

UZASADNIENIE

Na mocy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Obowiązkiem gminy Dąbrowa Górnicza jest zapewnianie lokali socjalnych, zamiennych, tymczasowych pomieszczeń oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Z art 21 ust.1 pkt.1 przywołanej ustawy wynika, iż na gminę nałożony jest obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który obejmować ma co najmniej 5 kolejnych lat. Ważność obecnie obowiązującego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013-2017 upływa z dniem 31 grudnia 2017 roku, zachodzi więc konieczność uchwalenia nowego Programu na kolejny okres, tj. na lata 2018 - 2022.

W Programie założono, że gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń oparte będzie na 5 zintegrowanych filarach: polityce czynszowej uwzględniającej koszty utrzymania zasobu, polityce prywatyzacyjnej prowadzonej w głównej mierze w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada udziały, polityce zamian lokali dążącej do optymalnego wykorzystania lokali mieszkalnych w zasobie, polityce remontowej odpowiadającej potrzebom remontowym, powiększaniu zasobu i podaży lokali mieszkalnych i lokali socjalnych. Szczególnie istotne będzie uruchomienie procesu zamian lokali w ramach, utworzonego w strukturze organizacyjnej podmiotu zarządzającego zasobem, Biura Zamian Lokali. Pozwoli to zwiększyć jakość zamieszkania gospodarstw domowych w zasobie oraz skorzystać większej liczbie najemców z pomocy podmiotowej w formie wypłaty dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz czasowej obniżki czynszu. Zintensyfikowane zostaną również działania w zakresie windykacji należności czynszowych. Zaplanowano wzrost podaży lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, zarówno poprzez budownictwo komunalne, jak i inne mniej kapitałochłonne formy pozyskiwania lokali, z wykorzystaniem procedury przekwalifikowywania lokali.

Należy również dodać, iż przedmiotowy projekt opracowania był dodatkowo konsultowany z mieszkańcami miasta, organizacjami pozarządowymi, spółdzielniami mieszkaniowymi i innymi zarządcami w mieście.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej

Piotr Jędrusik

