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny*”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z 2 lutego 2010 r., poz. 243. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się na obszarze ozn. symb.:

24MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 12⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Rzecznej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00040783/9**, ozn. nr geod. **5626/2** o pow. **1031 m²** k.m. 13, obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 107.870,00 zł.

Wadium: 10.787,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość nieogrodzona w kształcie trapezu, porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Od południowej strony graniczy z rowem. W rejonie przedmiotowej działki okresowo występuje wysoki poziom wód gruntowych.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony będzie poprzez nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr 5626/10 k.m. 13, obręb Strzemieszyce Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00053170/3, przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 2566.2018 z dnia 27.06.2018 r.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią użytki ozn. symb. – LIV – łąka trwała i RIVb – grunt orny.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny*”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z 2 lutego 2010 r., poz. 243. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się na obszarze ozn. symb.:

24MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 12³⁰ - d r u g i przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Bocznej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00028591/6**, ozn. nr geod. **3480/3** o pow. **701 m² k.m. 17** obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 07.08.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 52.960,00 zł.

Wadium: 5.296,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta i szerokości ok. 16 m, teren działki płaski, porośnięty drzewami i krzewami, we wschodniej granicy działki zlokalizowane są ogrodzenia należące do właścicieli sąsiednich działek i posadowiony budynek gospodarczy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną gminną drogę dojazdową ozn. nr 3480/8 k.m. 17 obręb Strzemieszyce Wielkie, w której przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostała infrastruktura techniczna (tj. wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna) znajduje się w ulicy Bocznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – RIVb – grunt orny i S-RIVb – sady – grunt orny.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 41MN1 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

*** godz. 13⁰⁰ - d r u g i przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Bocznej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00028591/6**, ozn. nr geod. **3480/4** o pow. **701 m² k.m. 17** obręb **Strzemieszyce Wielkie**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 07.08.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 52.960,00 zł.

Wadium: 5.296,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta i szerokości ok. 16 m, teren działki płaski, porośnięty drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną gminną drogę dojazdową ozn. nr 3480/8 k.m. 17 obręb Strzemieszyce Wielkie, w której przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostała infrastruktura techniczna (tj. wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna) znajduje się w ulicy Bocznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – RIVb – grunt orny.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 41MN1 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dabrowa-gornicza.pl (zakładka: Planowanie przestrzenne i informacje o środowisku i zabytkach → Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 09.01.2019 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:
 - a. że, zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że, zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.
 - c. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- d. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- e. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.


Prezydent Miasta
Zbigniew Podraza