

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na wniosek grupy radnych,

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom, w wysokości 4,5 % za każdy pełny rok najmu w zasobach gminnych, z wyłączeniem lokali, które w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 - 2022 są lub mogą być przeznaczone na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia.

2. Przyznana bonifikata, nie może przekroczyć 90% wartości lokalu o sprzedaż którego ubiega się najemca, a jej wysokość jest ustalana na dzień złożenia wniosku.

§ 2. 1. Bonifikata przysługuje najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokalu w terminie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.

2. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013 r. do dnia 30.06.2014 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. z 2012r., poz. 6097).

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014 r. do dnia 30.06.2016 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXXVII/739/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2891).

4. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2016 r. do dnia 31.12.2017 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały nr XVII/398/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. Urz. Woj. Śl. 2016r., poz. 2879).

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku.

2. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

3. Nie korzystanie przez najemcę w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych. Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

4. Nie korzystanie z możliwości wykupu innego lokalu mieszkalnego w gminie Dąbrowa Górnicza.

5. Posiadanie umowy najmu na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 3 lat na dzień złożenia wniosku z tym zastrzeżeniem, że do okresu trwania najmu wlicza się także czas trwania najmu innego lokalu mieszkalnego niż objęty wnioskiem o wykup i stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza, jeżeli nie zaistniała przerwa pomiędzy zawieranymi umowami najmu.

6. Dokonanie zapłaty jednorazowej.

7. Złożenie wniosku o wykup lokalu do dnia 31.12.2020 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie przedmiotowej uchwały właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Należy podkreślić, iż do tej pory według przyjętego prawa w gminie, mieszkańców nie mogli wykupić lokali komunalnych, z powodu najmu lokalu wybudowanego w latach 1991-2002 r. Po okresie zużycia się i eksploatacji tychże mieszkań, zasadne wydaje się wprowadzenie możliwości wykupu- często mieszkańcy muszą ponosić znaczne koszty na modernizację, inwestując własne środki w dany lokal komunalny.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców gminnych lokali mieszkalnych, mając na względzie zainteresowanie wykupem tych lokali z bonifikatą, w niniejszym projekcie uchwały proponuję się określone warunki udzielania bonifikaty oraz jej wysokość na poziomie 90% na podstawie szeregu spełnionych warunków m.in. umów najmu na czas nieoznaczony, przez okres nie krótszy jednak niż 3 lata. Zapewni to przejrzystość zasad, na jakich udzielana jest bonifikata. Spowoduje to zmniejszenie kosztów ponoszonych na utrzymanie części wspólnych nieruchomości. Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Grupa Radnych:

Mateusz Stępień

Gweryn Jurek

 
Bogusław Rętek