

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2018.994 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom, w wysokości 6% za każdy pełny rok najmu w zasobach gminnych, z wyłączeniem lokali, które w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 - 2022 są wyłączone ze sprzedaży na rzecz najemców.

§ 2. 1. Przyznana bonifikata nie może przekroczyć 90% wartości lokalu, o sprzedaż którego ubiega się najemca, a jej wysokość jest ustalana na dzień złożenia wniosku.

2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali w zasobach Gminy Dąbrowa Górnicza, którzy spełnią łącznie poniższe warunki:

- 1) posiadają umowy najmu na dany lokal na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 5 lat na dzień złożenia wniosku,
- 2) złożą wnioski o wykup lokalu do dnia 31.12.2022 r.,
- 3) dokonają zapłaty jednorazowej,
- 4) nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku,
- 5) nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- 6) nie korzystali w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych. Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- 7) nie nabyli innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 3. 1. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013r. do dnia 30.06.2014r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 6097).

2. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014r. do dnia 30.06.2016r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXXVII/739/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2891).

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2016r. do dnia 31.12.2017r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XVII/398/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz 2879).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie: stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie przedmiotowej uchwały właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Obecnie realizowane są wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski w terminie od 01.07.2016 do 31.12.2017r. na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XVII/398/16 z dnia 18 maja 2016 r. dotyczącej stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych. Ponadto nadal realizowane są wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców złożone od 01.07.2014r do 30.06.2016r. na podstawie uchwały nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 r. oraz złożone w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2014r. na podstawie uchwały nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych.

Pozostawienie w obrocie prawnym uchwał nr XVII/398/16 z dnia 18 maja 2016 r., XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 r. oraz nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. znajduje uzasadnienie w tym, iż wnioski złożone w ich trybie podlegają dalszej realizacji.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców gminnych lokali mieszkalnych, mając na względzie zainteresowanie wykupem tych lokali z bonifikatą, w niniejszym projekcie uchwały proponuję pozostawić dotychczasowe warunki udzielania bonifikaty, jednocześnie różnicując wysokość udzielanej bonifikaty w zależności od stażu najmu i określając jej górny poziom na 90%.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak