

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Toruńskiej i ul. Roździeńskiego”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073)

na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza:

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
Uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Toruńskiej i ul. Roździeńskiego

§ 2. Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:10000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr
z dnia

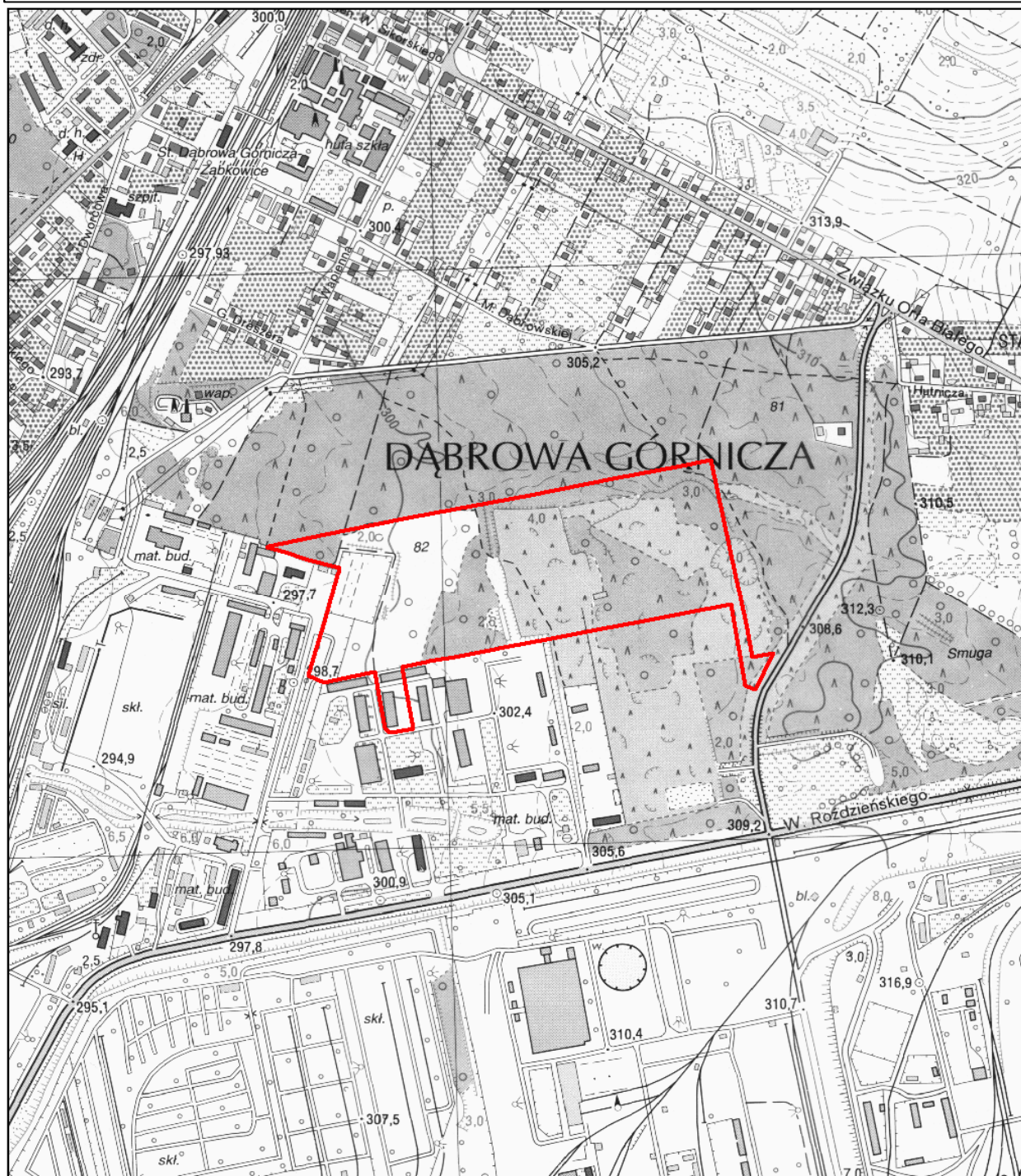
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Toruńskiej i ul. Roździeńskiego”

LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



UZASADNIENIE

dot. przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Toruńskiej i ul. Roździeńskiego”

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Toruńskiej i ul. Roździeńskiego obejmuje obszar o powierzchni ok. 18,5 ha i obejmuje swoim zasięgiem wyłącznie działki 60 k.m. 113 oraz 87 k.m. 116.

Określone w II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno-przestrzennych gminy, w analizowanym obszarze wyznaczają strefę zagospodarowania o symbolu K1PU – „tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych”.

Obszar opracowania objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego”, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3502 z dnia 1 lipca 2015 r., i znajduje się w zasięgu obszaru o symbolach 19PU1 oraz 2PU1 – „tereny zabudowy produkcyjno – usługowej”.

Spółka BREMBO Poland Sp. z o.o., będąca właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym przedmiotowych terenów, wystąpiła z wnioskiem o zmianę powyższego miejscowego planu w zakresie:

- korekty zapisów § 4 ust. 3 pkt 7, zgodnie z którym: „w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem P”, wnioskując o usunięcie zakazu unieszkodliwiania i odzysku odpadów,
- korekty zapisów § 10 ust. 3 pkt 4 wnioskując o zmianę brzmienia ustalenia dotyczącego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% (w obowiązującym miejscowym planie, dla symbolu 19PU1 wskaźnik ten ustalono na minimum 20%).

Przedsiębiorstwo argumentuje powyższy wniosek względami ekonomicznymi i społecznymi, w tym brakiem możliwości, przy obecnym zapisie planu miejscowego, konkurencyjnego działania na rynku ze względu na ograniczenie możliwości wykorzystania materiałów wsadowych kwalifikowanych jako odpad złomu. Przedsiębiorstwo podkreśla, że wprowadzenie proponowanych zmian, nie będzie wiązało się z żadnym zwiększeniem negatywnego oddziaływania zakładu na środowisko.

Celem opracowania projektu planu miejscowego jest wprowadzenie zapisów, które nie będą ograniczały działalności prowadzonej przez Przedsiębiorstwo.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak