

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F15
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	um-dg-pl
NO_DOC_EXT:	2018-014488
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

- I.1) **Nazwa i adresy**
Gmina Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21
Dąbrowa Górnicza
41-300
Polska
Osoba do kontaktów: Główny Specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Wajda
Tel.: +48 322956833
E-mail: nieruchomosci@dabrowa-gornicza.pl
Faks: +48 322956953
Kod NUTS: PL22B
Adresy internetowe:
Główny adres: www.bip.dabrowa-gornicza.pl
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**
„Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości (...) (pełna nazwa w sekcji II pkt 2.4) ogłosz.
Numer referencyjny: ZP.WGN.271.4.6.2018
- II.1.2) **Główny kod CPV**
70000000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**
1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a. zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów,
b. uzyskanie akceptacji Zlecającego, co do treści ogłoszenia o przetargu i przekazanie 1 egzemplarza wraz z wersją elektr.- celem wywieszenia w siedzibie Zlecającego oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
c. zapewnienie udziału przedstawiciela/i Zlecającego w składzie komisji przetargowej,
d. powołanie komisji przetargowej co najmniej na 4 dni przed terminem przetargu,
e. sporządzenie protokołu z przetargu i przekazanie 2 egzemplarzy protokołu Zlecającemu i 1 egzemplarza protokołu Nabywcy,

f. przekazanie Zlecającemu poświadczonych kopii złożonych ofert, oświadczeń członków komisji przetargowej oraz oświadczeń oferentów o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 2 845 528.46 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22B

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Dąbrowa Górnicza

II.2.4) Opis zamówienia:

I. Uszczegółowienie sekcji II pkt 1.1) ogłoszenia - pełna nazwa zamówienia: „Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza czynności mających na celu zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza położonych w Dąbrowie Górniczej:

- obręb Strzemieszyce Małe,

- obręb Tucznawa,

a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.”

II. Zakres rzeczowy określony w sekcji II pkt 1.4. ogłoszenia realizowany będzie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza o łącznej powierzchni 49,0859 ha, położonych w Dąbrowie Górniczej tj:

a) obręb Strzemieszyce Małe, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 2328/2 o pow. 0,5345 ha (k.m. 6),
- 2328/3 o pow. 0,5769 ha (k.m. 6),
- 2328/4 o pow. 0,4512 ha (k.m. 6),
- 2328/5 o pow. 0,4539 ha (k.m. 6),
- 2328/6 o pow. 0,9325 ha (k.m. 6),
- 2328/8 o pow. 0,8039 ha (k.m. 6),
- 2328/9 o pow. 0,6853 ha (k.m. 6),
- 2328/10 o pow. 0,7783 ha (k.m. 6),
- 2328/11 o pow. 0,8715 ha (k.m. 6),
- 2328/12 o pow. 1,1795 ha (k.m. 6),
- 2329/1 o pow. 1,0829 ha (k.m. 6),
- 2330/1 o pow. 1,1476 ha (k.m. 6),

o łącznej powierzchni - 9,4980 ha,

b) obręb Tucznawa, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1102, o pow. 5,4409 ha (k.m.1),
- 1104, o pow. 5,0999 ha (k.m.1),
- 1106, o pow. 12,5622 ha (k.m.2),
- 1108, o pow. 7,9974 ha (k.m.2),
- 1111, o pow. 2,9241 ha (k.m.2),
- 1116, o pow. 3,6214 ha (k.m.3),

- 1121, o pow. 1,9420 ha (k.m.5),
o łącznej powierzchni - 39,5879 ha,
a objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną (KSSE).

III. Uzupełnienie sekcji II pkt 1.4. ogłoszenia: Wykonana przez Zarządzającego specyfikacja istotnych warunków przetargu będzie wymagała akceptacji Zlecającego, co do jej treści w zakresie obejmującym przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), aktów wykonawczych do niej oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1117.2016 z dnia 12.07.2016 r. w sprawie: wyznaczenia członków komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości oraz późniejszą zmianą a także przekazania 1 egzemplarza Zlecającemu.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura negocjacyjna bez uprzedniej publikacji

- Roboty budowlane/dostawy/usługi mogą być zrealizowane tylko przez określonego wykonawcę z następującego powodu:
 - ochrona praw wyłącznych, łącznie z prawami własności intelektualnej

Wyjaśnienie:

Zamówienie zostaje udzielone jako „zamówienie z wolnej ręki” na podstawie art. 67 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów. Zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, w oparciu o tą okoliczność ustawową wymaga łącznego spełnienia następujących przesłanek tj.:

1. przedmiot zamówienia może być zrealizowany jedynie przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych oraz
2. ochrona praw wyłącznych musi wynikać z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a ponadto nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, jak również brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężania parametrów zamówienia.

Zgodnie z Uchwałą Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 23 września 2011r., sygn. akt: KIO/KD 71/11 „zamówienia w trybie z wolnej ręki można udzielić również wykonawcy, któremu odrębne przepisy przyznają wyłączne prawo do prowadzenia określonej działalności, co siłą rzeczy powoduje, że jest on jedynym wykonawcą uprawnionym do realizacji danego zamówienia (...)” co ma miejsce w przypadku przedmiotowego postępowania.

Z uwagi na fakt, że wyłącznie Wykonawca, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki jest w stanie zaoferować realizację przedmiotowej usługi, a taki stan rzeczy ma charakter trwały i obiektywny, a zatem nie wynika z subiektywnej oceny Zamawiającego konieczne jest zastosowanie wnioskowanego trybu.

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1352 ze zm.) tereny przeznaczone do zbycia w ramach przedmiotowego postępowania stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza, o łącznej powierzchni ponad

49 ha zlokalizowane są w granicach tej strefy, a Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. stanowi dla nich organ Zarządzający - cd. wyjaśnienia w sekcji VI pkt. VI.3 ogłoszenia.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

17/12/2017

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Wojewódzka 42

Katowice

40-026

Polska

Tel.: +48 322510736

E-mail: ksee@ksee.com.pl

Faks: +48 322513766

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 3 500 000.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Uzupełnienie wyjaśnienia zawartego w sekcji IV pkt IV.1.1) ogłoszenia.

(...) Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1010 ze zm.) organ właściwy na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Gmina Dąbrowa Górnicza, może zlecić zarządzającemu w drodze umowy zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości. § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2046 ze zm.) jednoznacznie stanowi, że przetargi i rokowania przeprowadza Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

W świetle § 3 ust. 2 przywołanego Rozporządzenia w przypadku ubiegania się przedsiębiorcy o zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nabycie prawa do nieruchomości lub innych składników majątkowych położonych na terenie strefy, Zarządzający przeprowadza przetarg łączny (przetarg na udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz na zbycie nieruchomości), ponadto stosownie do § 3 ust. 3 w przypadku

ubiegania się przedsiębiorcy o zezwolenie Zarządzający przeprowadza rokowania, w trakcie których ustala się warunki prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności przedmiot działalności oraz minimalną wielkość nakładów inwestycyjnych i minimalną liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku tej inwestycji. Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, przetargi na zbycie nieruchomości położonych na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej może na podstawie umowy z Gminą Dąbrowa Górnicza przeprowadzić wyłącznie podmiot zarządzający strefą, którym jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

W tym stanie rzeczy udzielenie zamówienia Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach w trybie zamówienia z wolnej ręki jest w pełni uzasadnione i wyczerpuje przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza KIO
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/03
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza KIO
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/03
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Terminy na wniesienie odwołania zostały określone w art.182 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza KIO
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/03

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5)

Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

26/01/2018