

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

**z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017.1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016.2147 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zabudowane one są kioskami i pawilonami handlowym przez obecnych najemców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W świetle powyższego zachodzi konieczność uzyskania przez Prezydenta Miasta zgody Rady Miejskiej na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów najmu pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości, które opisane zostały w załączniku do niniejszej uchwały.

Mając na względzie fakt, że zgoda wyrażona w uchwale stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Damian Rutkowski

Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej  
nr .....  
z dnia .....

| L.p | Sposób zagospodarowania     | Oznaczenie nieruchomości                             | Pow. przeznaczona do oddania w najem | Położenie nieruchomości ulica         | Księga Wieczysta |
|-----|-----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1   | Teren pod kiosk handlowy    | Działka nr 45 k.m. 96 o pow. 2 385 m <sup>2</sup>    | 40,26 m <sup>2</sup>                 | Dąbrowa Górnicza ul.Kr. Jadwigi       | KA1D/00021570/4  |
|     | Teren magazynowo składowy   | Działka nr 45 k.m. 96 o pow. 2 385 m <sup>2</sup>    |                                      |                                       |                  |
| 2   | Teren pod kiosk handlowy    | Działka nr 93/14 k.m. 97 o pow. 4 163 m <sup>2</sup> | 63,80 m <sup>2</sup>                 | Dąbrowa Górnicza ul. Wojska Polskiego | KA1D/00002531/0  |
| 3   | Teren pod pawilony handlowe | Działka nr 7/3 k.m. 100 o pow. 1 290 m <sup>2</sup>  | 1 290,00 m <sup>2</sup>              | Dąbrowa Górnicza ul. Kr. Jadwigi      | KA1D/00020554/9  |