

Dąbrowa Górnicza, dnia 11.10.2018 r.

ZP.WIM.271.4.82.2018

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego**

dot. zapytań i zmiany treści SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5.548.000,00 EUR na zadanie pn.: „Przebudowa Przedszkola Nr 11 w Dąbrowie Górniczej”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zm) zwanej dalej „ustawą Pzp” odpowiada na zapytania Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie jw. w sposób jak niżej:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Wnoskujemy o dokonanie modyfikacji treści SIWZ w rozdziale 12 pkt 1 poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z „10% ceny brutto podanej w ofercie na „5% ceny brutto podanej w ofercie” oraz w konsekwencji zmianę zapisów w Projekcie Umowy dotyczących Zabezpieczenia Należytego Wykonania.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ.
2.	Prosimy o przedłużenie terminu na składanie ofert	Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.
3.	Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.06.2020 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, itp.).	Zmiany terminu wykonania zamówienia przewidziane są w § 22 ust. 1 pkt. 1.1. projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ,
4.	Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o ustalenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ.
5.	Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający	Szczegóły dotyczące wykonania zadania przy pomocy podwykonawcy przewidziane są w pkt. 28 SIWZ. Informacje dotyczące podwykonawców nie stanowią treści oferty <i>sensu stricto</i> , a podanie w ofercie zakresu prac, które będą wykonane przez

	<p>że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.</p>	<p>ofercie zakresu prac, które będą wykonane przez podwykonawcę ma charakter wyłącznie informacyjny. Zmiana podwykonawcy jest możliwa na każdym etapie realizacji umowy. Natomiast, zgodnie z pkt. 28.2. SIWZ „Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza <u>powierzyć podwykonawcy oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22 a , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.</u> Zmiana albo rezygnacja z tego podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia będzie wymagała od wykonawcy przedstawiania Zamawiającemu innego podwykonawcę bądź też wykazania, że wykonawca może samodzielnie spełnić warunki udziału w postępowaniu. Pozostałe kwestie dotyczące podwykonawstwa uregulowane zostały w projekcie umowy.</p>
6.	<p>Zamawiający ustalił, że Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie pozyskać teren pod lokalizację zaplecza budowy – prosimy o wyjaśnienie, powyższego zapisu.</p>	<p>Zapis jest istotny w przypadku, gdy podczas przekazywania placu budowy Wykonawca stwierdzi, że wielkość przekazanego terenu jest niewystarczająca dla zorganizowania zaplecza budowy.</p>
7.	<p>Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu harmonogram uwzględniający m.in. zakres robót zleconych poszczególnym podwykonawcom. Prosimy o usunięcie ww. obowiązku uwzględniania w harmonogramie zakresu robót zleconych poszczególnym podwykonawcom, gdyż na tym etapie nie będziemy dysponować takimi informacjami (podwykonawcy są wybierani sukcesywnie, na etapie realizacji robót).</p>	<p>Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ.</p>
8.	<p>Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.</p>	<p>Rodzaj odbiorów i czas trwania – zgodnie z SIWZ</p>
9.	<p>Prosimy o potwierdzenie, że na Zamawiającym w okresie gwarancji spoczywał będzie obowiązek serwisowania i konserwacji zastosowanych urządzeń oraz ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia).</p>	<p>Zgodnie z SIWZ (karta gwarancyjna- załącznik nr 1 do umowy)</p>
10.	<p>Zamawiający zastrzegł karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia. Prosimy o wprowadzenie analogicznego uprawnienia dla Wykonawcy, gdy do odstąpienia od umowy następuje z przyczyn leżących po</p>	<p>Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ</p>

	stronie Zamawiającego.	
11.	Z uwagi na zastrzeżoną karę z tytułu nieobecności kierownika budowy na budowie (500,00 zł za każdy dzień nieobecności) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza jako wystarczającą obecność na budowie zastępcy kierownika budowy, co nie będzie skutkowało naliczaniem kary jw.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
12.	Z uwagi na rażącą wysokość zastrzeżonych kar umownych za: a) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia, b) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia, c) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,1 % wynagrodzenia, prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
13.	Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terminu budowy, dokonywania odbiorów, akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
14.	Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
15.	Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
16.	Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ

17.	Zamawiający ustalił, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie realizacji umowy Zamawiający ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie, a wartość brutto zostanie pomniejszona (w przypadku obniżenia stawki VAT) lub pozostanie bez zmian (w przypadku podwyższenia stawki VAT). Prosimy o modyfikację powyższego zapisu poprzez ustalenie, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiednio podwyższeniu/zmniejszeniu – wg zmiany stawki podatku VAT.	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
18.	W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.	Warunki w zakresie składania oferty równoważnej w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zostały uregulowane w pkt. 3.4. SIWZ.
19.	W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.	Jak w odpowiedzi na pytanie nr 18.
20.	Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert., gdyż w ocenie Wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający dla rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Wnosimy zatem o zrozumienie i przedłużenie terminu złożenia oferty, celem właściwego jej opracowania, nie krócej niż do dnia 30.10.2018r.	Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Adm
Q

	<p>Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty przetargowej, może również doprowadzić do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie przedmiotu zamówienia za najbardziej korzystną cenę</p>	
--	---	--

Ponadto Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez dodanie załączników nr 5 i 6 do SIWZ, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą nie ulegają zmianie. Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Opracowali:

Członek Komisji ze strony BZP:
Gł. Specjalista BZP Magdalena Śliwińska

Opinii Prawnych

M. Śliwińska
Magdalena Śliwińska

Sekretarz Komisji
Inspektor WIM Wojciech Zakrzewski

Wojciech Zakrzewski

Z-ca Przewodniczącego Komisji
Kierownik WIM Ewa Florek

Ewa Florek

Członek Komisji ds. branży instalacyjnej
Inspektor Nadzoru WIM Barbara Noga

Barbara Noga

Członek Komisji ds. branży budowlanej
Inspektor Nadzoru WIM Mieczysław Żaba

Mieczysław Żaba

Członek Komisji ds. branży elektrycznej
Inspektor Nadzoru WIM Dariusz Zaciera

Dariusz Zaciera

Główny Specjalista
Gł. Specjalista BZP Urszula Sztajnert
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych

Opinii Prawnych

Urszula Sztajnert
Urszula Sztajnert

Członek Komisji ds. branży drogowej
Inspektor Nadzoru WIM Maurycy Langner

Członek Komisji ds. kosztorysowania
Inspektor WIM Maria Nowacka

Przewodniczący Komisji
Z-ca Naczelnika WIM Waldemar Chojnacki

Akceptował pod względem zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych
Kierownik BZP Jarosław Rokicki

KIEROWNIK
Biura Koordynacji Zamówień Publicznych
i Opinii Prawnych

Jarosław Rokicki

Zatwierdził
Prezydent Miasta
Zbigniew Podraza

Prezydent Miasta

Zbigniew Podraza

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

.....

.....

NAZWA ZADANIA:

Przebudowa Przedszkola Nr 11 w Dąbrowie Górniczej

WYKAZ
wykonanych robót budowlanych

Lp.	Rodzaj zamówienia	Daty wykonania zamówienia /rozpoczęcie – zakończenie /pełne daty dd/mm/rrrr/	Miejsce wykonania zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Podmiot na rzecz którego robota została wykonana
1					
2					
3					

Uwagi :

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....

Data

.....

Podpis i pieczęć osób(-y)
wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

.....

NAZWA ZADANIA:

.....

Przebudowa Przedszkola Nr 11 w Dąbrowie Górniczej**WYKAZ OSÓB,
SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Informacja o podstawie Wykonawcy do dysponowania osobą ¹	Kwalifikacje zawodowe- Rodzaj uprawnień / doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności
1				
2				
3				
4				

Uwaga:

Wykaz osób winien uwzględniać warunek określony w pkt. 8.2.3.2 SIWZ.

.....
Data.....
Podpis i pieczęć osób(-y)
wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych z

1

np. umowa o pracę, umowa zlecenie, kontrakt menadżerski, zobowiązanie innego podmiotu itp.