

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

z dnia.....

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza, zabudowanych budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Chopina na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm./, art.68 ust.1 pkt 9, ust. 1b w związku z art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm/, na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 42/2 (k. m. 107), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00000022/5, 79/6 (k. m. 105), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00040953/2 stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz 51/3 (k. m. 105) stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza w udziale $\frac{1}{2}$, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00000050/0 o łącznej pow. 3141m², zabudowanych budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Dąbrowie Górniczej przy ul. Chopina 32 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej.

§2

Warunkiem udzielenia bonifikaty o której mowa w §1 jest zapłata ceny sprzedaży jednorazowo, najpóźniej 3 dni kalendarzowe przed zawarciem umowy sprzedaży, przy czym za dzień zapłaty rozumie się dzień wpływu środków pieniężnych na właściwy rachunek bankowy Gminy Dąbrowa Górnicza.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza, zabudowanych budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Chopina na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych.

W oparciu o art.37 ust.2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy nieruchomość jest zbywana bezprzetargowo na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1, to znaczy przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy odrębnych przepisów.

Spółdzielnia Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości ozn. nr geod.: 79/6 (k.m.105) i 42/2 (k.m. 107) stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz 51/3 (k .m. 105) stanowiącej współwłasność Gminy Dąbrowa Górnicza (udział 1/2) i Skarbu Państwa (udział 1/2) o łącznej pow. 3141m², położonych przy ul. Chopina 32, w oparciu o art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości.

Zaproponowano bonifikatę w wysokości równej bonifikacie ustalonej przez Wojewodę Śląskiego zarządzeniem Nr 193/15 z dnia 03.06.2015r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uregulowanie na takich samych zasadach stanu prawnego nieruchomości komunalnych i Skarbu Państwa zabudowanych budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Chopina 32, a w konsekwencji umożliwi mieszkańcom będącym najemcami lokali w tym budynku realizację ich roszczeń wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W świetle powyższego uzasadnionym jest jej podjęcie.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Marcin Bazylak