

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Dąbrowa Górnicza dn. 26.04.2017 r.

WOP.042.3.11.2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na pełnienie roli **Eksperta kluczowego ds. nadzoru architektoniczno-urbanistycznego w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
- II. Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) zgodnie z procedurą udzielania zamówień przez dotacjobiorców w ramach konkursu „Modelowa Rewitalizacja Miast” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert:
- Zatrudnienie Eksperta kluczowego ds. nadzoru architektoniczno-urbanistycznego (dalej Ekspert) w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” (dalej Projekt) dokonywane jest w związku z realizacją przez Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

1. Opis zadań Eksperta:

- przygotowanie materiałów wyjściowych dotyczących postępowania nt. koncepcji funkcjonalno -przestrzennej obszaru rewitalizacji,
- na podstawie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, przygotowanie wytycznych do projektowania wybranych obiektów na obszarze POR CENTRUM,
- przygotowanie wytycznych dotyczących wszczęcia niezbędnych procedur (zmiana studium, zmiana planu miejscowego, inne) mających na celu realizację Projektu,
- doradztwo w pracach zespołu ds. realizacji projektu Fabryka Pełna Życia w zakresie planowania i projektowania przestrzeni i układu urbanistycznego w Priorytetowym Obszarze Rewitalizacji Centrum,
- monitoring i opiniowanie realizacji zleconych wykonawcom zadań w ramach projektu oraz innych dot. rewitalizacji w POR CENTRUM w zakresie merytorycznym eksperta,
- inne zadania wynikające z realizacji projektu w zakresie merytorycznym eksperta.

Wymiar czasu pracy: 32 godz./m-c

Zatrudnienie na czas określony: od maj 2017 do 31 grudzień 2018 r.

- termin realizacji zamówienia: **31.12.2018**
- okres gwarancji: nie dotyczy
- warunki płatności: płatność przelewem 30 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę,
- zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem osoby, która:

- posiada wykształcenie wyższe na kierunku architektura lub urbanistyka,
- min. 3 letnie doświadczenie w obszarze świadczenia usług architektonicznych lub/i urbanistycznych,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- 3) korzysta z pełni praw publicznych,
- 4) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- 5) nie została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub za umyślne przestępstwo skarbowe,
- 6) nie jest pracownikiem Urzędu Dąbrowa Górnicza i miejskich jednostek organizacyjnych,
- 7) oraz w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, brała udział w realizacji co najmniej 4 z 5 niżej wymaganych przedsięwzięć:
 - a) uczestniczyła w opracowaniu koncepcji, projektu w którym przedmiotem była rewitalizacja terenów poprzemysłowych z przeznaczeniem na funkcje publiczne o wielkości równej lub większej niż 4 ha,
 - b) uczestniczyła w opracowaniu projektu urbanistyczno – architektonicznego polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania a następnie realizacji inwestycji dotyczącej obiektu poprzemysłowego lub innego obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na obiekt o funkcjach publicznych,
 - c) uczestniczyła w opracowaniu projektu urbanistyczno – architektonicznego polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania dotyczącej obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na funkcję związaną z opieką nad osobami starszymi, tzw. 60+, bądź osobami niepełnosprawnymi,
 - d) uczestniczyła w co najmniej 1 projekcie współfinansowanym ze środków unijnych lub funduszy dostępnych w ramach pomocy finansowej wynikającej z członkostwa Polski w Unii Europejskiej (np. Fundusze Norweskie),
 - e) uczestniczyła w co najmniej 1 projekcie zawierającym rozwiązania proekologiczne współfinansowanym ze środków dostępnych w ramach Funduszy Ochrony Środowiska

Wykonawca przedłoży kserokopię dyplomu ukończenia studiów wyższych.

V. Kryteria oceny oferty: 40% cena, 60% doświadczenie

Złożone oferty, które nie podlegają odrzuceniu, zostaną ocenione zgodnie z następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	40%	40 punktów
2.	Doświadczenie (D)	60%	60 punktów

Sposób punktacji w ramach kryteriów:

1. Cena oferty (C)

Przez cenę Zamawiający rozumie koszt realizacji zamówienia brutto.

W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_i(C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
C_{\min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	Cena oferty "i"

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

2. Doświadczenie (D)

W ramach kryterium doświadczenie ocena będzie dokonana na podstawie doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji eksperta kluczowego ds. nadzoru architektoniczno-urbanistycznego przedstawionego w wykazie wykonanych usług w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane (Załącznik nr 2).

Punktacja zostanie przyznana za każdą wykonaną usługę z zakresu określonego z pkt. IV 7 a-e, zaproszenia do składania ofert w sposób następujący:

- uczestnictwo w opracowaniu koncepcji, projektu w którym przedmiotem była rewitalizacja terenów przemysłowych z przeznaczeniem na funkcje publiczne o wielkości równej lub większej niż 4 ha, ewitalizacja - 10 małych punktów
- uczestnictwo w opracowaniu projektu urbanistyczno – architektonicznego polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania a następnie realizacji inwestycji dotyczącej obiektu przemysłowego lub innego obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na obiekt o funkcjach publicznych – 5 małych punktów
- uczestnictwo w opracowaniu projektu urbanistyczno – architektonicznego polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania dotyczącego obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na funkcję związaną z opieką nad osobami starszymi, tzw. 60+, bądź osobami niepełnosprawnymi – 5 małych punktów
- uczestnictwo w projekcie współfinansowanym ze środków unijnych lub funduszy dostępnych w ramach pomocy finansowej wynikającej z członkostwa Polski w Unii Europejskiej – 2 małe punkty
- uczestnictwo w co najmniej 1 projekcie zawierającym rozwiązania proekologiczne współfinansowanym ze środków dostępnych w ramach Funduszy Ochrony Środowiska – 2 małe punkty

W przypadku jeżeli usługa kwalifikuje się jednocześnie do dwóch lub więcej zakresów wymaganych w pkt IV. 7 punktacja będzie sumowana.

W ramach kryterium „Doświadczenie” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(D) = \frac{D_i}{D_{\max}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_i(D)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Doświadczenie”
D_{\max}	Ilość małych punktów oferty ocenionej najwyżej w kryterium „Doświadczenie”
D_i	Ilość małych punktów oferty badanej „i” za kryterium „Doświadczenie”

3. Całkowita liczba punktów jakie uzyska oferta będzie stanowiła sumę iloczynów ilości punktów jakie oferta uzyskała w danym kryterium i wagi procentowej danego kryterium:

$$P_i = P_i(C) + P_i(D)$$

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą całkowitą liczbę punktów.

5. W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej ilości punktów wygrywa oferta o większej ilości punktów za doświadczenie.

VI. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA”

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej nazwą zadania i informacją „oferta, nie otwierać przed dniem otwarcia ofert”

- osobiście w siedzibie: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, parter, stanowisko nr 13 - Informacja

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- b. przesłać na adres: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
- c. w wersji elektronicznej na e-mail: fabryka@dabrowa-gornicza.pl z informacją „oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert” w nieprzekraczalnym terminie: **04.05.2017 godz. 12.00**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania, w przypadku wersji papierowej decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a. wypełniony i podpisany druk „OFERTA” (Załącznik nr 1)
- b. Oświadczenie Wykonawcy wraz z wykazem doświadczenia zawodowego (Załącznik nr 2)
- c. Kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku architektura lub urbanistyka,
- d. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 3)

VII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej (osobiście, pocztą, mailem) z dopiskiem „Zapytanie do zadania p.n. Ekspert ds. montażu finansowego w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

VIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IX. Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca. Nie podlegają one zwrotowi przez Zamawiającego nawet w przypadku rezygnacji z realizacji zadania.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w szczególności gdy:

- 1. Nie zostanie złożona żadna oferta.
- 2. Cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
- 3. Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a której zaistnienie spowoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.

NACZELNIK
Wydziału Organizacji Pozarządowych
i Aktywności Obywatelskiej
Piotr Drygala