

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych przy ulicy Wiejskiej”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych przy ulicy Wiejskiej.

§ 2

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:10000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

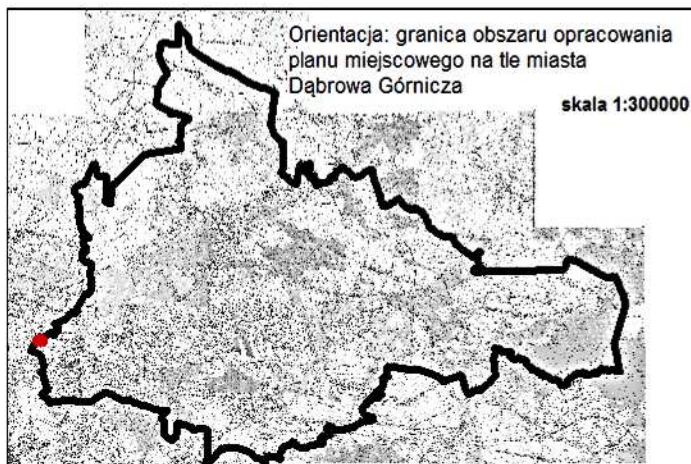
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

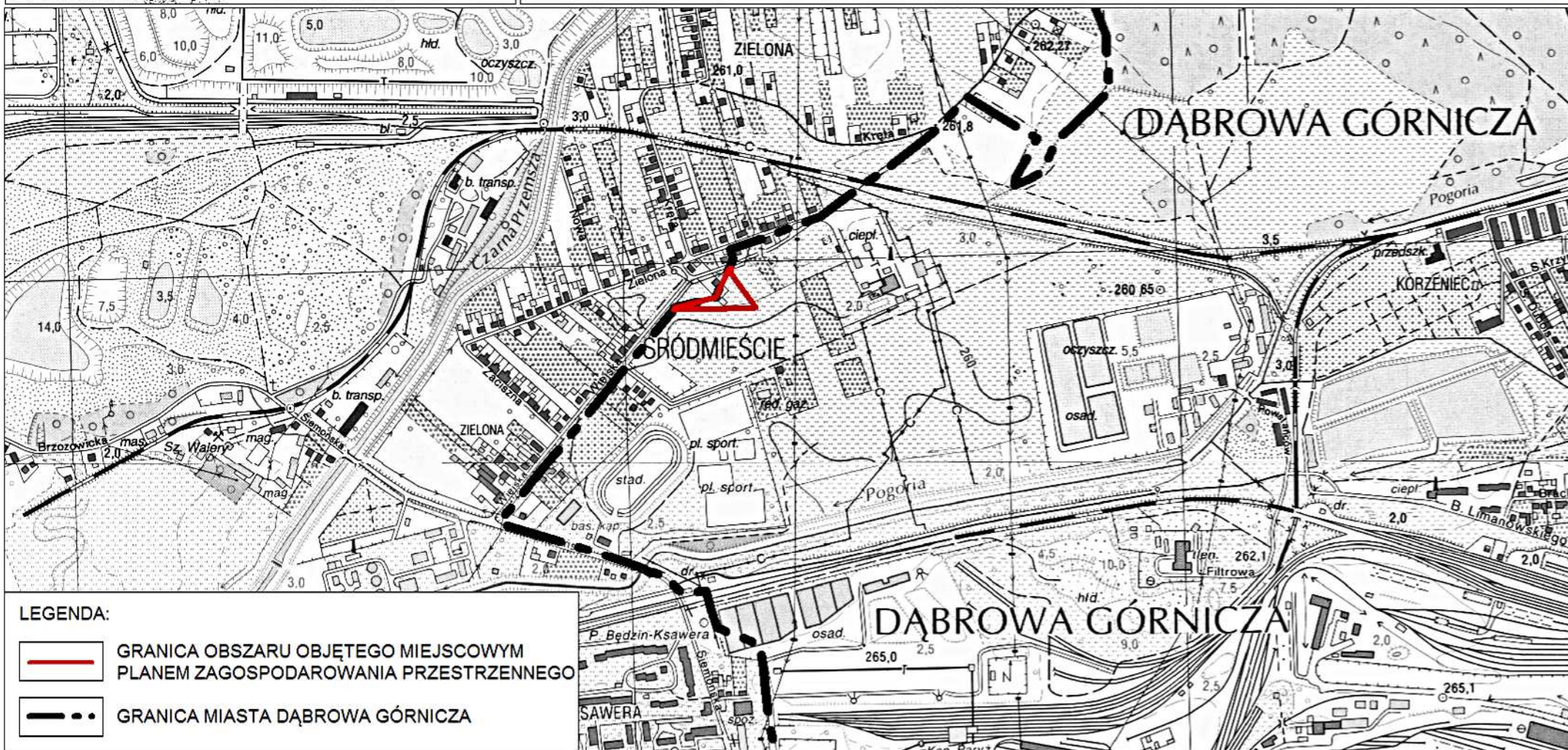
Agnieszka Pasternak



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych przy ulicy Wiejskiej"

SKALA 1:10000



UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych przy ul. Wiejskiej”.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych przy ul. Wiejskiej obejmuje swoim zasięgiem działki ozn. nr ewid. gr.: 10/1 i 10/2 k.m. 9 położone przy ul. Wiejskiej o łącznej powierzchni ok. 3700 m².

Określone w zmianie II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r. kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno-przestrzennych gminy, w analizowanym obszarze wyznaczają strefę zagospodarowania o symbolu D1MN1 – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Obszar opracowania objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.09.2009 r., nr XLII/770/09 publikacja w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 201 poz. 3673 dnia 17.11.2009 r. i znajduje się w zasięgu obszaru oznaczonego symbolem ZZO- „zielen przydomowa w formie sadów lub ogrodów”.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu doprowadzenie do zgodności przyjętych ustaleń planu z obowiązującymi zapisami Studium. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem” wzdłuż przebiegającej sieci gazowej zostały wyznaczone tereny o charakterze zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZO. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w/w planu, wnioski o zmianę przeznaczenia terenu z ZO na zabudowę mieszkaniową złożone przez właścicieli innych nieruchomości zostały uwzględnione.

Działka ozn. nr ewid. gr.: 10/1 k.m.9 jest działką zagospodarowaną i zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Obecny stan prawny uniemożliwia właścicielom możliwość jakiegokolwiek przebudowy bądź rozbudowy przedmiotowego budynku. Przychylając się do złożonych wniosków właścicieli działki ozn. nr ewid. gr.: 10/1 k.m.9 o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, projektem zmiany obejmuje się również działkę sąsiednią celem uporządkowania i wprowadzenia tożsamyh ustaleń dla wyznaczonego obszaru.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak