

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **15.01.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości:

*** godz. 10⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Morcinka**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00016218/1**, ozn. nr geod.: **35/12 k.m. 63, obręb Dąbrowa Górnicza o powierzchni 259 m².**

Cena wywoławcza nieruchomości: 41.950,00 zł.

Wadium: 4.195,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Ze względu na niewielką powierzchnię i niekorzystne proporcje – nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr: 37/4, 38, 40/3, 107 k.m. 63 obręb Dąbrowa Górnicza.

Nieruchomość niezabudowana, wąska, w kształcie prostokąta, częściowo ogrodzona, teren o znacznej różnicy poziomów. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Część przedmiotowej nieruchomości oddana jest w najem na czas określony do 31.07.2019 r. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Dysponentowi sieci kanalizacji sanitarnej przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu numer 121/5 k.m. 103 objętej księgą wieczystą numer KA1D/00057042/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej na opisanej powyżej działce gruntu numer 35/12 o powierzchni 259 m², położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Morcinka, obręb numer 0003 Dąbrowa Górnicza, województwo śląskie, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu przez działkę gruntu numer: 35/12 k.m 63, sieci kanalizacji deszczowej Ø 490 mm oraz na prawie przejazdu i przechodu przez tę działkę na całej jej powierzchni w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją, w tym ich rozbudową, pod warunkiem przywrócenia terenu działki gruntu numer 35/12 do stanu poprzedniego, a ponadto polegającą na zaniechaniu zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Tysiąclecia, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, torów kolejowych PKP relacji Katowice – Warszawa” zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/431/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11.03.2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 21.04.2004 r. poz. 1069, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

12UH – zespół usług komercyjnych - realizacja obiektów w jednolitej stylistyce nawiązującej do skali i formy przylegającego osiedla mieszkaniowego, przy uwzględnieniu istniejących dominant kubaturowych - tj. kościoła Matki Boskiej Królowej Polski (10UK) i banku (5UD).

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Dla przedmiotowego terenu została podjęta Uchwała nr XL/840/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego”.

*** godz. 10³⁰ - pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Morcinka**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00016218/1**, ozn. nr geod.: **35/14 k.m. 63, obręb Dąbrowa Górnicza o powierzchni 210 m².**

Cena wywoławcza nieruchomości: 34.010,00 zł.

Wadium: 3.401,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Ze względu na niewielką powierzchnię i niekorzystne proporcje – nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr: 41/8, 35/5, 107 k.m. 63 obręb Dąbrowa Górnicza.

Nieruchomość niezabudowana, wąska, w kształcie prostokąta, częściowo ogrodzona, teren o znacznej różnicy poziomów. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość oddana jest w najem na czas określony do 31.07.2019 r.

Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Dysponentom sieci gazowej, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu numer 121/5 k.m. 103 objętej księgą wieczystą numer KA1D/00057042/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej na opisanej powyżej działce gruntu numer 35/14 o powierzchni 210 m², położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Morcinka, obręb numer 0003 Dąbrowa Górnicza, województwo śląskie, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu przez działkę gruntu numer: 35/14 k.m 63, sieci kanalizacji deszczowej Ø 490 mm oraz na prawie przejazdu i przechodu przez tę działkę na całej jej powierzchni w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją, w tym ich rozbudową, pod warunkiem przywrócenia terenu działki gruntu numer 35/14 do stanu poprzedniego, a ponadto polegającą na zaniechaniu zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Tysiąclecia, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, torów kolejowych PKP relacji Katowice – Warszawa” zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/431/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11.03.2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 21.04.2004 r. poz. 1069, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

12UH – zespół usług komercyjnych - realizacja obiektów w jednolitej stylistyce nawiązującej do skali i formy przylegającego osiedla mieszkaniowego, przy uwzględnieniu istniejących dominant kubaturowych - tj. kościoła Matki Boskiej Królowej Polski (10UK) i banku (5UD).

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Dla przedmiotowego terenu została podjęta Uchwała nr XL/840/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego”.

*** godz. 11⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Dąbrowa Górnicza na nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Jasnej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00029389/4**, ozn. nr geod.: **6/11 k.m. 1 obręb Dąbrowa Górnicza o powierzchni 53 m².**

Cena wywoławcza nieruchomości: 3.340,00 zł.

Wadium: 334,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Ze względu na powierzchnię, proporcje i brak możliwości samodzielnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z przedmiotową nieruchomością.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości działek oznaczonych nr: 635/5 k.m. 3 obręb Marianki, 2574 k.m. 15 obręb Zabkowice, 6/12 k.m. 1 obręb Dąbrowa Górnicza.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie trójkąta, teren działki płaski, porośnięty roślinnością łąkową. Przez jej południowo – zachodni róg przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. W odległości ok. 10 m posadowiony jest masz czteronożny sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, a w pobliżu przebiega podstawowa infrastruktura techniczna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na rzecz Skarbu Państwa i wynosi 2,40 zł.

Aktualizację opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska””, zatwierdzony Uchwałą nr XL/838/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 2014r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 6 listopada 2014 r., poz. 5548. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:

21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby uprawnione zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- **wnieść** określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin, w terminie **do dnia 09.01.2018 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/ z oznaczeniem nieruchomości,
- **pisemnie zgłosić** uczestnictwo w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ograniczenia (aktualny odpis księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kserokopią dowodu wniesienia wadium - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 230, w terminie **do dnia 09.01.2018 r. w godzinach pracy Urzędu.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ww. przetargach zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 204 (II piętro) najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków

pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że:

- a. zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b. zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu oraz wynikających z ww. uchwały nr XL/840/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29.10.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu”,

w przypadku nieruchomości ozn. nr 35/12 i 35/14 dodatkowo:

- c. zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości ozn. nr o zapisie podanym w ogłoszeniu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- d. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- e. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.

Prezydent Miasta
Zbigniew Podraza