

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych bezpośrednio w priorytetowych obszarach rewitalizacji miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1975, w których wykonano prace służące poprawie estetyki budynków na zewnątrz.

Zgodnie z treścią art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

Celem wprowadzenia uchwały jest zachęcenie właścicieli nieruchomości położonych bezpośrednio w priorytetowym obszarze rewitalizacji Centrum oraz w priorytetowym obszarze rewitalizacji Osiedle Łączna do wykonania prac mających na celu poprawę estetyki tych budynków.

W latach ubiegłych Rada Miejska dwukrotnie - w roku 2010 (Uchwałą Nr LV/966/10 z dnia 29 września 2010r.) oraz w roku 2013 (Uchwałą Nr XXVIII/552/13 z dnia 26 czerwca 2013r.) wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków, w których przeprowadzono remont elewacji. Łącznie przyjęto 19 wniosków w sprawie zastosowania zwolnienia. Skutki zwolnień wprowadzonych tymi uchwałami w postaci ubytku dochodów Gminy, wyliczone do końca 2017r. wynoszą 104.990,06zł. Dla przykładu można podać, że w 2017r. z ulgi skorzystali właściciele 467 nieruchomości, głównie mieszkań. Ulga obowiązywać będzie jeszcze w 2018r. Należy jednak podkreślić, że w wyniku wprowadzonych zwolnień nastąpiła znaczna poprawa wizerunku i estetyki terenów reprezentacyjnych naszego miasta.

Zaproponowany projekt uchwały dotyczy części terenów uznanych jako priorytetowe obszary rewitalizacji na podstawie Uchwały Nr XVII/392/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016r. w sprawie Programu Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022 (aktualizacja - 2016). Ulga w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości pozwoli wesprzeć starania właścicieli budynków na tych obszarach (ulicach wskazanych w projekcie uchwały) zmierzające do poprawy estetyki tej części miasta. Będzie to miało również wpływ wzrost atrakcyjności miasta.

W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą wprowadzone zwolnienia muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2016r., poz. 1808 ze zm.) z uwagi na fakt, że przedstawiony projekt uchwały ma charakter programu pomocowego w ramach pomocy de minimis. Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia udzielanego przez państwo, gdyż uznaje się, że ze względu na swą małą wartość nie powoduje ona zakłócenia konkurencji w wymiarze unijnym. W związku z powyższym, nie stanowi ona pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE, a w konsekwencji nie podlega obowiązkowi notyfikacji Komisji Europejskiej. Zasady udzielania pomocy de minimis określa Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.). Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego beneficjenta nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto w okresie 3 lat kalendarzowych.

Skarbnik Miasta

Janina Bronikowska-Radosz