

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

**z dnia.....**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza, zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi przy ul. Reymonta i Wojska Polskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm. /, art.68 ust.1 pkt 9, ust. 1b w związku z art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§1**

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi: 31/4, 50/4, 122/3 (k.m.95), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/ 00003709/6 oraz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/3 (k.m. 95) stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza w udziale 220/240, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00049676/9 o łącznej powierzchni 11694m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi położonymi w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wojska Polskiego i ul. Reymonta na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej.

**§2**

Warunkiem udzielenia bonifikaty o której mowa w §1 jest zapłata ceny sprzedaży jednorazowo, najpóźniej 3 dni kalendarzowe przed zawarciem umowy sprzedaży, przy czym za dzień zapłaty rozumie się dzień wpływu środków pieniężnych na właściwy rachunek bankowy Gminy Dąbrowa Górnicza.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza, zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi przy ul. Reymonta i Wojska Polskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej.**

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych.

W oparciu o art.37 ust.2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy nieruchomość jest zbywana bezprzetargowo na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1, to znaczy przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy odrębnych przepisów.

Spółdzielnia Mieszkaniowej „Lokator” w Dąbrowie Górniczej przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości ozn. nr geod.: 122/3, 31/4 i 50/4 ( k.m.95) stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz nieruchomości ozn nr geod. 51/3 (k.m. 95) stanowiącej współwłasność Gminy Dąbrowa Górnicza (udział 220/240) i Skarbu Państwa (udział 20/240) o łącznej pow. 11694m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Wojska Polskiego i ul. Reymonta, w oparciu o art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości.

Zaproponowano bonifikatę w wysokości równej bonifikacie ustalonej przez Wojewodę Śląskiego zarządzeniem Nr 193/15 z dnia 03.06.2015r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uregulowanie na takich samych zasadach stanu prawnego nieruchomości komunalnych i Skarbu Państwa, zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi przy ul. Reymonta 14,16 i Wojska Polskiego, a w konsekwencji umożliwi mieszkańcom będącym najemcami lokali w tych budynkach realizację ich roszczeń wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W świetle powyższego uzasadnionym jest jej podjęcie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak