

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2018 r.

w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) na wniosek grupy radnych

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom, w wysokości 6% za każdy pełny rok najmu w zasobach gminnych, z wyłączeniem lokali, które w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 - 2022 są lub mogą być przeznaczone na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia.

§ 2. 1. Przyznana bonifikata, nie może przekroczyć 90% wartości lokalu o sprzedaż którego ubiega się najemca, a jej wysokość jest ustalana na dzień złożenia wniosku.

2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali w zasobach gminy Dąbrowa Górnicza, którzy spełnią łącznie poniższe warunki:

- 1) posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 5 lat na dzień złożenia wniosku z tym zastrzeżeniem, że do okresu trwania najmu wlicza się także czas trwania najmu innego lokalu mieszkalnego niż objęty wnioskiem o wykup i stanowiącego własność Gminy Dąbrowa Górnicza, jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieranymi umowami najmu,
- 2) złożą wnioski o wykup lokalu do dnia 31.12.2023r.,
- 3) dokonają zapłaty jednorazowej,
- 4) nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku,
- 5) nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- 6) nie korzystali w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych. Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

§ 3. 1. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013 r. do dnia 30.06.2014 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 6097)

2. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014 r. do dnia 30.06.2016 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXXVII/739/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 roku w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 2891)

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2016 r. do dnia 31.12.2017 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XVII/398/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 2879).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży
lokalu mieszkalnych w zasobach komunalnych

Niniejsza uchwała jest spełnieniem oczekiwań mieszkańców Dąbrowy Górniczej, którzy mieszkają w lokalach będących w zasobach Gminy.

Podjmując uchwałę umożliwiamy najemcom gminnych lokali mieszkalnych wykupienie na własność tych lokali z bonifikatą, nawet na poziomie 90%, w zależności od okresu zamieszkania w zasobach Gminy Dąbrowa Górnicza, na podstawie umów najmu na czas nieoznaczony, przez okres nie krótszy jednak niż 5 lat. Wnioski o wykup lokalu będzie można złożyć w każdym czasie, aż do 31 grudnia 2023 roku.

Dąbrowa Górnicza od wielu lat konsekwentnie zmierza do wyjścia Gminy ze współwłasności komunalnych lokali mieszkalnych, o czym świadczą poprzednie uchwały Rady Miejskiej dotyczące ich sprzedaży wraz z bonifikatą.

Uchwała niniejsza w żaden sposób nie ogranicza mieszkańcom możliwości wykupu zajmowanych przez nich komunalnych lokali mieszkalnych datą oddania do użytku budynków, w których się znajdują. Uchwała jest dalszym etapem prywatyzacji mieszkań w naszym mieście. Świadczy o tym, że Dąbrowa Górnicza to miasto w pełni obywatelskie, prospołeczne, wspierające inicjatywy jej mieszkańców i realizujące ich oczekiwania.

Grupa radnych:

1. Krystyna Stępień
2. Agnieszka Pasternak
3. Zbigniew Łukasik