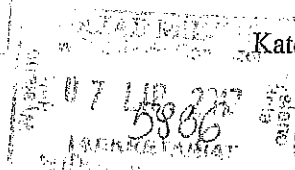


*P. Krawczyk*

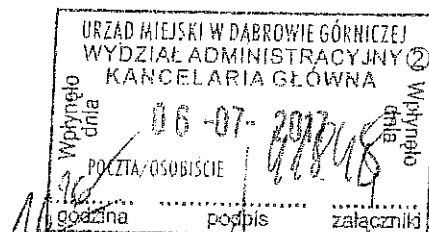
Katowice, 6 lipca 2017 r.



**Wnioskodawca:**

**NIP:**

*Reprezentowana przez Pełnomocnika:*

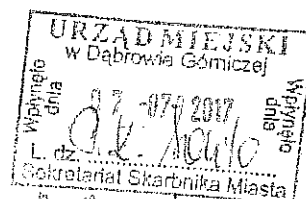


**Doradcę podatkowego - "**

(dawniej: )

(pełnomocnictwo w załączeniu)

*Adres do doręczeń (platforma ePUAP):*



**Rodzaj wnioskodawcy:**

Spółka nieposiadająca osobowości prawnej

**Status wnioskodawcy:**

Podatnik

**Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza**

ul. Graniczna 21

41-300 Dąbrowa Górnicza

### **Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej**

W imieniu mojego mocodawcy -

(dalej:

Spółka), działając na podstawie przepisu art. 14b § 1 w zw. z przepisem art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. jedn. Dz. U. z 2017 poz. 201 ze zm.), niniejszym składam wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej dotyczący podatku od nieruchomości.

**I. Podstawowe dane dotyczące wniosku:**

Cel złożenia wniosku	Złożenie wniosku
Przedmiot wniosku	Stan faktyczny
Liczba stanów faktycznych	1
Liczba pytań	2
Wysokość opłaty	80 zł
Rodzaj sprawy	Podatek od nieruchomości
Przepisy prawa podatkowego będące przedmiotem interpretacji indywidualnej	Art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 716 ze zm., dalej: UPiOL)
Organy podatkowe właściwe dla wnioskodawcy ze względu na sprawę będącą przedmiotem interpretacji indywidualnej	Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 21 41-300 Dąbrowa Górnicza
Sposób uiszczenia opłaty	Wpłata na rachunek bankowy
Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata	
Sposób zwrotu należnej opłaty	Zwrot na rachunek bankowy Nr rachunku: _____
Kopia dowodu uiszczenia opłaty	Dołączona do wniosku

**II. Opis stanu faktycznego**

Na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza Spółka znajduje się w posiadaniu gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym. Wskazana infrastruktura kolejowa związana jest z głównym przedmiotem działalności zakładu Spółki w Dąbrowie Górniczej, to jest naprawą taboru kolejowego.

W skład należących do Spółki elementów infrastruktury kolejowej w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym wchodzi między innymi tory kolejowe, bocznica kolejowa, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, oświetlenie bocznicy kolejowej, linie kablowe oświetleniowe bocznicy kolejowej, drogi dojazdowe do bocznicy kolejowej, budynek nastawni.

Powyższe elementy infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym są udostępniane przez Spółkę przewoźnikom kolejowym i znajdują się na gruntach będących w posiadaniu Spółki. Udostępnienie przewoźnikom kolejowym znajdującej się w posiadaniu Spółki infrastruktury kolejowej odbywa się w szczególności na podstawie Regulaminu pracy bocznicy kolejowej normalnotorowej oraz umów i zleceń zawartych z poszczególnymi przewoźnikami

kolejowymi, w oparciu o wydane na rzecz Spółki przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego Świadczenie Bezpieczeństwa.

Wskazana infrastruktura kolejowa Spółki podlega udostępnianiu na rzecz przewoźników kolejowych, przykładowo w sytuacji samodzielnego dostarczenia i odbioru taboru kolejowego przez klientów Spółki, będących przewoźnikami kolejowymi w celu odstawienia oraz odebrania tego taboru na potrzeby przeprowadzenia jego naprawy w zakładzie , w sytuacji odpłatnego wynajmu stanowisk naprawczych na terenie zakładu Spółki przez klientów będących przewoźnikami kolejowymi i podejmujących samodzielną naprawę taboru kolejowego lub też w sytuacji odpłatnego wynajmu przez Spółkę torów postojowych przewoźnikom kolejowym w celu odstawienia nieeksploatowanych pojazdów kolejowych.

Spółka dotychczas deklarowała do opodatkowania podatkiem od nieruchomości grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej i udostępniane przewoźnikom kolejowym według stawek maksymalnych, tj. stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Niemniej jednak, wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1923; dalej Ustawa zmieniająca), Spółka powzięła wątpliwość dotyczącą zakresu zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości obiektów infrastruktury kolejowej, znajdujących się w jej posiadaniu.

### **III. Pytanie Spółki odnośnie przedstawionego stanu faktycznego**

1. Czy w związku z wejściem w życie Ustawy zmieniającej, od dnia 1 stycznia 2017 r. zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL podlegać będą znajdujące się w posiadaniu Spółki budynki, budowle oraz grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym?
2. Czy w związku z wejściem w życie Ustawy zmieniającej, od dnia 1 stycznia 2017 r. zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL podlegać będą grunty – rozumiane jako całe działki ewidencyjne – na których znajdują się elementy infrastruktury kolejowej, wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym?

#### IV. Stanowisko Spółki w sprawie oceny zaistniałego stanu faktycznego

Zdaniem Spółki, od dnia 1 stycznia 2017 roku zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL podlegać będą posiadane przez nią budynki, budowle oraz grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym.

Jednocześnie Spółka stoi na stanowisku, iż zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL podlegać będą grunty rozumiane jako całe działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym.

#### UZASADNIENIE

Wskazać należy, że na podstawie Ustawy zmieniającej zwolnieniu z podatku od nieruchomości uregulowanym w przepisie art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL nadane zostało nowe brzmienie.

Od 1 stycznia 2017 r. przepis ten stanowi, że *zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która jest udostępniana przewoźnikom kolejowym.*

Zdaniem Spółki powyższe wskazuje, że od 1 stycznia 2017 r. zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie analizowanego przepisu podlegać będą budynki, budowle i grunty, które łącznie spełniać będą dwie następujące przesłanki:

- wchodzą w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, oraz
- są udostępniane przewoźnikom kolejowym.

Jednocześnie w myśl przedmiotowego przepisu rozstrzygające dla klasyfikacji danego budynku, budowli lub gruntu do kategorii infrastruktury kolejowej mają przepisy o transporcie kolejowym zawarte w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 ze zm.; dalej: UTK).

Zgodnie z przepisem art. 4 pkt 1 UTK w brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 2017 r., użyte w ustawie określenia oznaczają: *infrastruktura kolejowa - elementy określone w załączniku nr 1 do ustawy.*

Załącznik nr 1 do UTK stanowi natomiast, że w skład infrastruktury kolejowej wchodzi następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznic kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:

- 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
- 2) obrotnice i przesuwnice;
- 3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
- 4) obiekty inżynierskie: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
- 5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
- 6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
- 7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
- 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
- 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
- 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
- 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdny, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
- 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

Tym samym, w ocenie Spółki, elementy wskazane w załączniku nr 1 do UTK, tj. budynki i budowle wymienione w pkt 1-11 przedmiotowego załącznika oraz grunty (rozumiane jako całe działki ewidencyjne, na których znajdują się przedmiotowe obiekty) stanowią infrastrukturę kolejową w myśl przepisów o transporcie kolejowym.

W konsekwencji, zdaniem Spółki, w stosunku do poszczególnych przedmiotów opodatkowania w związku z wprowadzeniem Ustawy zmieniającej zaszyły następujące zmiany w odniesieniu do zwolnienia z podatku od nieruchomości uregulowanego w przepisie art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 lit. a UPiOL		
	do dnia 31 grudnia 2016 r.	od dnia 1 stycznia 2017 r.
<b>budynki</b>	nie podlegały zwolnieniu	zwolnieniu podlegają budynki wymienione w załączniku nr 1 do UTK, które są udostępniane przewoźnikom kolejowym
<b>budowle</b>	zwolnieniu podlegały budowle kolejowe w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym jeżeli zarządca infrastruktury był obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym	zwolnieniu podlegają budowle wymienione w załączniku nr 1 do UTK, które są udostępniane przewoźnikom kolejowym; poprzez precyzyjne określenie budowli wchodzące w skład infrastruktury kolejowej rozszerzeniu został katalog obiektów podlegających zwolnieniu; od 1 stycznia 2017 r. zwolnieniu na podstawie analizowanego przepisu podlegać mogą np. bocznice kolejowe, jeżeli są udostępniane przewoźnikom kolejowym
<b>grunty</b>	zwolnieniu podlegały grunty zajęte pod budowle kolejowe w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym jeżeli zarządca infrastruktury był obowiązany do ich udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym; zwolnieniu podlegały więc grunty (rozumiane jako działki ewidencyjne lub ich części) zajęte bezpośrednio pod przedmiotowe budowle.	zwolnieniu podlegają grunty, na których znajdują się te obiekty stanowiące infrastrukturę kolejową w myśl przepisów o transporcie kolejowym wymienione w punkcie 1-11 załącznika nr 1 do UTK jeżeli są udostępniane przewoźnikom kolejowym; od 1 stycznia 2017 r. zwolnieniu na podstawie analizowanego przepisu podlegają całe działki ewidencyjne, na których zlokalizowane są budynki i budowle wymienione w załączniku do UTK jeżeli udostępniane są przewoźnikom kolejowym

Mając na uwadze powyższe, zdaniem Spółki od dnia 1 stycznia 2017 roku zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a UPiOL podlegać będą posiadane przez nią:

- budynki, budowle oraz grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym;
- grunty rozumiane jako całe działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która to infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym.

\*\*\*

Ja, niżej podpisany, pouczone o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

\*\*\*

W związku z powyższym Spółka wnosi jak w *petitum*.

\_\_\_\_\_  
w imieniu Spółki –

Załącznik:

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania Spółki;
2. Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z KRS Spółki;
3. Kopia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej;
4. Kopia dowodu uiszczenia opłaty za wydanie interpretacji.