

**UCHWAŁA NR XLIV/858/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 12 września 2018 r.

**w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2018.994 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**  
**uchwala:**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom, w wysokości 6% za każdy pełny rok najmu w zasobach gminnych, z wyłączeniem lokali, które w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 - 2022 są wyłączone ze sprzedaży na rzecz najemców.

**§ 2. 1.** Przyznana bonifikata nie może przekroczyć 90% wartości lokalu, o sprzedaż którego ubiega się najemca. Wysokość bonifikaty ustalana jest na dzień złożenia wniosku.

2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali w zasobach Gminy Dąbrowa Górnicza, którzy spełnią łącznie poniższe warunki:

- 1) posiadają umowy najmu na dany lokal na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 5 lat na dzień złożenia wniosku,
- 2) złożą wnioski o wykup lokalu do dnia 31.12.2022 r.,
- 3) dokonają zapłaty jednorazowej,
- 4) nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku,
- 5) nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- 6) nie korzystali w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych. Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- 7) nie nabyli innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.

**§ 3. 1.** Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013r. do dnia 30.06.2014r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 6097).

2. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014r. do dnia 30.06.2016r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXXVII/739/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2891).

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2016r. do dnia 31.12.2017r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XVII/398/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz 2879).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górnicej

**Agnieszka Pasternak**