

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Sosnowcu przy ul. Zagadłowicza 1.

Oznaczenie: województwo śląskie, powiat Sosnowiec, gmina Sosnowiec, jednostka ewidencyjna 247501_1 M.Sosnowiec, obręb 0011,11 :

działka nr 4249/2 o powierzchni 9947 m², użytek B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta nr KA1S/00044154/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

W księdze wieczystej nr KA1S/00044154/3 znajduje się również inna działka niepodlegająca sprzedaży.

Opis: Działka zabudowana jest budynkiem służącym w przeszłości na cele oświatowe o pow. użytkowej 4812 m², kubaturze 16302 m³ i położona jest w Sosnowcu przy ul. Zagadłowicza, przystąpiła do ulicy Kościelnej.

Dostęp do drogi publicznej od ul. Zagadłowicza.

Teren płaski, zbliżony do prostokąta, brak znaczących deniwelacji, ogrodzony. Ogrodzenie może nie przebiegać w granicy działki.

Infrastruktura techniczna znajdująca się na działce: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć teletechniczna, sieć ciepłownicza.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa. W odległości 100 m znajduje się teren Szpitala Miejskiego w Sosnowcu.

Na działce znajduje się stacja trafo, która stanowi nakłady zakładu energetycznego. Zakład ten korzysta z działki bezumownie i nieodpłatnie.

Dzierżawca sąsiedniej działki tj. 4249/1, na której znajduje się parking samochodowy, korzysta z energii elektrycznej z sieci budynku posadowionego na działce nr 4249/2.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, przyjęcie granic odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z posiadaną dokumentacją.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca przyjętym uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19.05.2016r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1b.2/1.TU2, dla którego zostały ustalone następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz o przeznaczeniu:

- dominujące: (TU2) – tereny usług publicznych

- dopuszczone: (TU1, MW1) – tereny usług komercyjnych, tereny mieszkaniowe wielorodzinne

W dniu 29.09.2016r. Rada Miejska w Sosnowcu podjęła Uchwałę Nr 436/XXXV/2016 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ostrogórska-Zachód”.

Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej ważne do 17.10.2026r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową Ek – 510 kWh/(m²rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – 808 kWh/(m²rok)

Cena wywoławcza wynosi 2 200 000,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy 00/100 złotych).

Cena nie zostanie powiększona o należny podatek VAT (zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium wynosi 220 000 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).

Postąpienie wynosi co najmniej: 22000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych).

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180.

Termin przeprowadzenia przetargu: dnia 15.02.2018 r., o godz. 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399 do dnia 9.02.2018r.**

W tytule przelewu konieczne jest **określenie nieruchomości** (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, **określenie podmiotu**, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

- 2) **przedłożenie do dnia 9.02.2018 r.** w pokoju 186 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46 albo przesłanie faksem na numer 0-32/20 78 181 lub pocztą elektroniczną na adres geodezja@slaskie.pl:
- a) **zgłoszenia do przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia oraz w pokoju nr 186;
 - b) **pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
 - c) **aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);
 - d) **umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta**).

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przyniesienia w dniu przetargu:

- 1) **dowodu osobistego lub paszportu;**
- 2) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem faksu (0-32/20 78 181) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl) – **oryginałów tych dokumentów;**
- 3) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;**
- 4) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrywają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm.) nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ w pokoju nr 186 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego lub pod numerem tel. 0-32 20 78 186.

Z przedmiotem sprzedaży, w tym jego stanem technicznym można się zapoznać w trakcie wizji po uprzednim ustaleniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości tel. 032/ 782-49-25.

AFZ

WICEMARSZAŁEK
Stanisław Dąbrowski

WICEMARSZAŁEK
Michał Górnianka