

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
na podstawie zarządzenia nr 2078.2017 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia  
19.10.2017r.**

Położenie nieruchomości		<b>ul. Kasprzaka 10 lokal użytkowy U7</b>
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza
	Karta mapy	<b>67</b>
	nr działki	<b>77/13</b>
Nr księgi wieczystej		<b>KA1D/00018906/5</b>
Udział w nieruchomości i częściach wspólnych		<b>19/1000 części</b>
Opis nieruchomości		Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Powierzchnia	Działki	<b>1947 m<sup>2</sup></b>
	Lokalu	<b>98,97 m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie nieruch. i sposób jej zagospodarowania		Budownictwo wielorodzinne
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	Nie dotyczy
	Zakończenie	Nie dotyczy
<b>Forma zbycia</b>		Sprzedaż lokalu i ustanowienie prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, w drodze przetargu.
<b>Cena</b>		<b>186.730,00 zł</b>
W tym	Lokal	<b>181.140,00 zł zwolniony z podatku VAT</b>
	Udział w gruncie	<b>5.590,00 zł + należny podatek VAT</b>
wysokość opłat za grunt / netto/	Pierwsza	<b>1.397,50 zł + należny podatek VAT</b>
	Roczna 5%	<b>279,50 zł + należny podatek VAT</b>
Termin wnoszenia opłat		Pierwsza opłata przed zawarciem umowy Opłata roczna do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		Aktualizacji opłat dokonuje się na skutek zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu art. 34 ust 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.		Uchwała Rady Miejskiej nr XXVIII/452/08 z dnia 18.06.2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom <b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa</b>

PREZYDENT MIASTA  
*Zbigniew Podraza*  
Zbigniew Podraza